

# Attico esclusivo con terrazza panoramica incomparabile e pacchetto complessivo a Merano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	4
Piano	4
Prezzo d'acquisto	895'000 €
Superficie m	176.7
Anno di costruzione	2016
Stato	Curato
ID	IW105618

























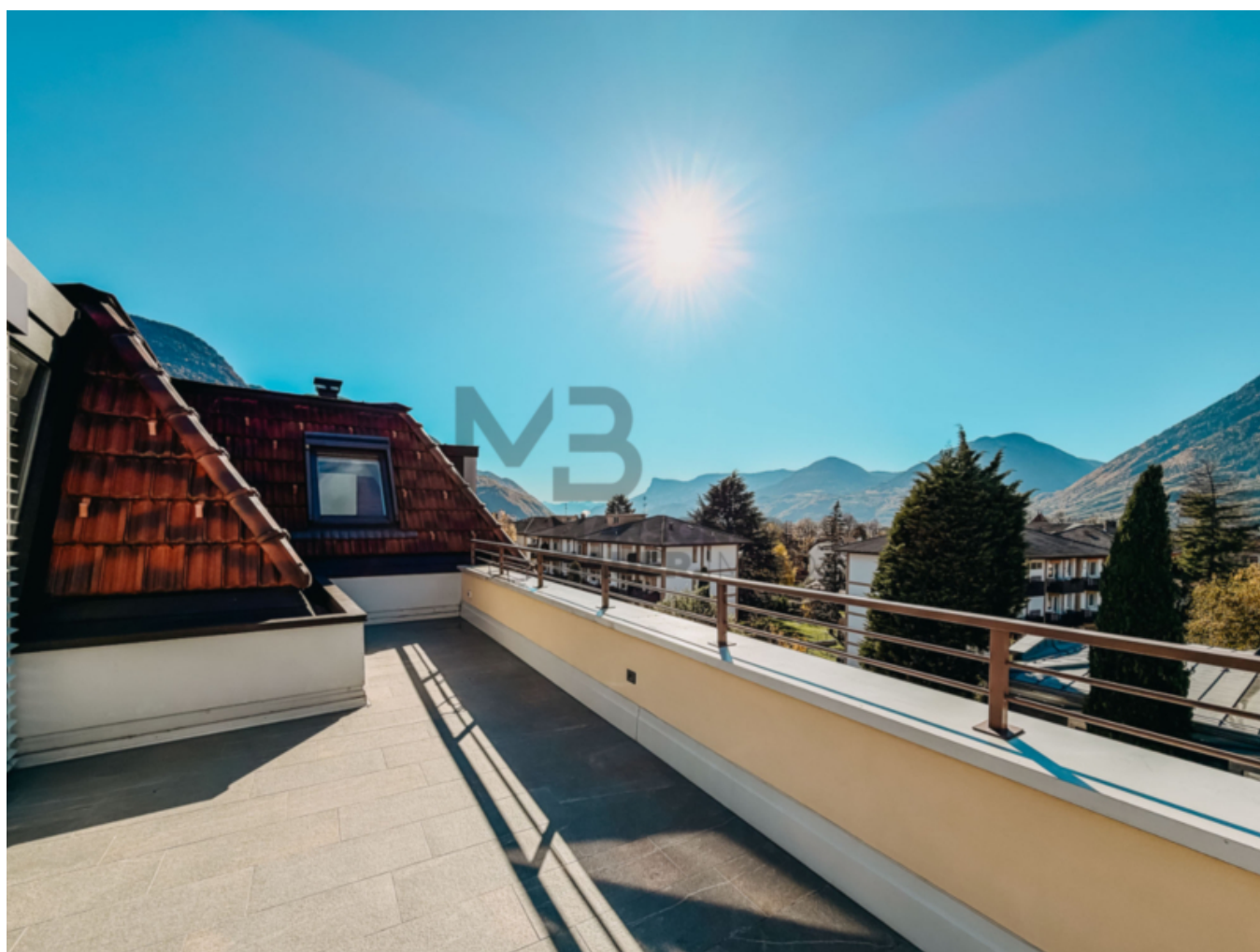












































## Prezzi

Prezzo d'acquisto	895'000 €
Spese accessorie più IVA	415 €

## Superfici

Superficie m	176.7
Superficie netta m	117.8
Cantina m	8.5
Balcone/Terrazza m	77.5

## Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

## Arredo

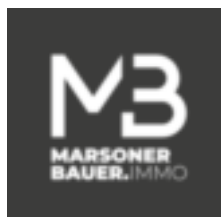
---

**Pavimento  
Tecnologia**

Piastrelle, Assi

**Tipo di riscaldamento  
Riscaldamento  
Climatizzato  
Ascensore  
TV/SAT/cavo**Centralizzato, A pavimento  
Gas  
  
Ascensore**Descrizione**

Questo esclusivo attico si trova in un edificio plurifamiliare a basso consumo energetico, costruito nel 2016 secondo lo standard CasaClima A e offre senza dubbio una sensazione abitativa unica. L'appartamento è caratterizzato dalla sua terrazza panoramica unica con vista mozzafiato sulla città di Merano e sul paesaggio montano circostante. Qui potrete godervi il sole, trascorrere piacevoli serate all'aperto e vivere l'atmosfera unica di Merano. L'ampio soggiorno open space con travi in legno a vista e la luminosa e moderna cucina abitabile creano un'atmosfera accogliente e piacevole. Le numerose vetrate inondano le stanze di luce naturale e offrono una splendida vista. L'appartamento dispone di tre confortevoli camere da letto e due eleganti bagni con lucernari Velux. Sono presenti un curato giardino e un vano bici condominiale. Il garage doppio con annessa cantina è disponibile a un costo aggiuntivo di 75.000 euro. Contattateci per organizzare una visita su appuntamento. L'appartamento è libero e può essere arredato secondo i propri desideri e idee e occupato dall'acquirente immediatamente.

**Offerenti**

MARSONER BAUER.IMMO  
Via Roma n. 59  
39012 Merano

Tel.  
+39 0473 230477

Cell.

+39 335 6030650

