

Appartamento esclusivo con giardino privato, vista aperta e ambienti spaziosi - Vergilius Park

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	A
Superficie m	90.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW105533













Superfici

Superficie m

90.0

Superficie netta m	70.0
Balcone/Terrazza m	40.0

Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Orientamento	Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Vista	Vista panoramica
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Vista aperta su ogni piano, ampie terrazze e poche unità abitative si uniscono qui in un concetto residenziale che offre spazio, luce e privacy.

- Vista panoramica sulle montagne ad ogni piano
- Terrazze ampie e soleggiate
- Tranquillità e riservatezza
- Standard CasaClima A Nature
- Smart Home
- Consegna degli appartamenti entro la fine del 2026

In una delle posizioni più tranquille a Merano sta nascendo una residenza che unisce design, natura e qualità della vita ai massimi livelli. Il linguaggio architettonico chiaro e senza tempo e l'elegante inserimento nel pendio collinare rendono l'edificio un punto di riferimento architettonico – sobrio, essenziale e al tempo stesso di grande impatto estetico.

L'edificio comprende in totale dieci unità abitative, distribuite su tre piani. Al piano terra e al primo piano si trovano ampi appartamenti con giardino e terrazza, affacciati sul verde. Al attico, due appartamenti attici inondati di luce, con ampie terrazze panoramiche e massima privacy, completano il concetto architettonico.

La qualità del design si ritrova anche negli interni: materiali pregiati, grandi superfici vetrate, pavimenti eleganti e piante aperte creano un'atmosfera abitativa all'insegna della generosità, della leggerezza e dell'eleganza. Le zone giorno e notte, progettate con intelligenza, coniugano estetica e funzionalità – completate da garage e cantine private aerate per un comfort aggiuntivo.

La realizzazione segue lo standard CasaClima A Nature. In combinazione con un'infrastruttura moderna di smart home, nasce un concetto abitativo che stabilisce nuovi standard non solo in termini estetici, ma anche ecologici.

Offerenti



Oberhofer & Kuenz s.r.l.
Via J.Weingartner 41
39022 Lagundo

Tel.
+39 375 5242164

