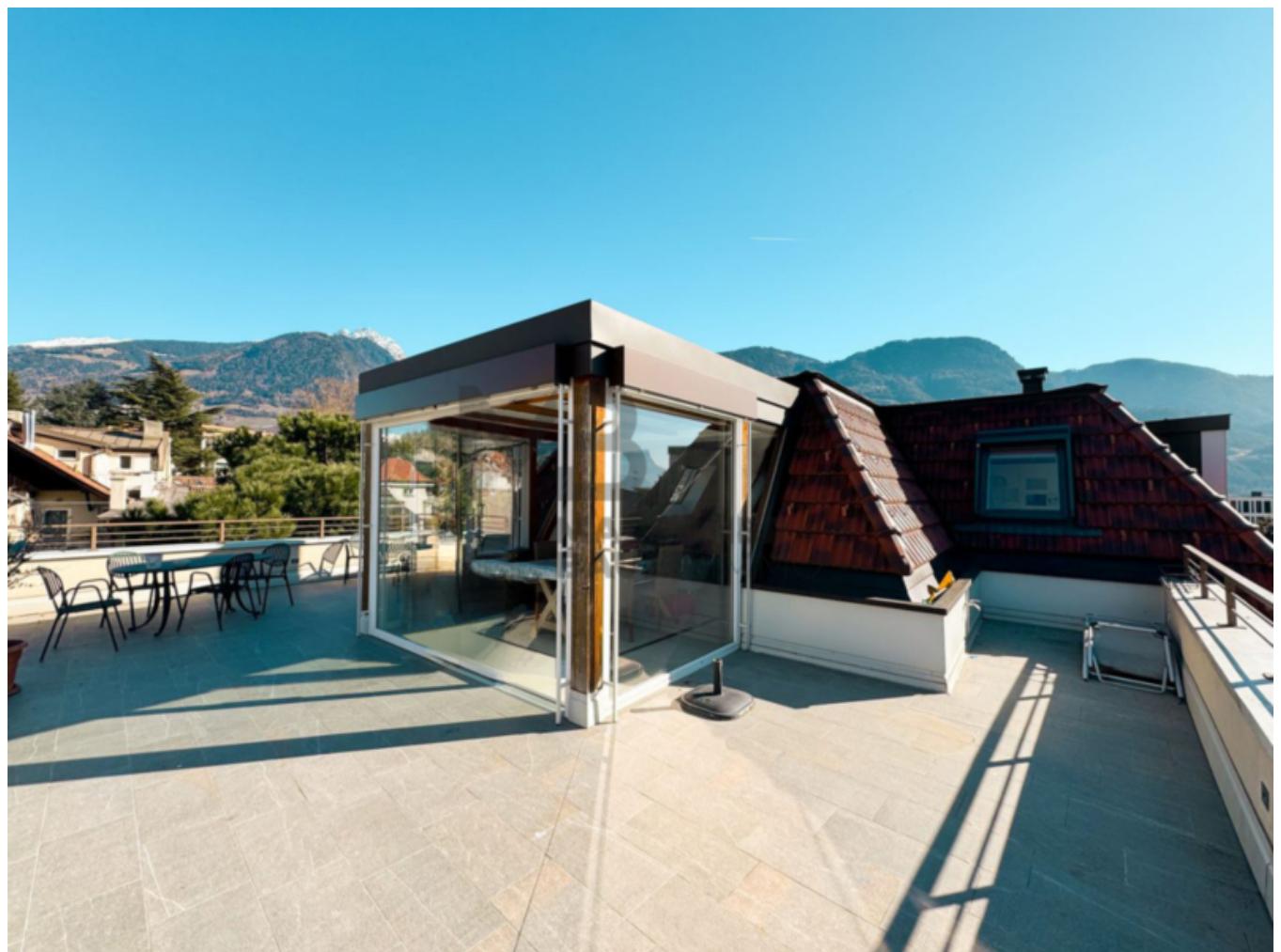
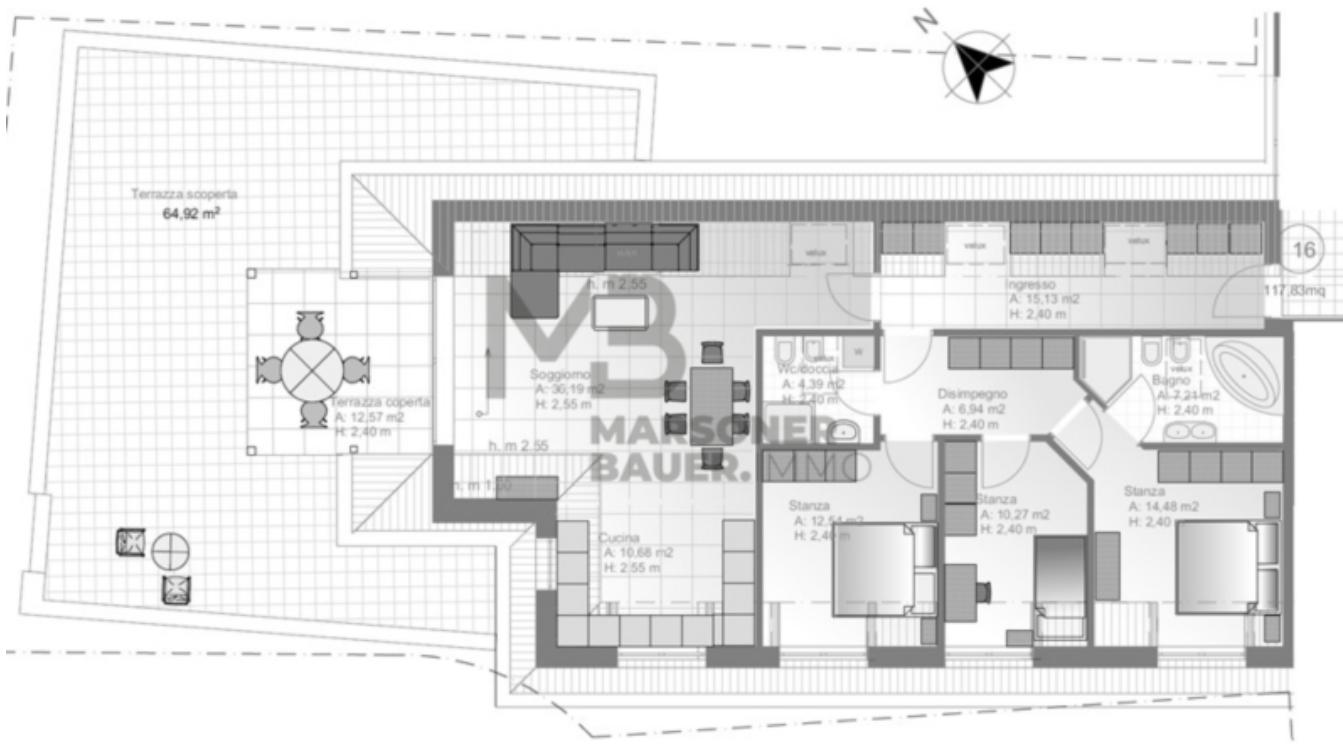


# Attico esclusivo con terrazza panoramica incomparabile e pacchetto complessivo a Merano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	4
Piano	4
Prezzo d'acquisto	895'000 €
Superficie m	176.7
Anno di costruzione	2016
Stato	Curato
ID	IW105618

















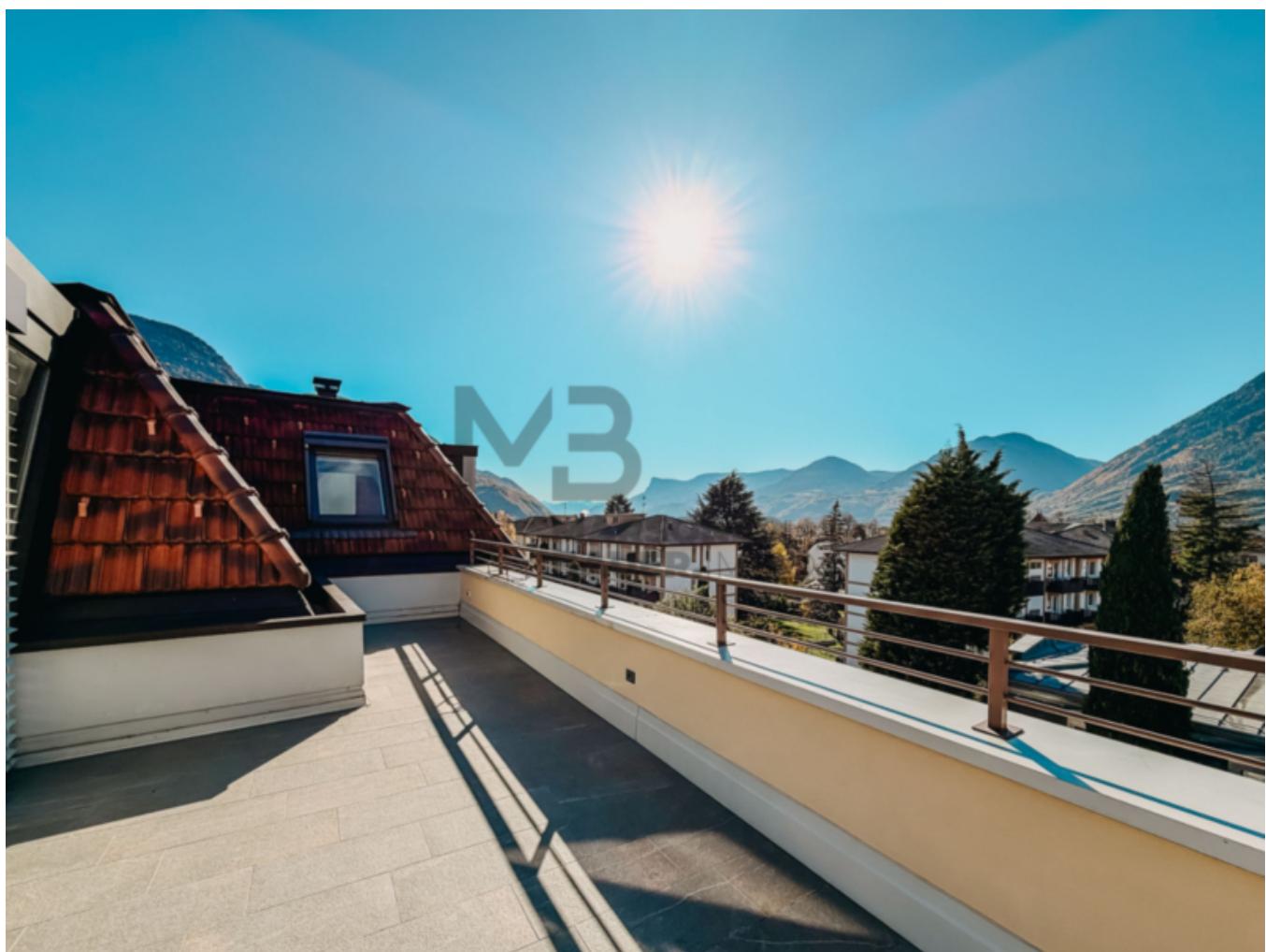




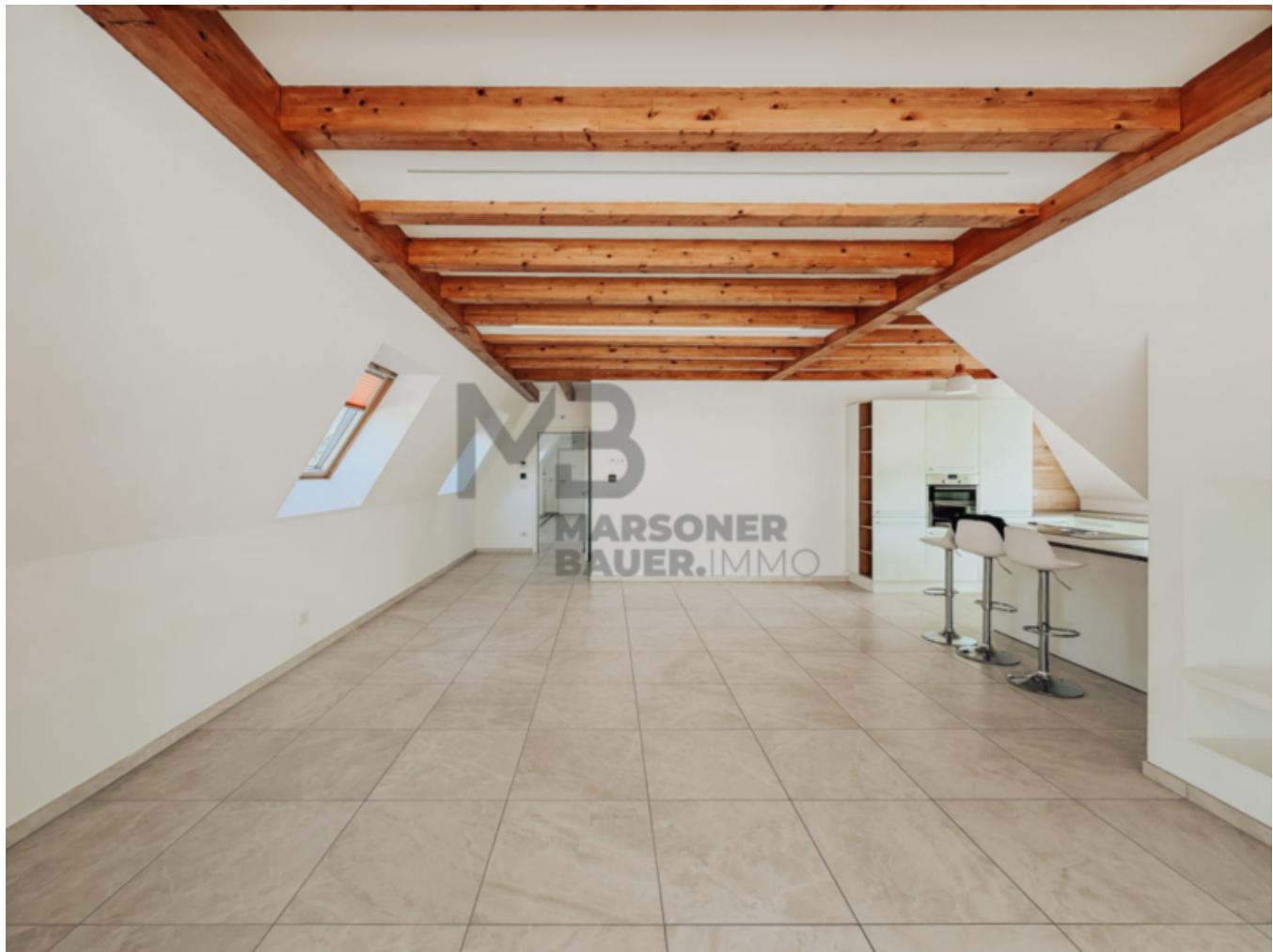
































**M3**  
MARSON BAUER IN

## Prezzi

Prezzo d'acquisto 895'000 €

Spese accessorie 415 €

più IVA

## Superfici

Superficie m<sup>2</sup> 176.7

Superficie netta m<sup>2</sup> 117.8

Cantina m<sup>2</sup> 8.5

Balcone/Terrazza m<sup>2</sup> 77.5

## Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

Posti macchina 1

## Arredo

Pavimento  
Tecnologia

Piastrelle, Assi

Tipo di riscaldamento

Centralizzato, A pavimento

Riscaldamento

Gas

Climatizzato

Ascensore

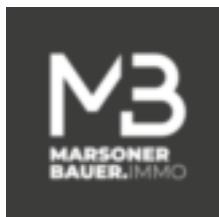
TV/SAT/cavo

Ascensore

Descrizione

Questo esclusivo attico si trova in un edificio plurifamiliare a basso consumo energetico, costruito nel 2016 secondo lo standard CasaClima A e offre senza dubbio una sensazione abitativa unica. L'appartamento è caratterizzato dalla sua terrazza panoramica unica con vista mozzafiato sulla città di Merano e sul paesaggio montano circostante. Qui potrete godervi il sole, trascorrere piacevoli serate all'aperto e vivere l'atmosfera unica di Merano. L'ampio soggiorno open space con travi in legno a vista e la luminosa e moderna cucina abitabile creano un'atmosfera accogliente e piacevole. Le numerose vetrate inondano le stanze di luce naturale e offrono una splendida vista. L'appartamento dispone di tre confortevoli camere da letto e due eleganti bagni con lucernari Velux. Sono presenti un curato giardino e un vano bici condominiale. Il garage doppio con annessa cantina è disponibile a un costo aggiuntivo di 75.000 euro. Contattateci per organizzare una visita su appuntamento. L'appartamento è libero e può essere arredato secondo i propri desideri e idee e occupato dall'acquirente immediatamente.

## Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO  
Via Roma n. 59  
39012 Merano

Tel.  
+39 0473 230477

Cell.



Immoweb.it

Immoweb

---

+39 335 6030650

□