

Luce, ampiezza, eleganza – attico esclusivo con vista panoramica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento

Località Merano

Via, N□ Franziskusstraße 22

Camere 3 Piano 3

Classe energetica

Anno di costruzione

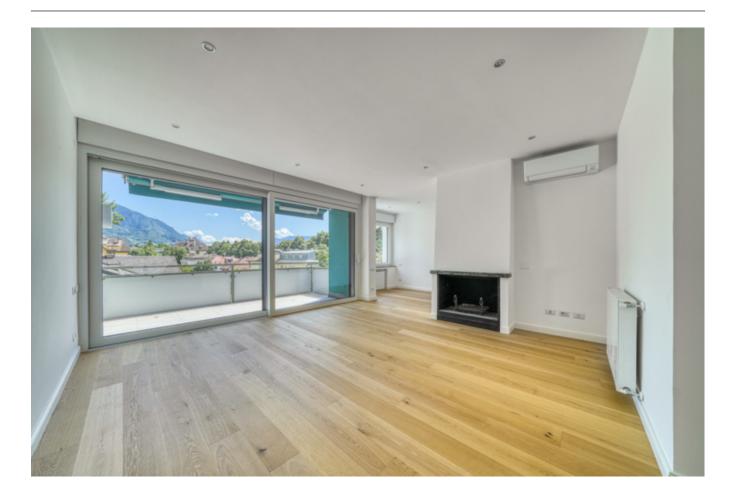
C

Prezzo d'acquisto 1'150'000€ Superficie m 165.0 Stato Nuovo

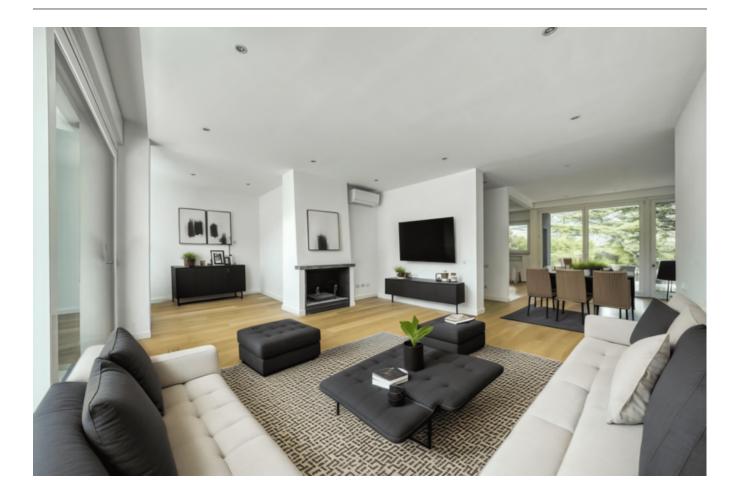
2023 Sanato completamente/parzialmente Stato

ID IW105613

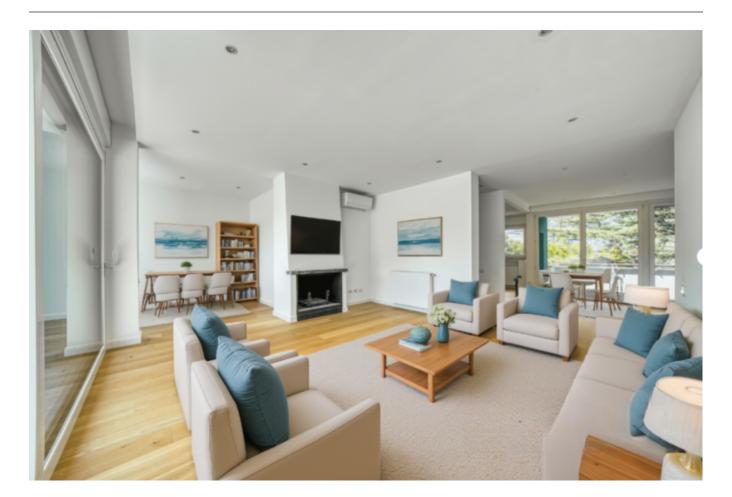




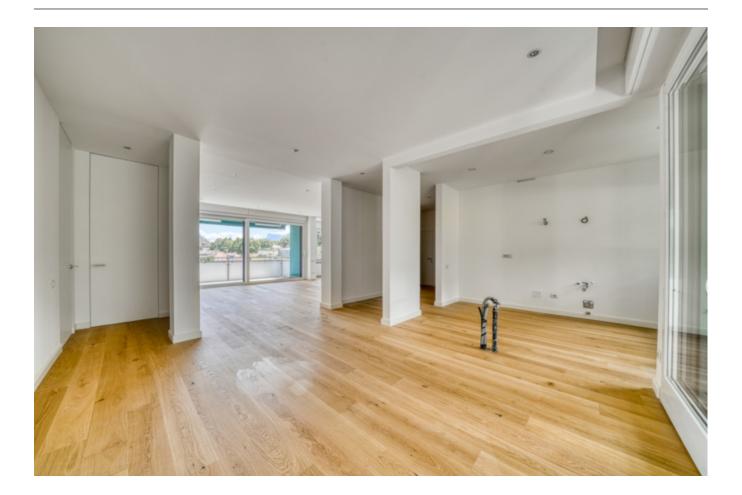








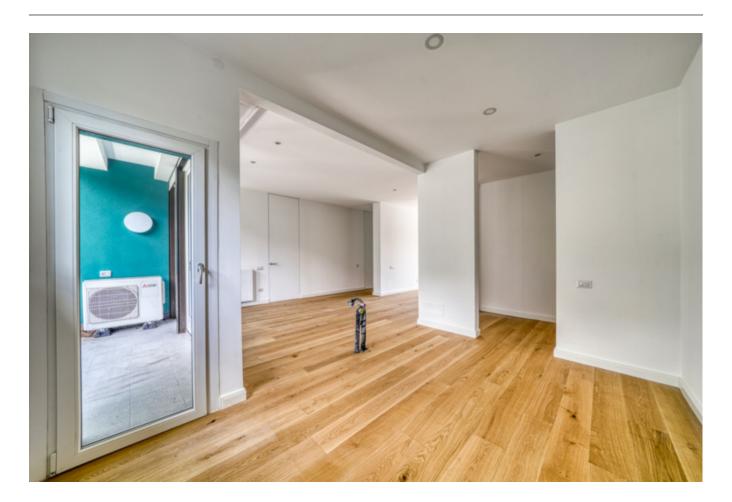








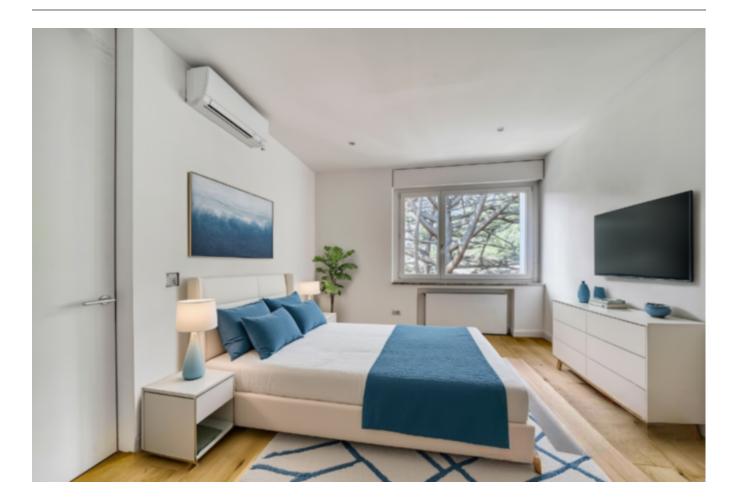




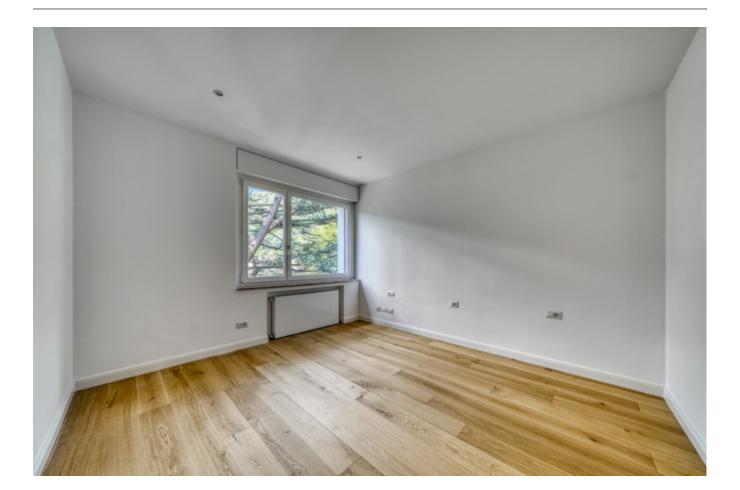




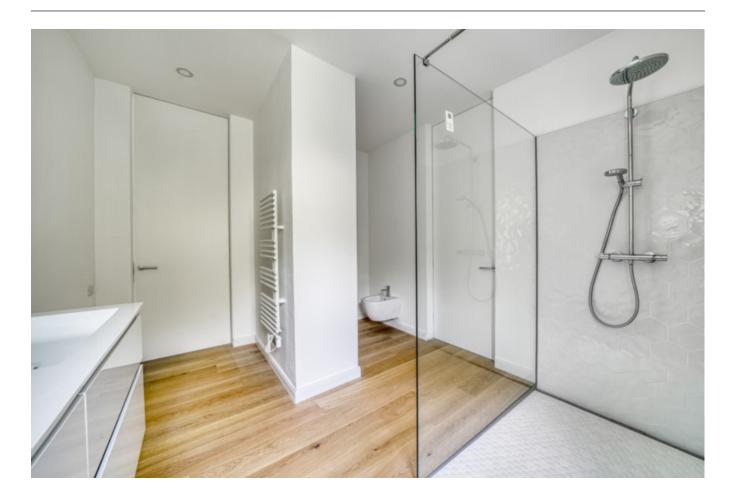




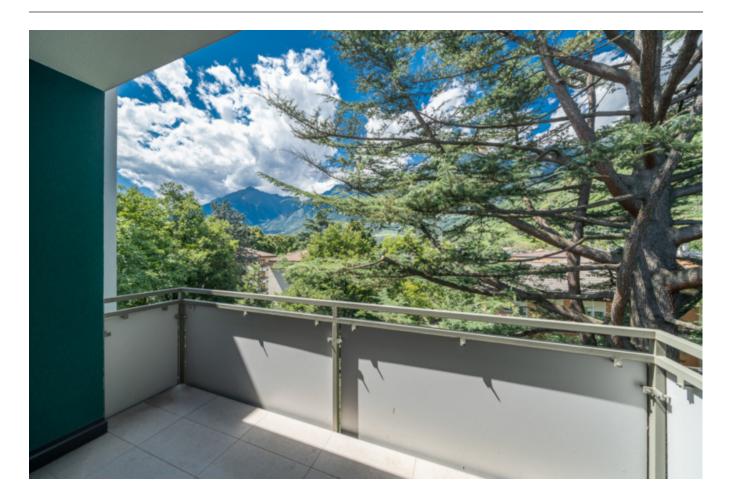




















Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	1'150'000 €	
Superficie m	165.0	
Superficie netta m	112.0	
Cantina m	10.0	
Balcone/Terrazza m	9.0	



Numero superfici

Bagni 2 WC sep. 1 Balconi/Terrazze 2 Camera giorno/notte 3

Arredo

Bagno Doccia, Finestra

Cucina Aperta

Pavimento Piastrelle, Assi Orientamento Est, Ovest

balcone/terrazza

Camino

Tecnologia

Riscaldamento Teleriscaldamento

Altri

Vista Montagne

Posti macchina

 Tipo
 Numero
 Prezzo

 Garage
 1
 40000 €

 Garage
 1
 40000 €

Descrizione

Questo straordinario attico si trova al 4° e ultimo piano di un elegante edificio residenziale recentemente ristrutturato, composto da sole dieci unità abitative – un rifugio di tranquillità e privacy. Situato sul lato sud-ovest, l'appartamento offre non solo massima luminosità, ma anche una vista impressionante in diverse direzioni. Il primo ingresso promette una sensazione abitativa di altissimo livello. L'appartamento è comodamente raggiungibile tramite la curata scala o l'ascensore. Già all'ingresso, un corridoio inondato di luce vi accoglie, indicando a destra il grande soggiorno e sala da pranzo. Qui si apre lo spazio su un balcone orientato a sud-est con una splendida vista panoramica - un luogo per rilassarsi e respirare. Il soggiorno si distingue per la sua spaziosa progettazione e offre molteplici possibilità di arredo. Un camino aperto crea un'atmosfera calda e accogliente e sottolinea il carattere di alta qualità della proprietà. A sinistra dell'ingresso si trova la zona cucina a vista - ideale per isole cucina moderne e dotata di tutti i collegamenti centrali. Anche da qui si accede direttamente a un altro balcone, che offre una vista mozzafiato a nord-ovest sulle montagne circostanti. La zona notte privata nella parte ovest dell'appartamento comprende due ampie camere da letto e il raffinato bagno principale, situato centralmente tra le due stanze. Il bagno è dotato di materiali di alta qualità e non lascia nulla a desiderare. Ampie finestre in tutte le stanze donano all'appartamento un'atmosfera amichevole e luminosa. Pregiati pavimenti in legno posati in tutto l'appartamento e porte a tutta altezza conferiscono agli ambienti un'eleganza particolare e una generosità architettonica. L'appartamento è riscaldato da un moderno impianto di teleriscaldamento combinato con i classici radiatori. Per temperature piacevoli nei mesi estivi, un impianto di climatizzazione integrato in tutte le stanze principali. Al piano



interrato è disponibile, normale vano cantina. Questo pacchetto attraente è completato da due comodi posti auto in garage nell'edificio, che possono essere acquistati separatamente al prezzo di € 40.000 ciascuno.

Offerenti



ENGEL & VÖLKERS Südtirol Via T. A. Edison 15 39100 BOLZANO

Tel. +39 0471 05 45 10