

Nobile appartamento al 2º piano con bovindo e terrazza esposta a sud - App. 4 Villa storica MIMOSA

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Terrazze

Località Merano

Camere

Piano 2 von 3

Classe energetica

C

Prezzo d'acquisto Prezzo a richiesta

Superficie m 301.9 Anno di costruzione 1908

Stato Sanato completamente/parzialmente

ID IW105519













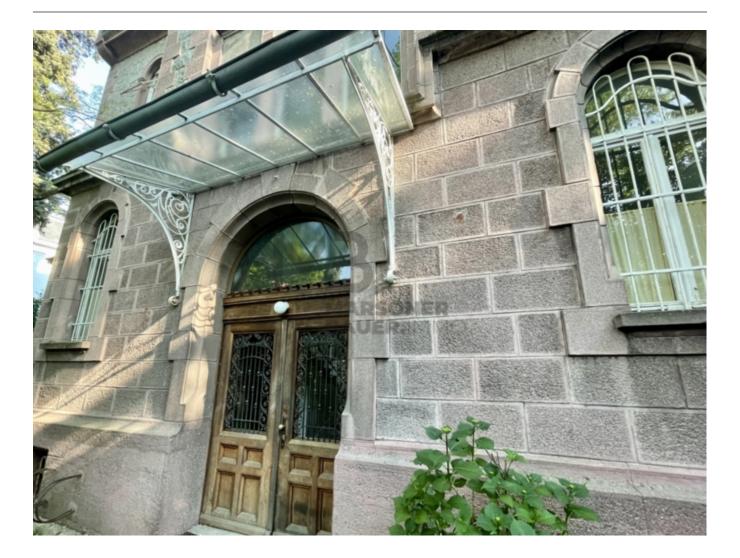




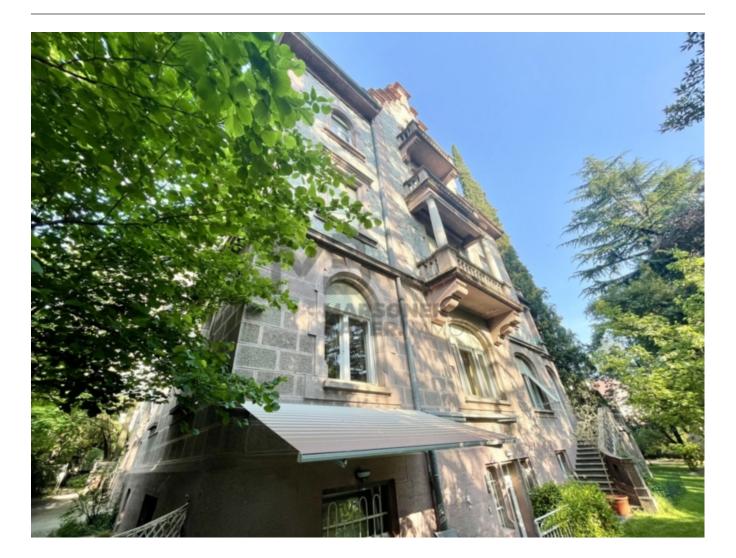




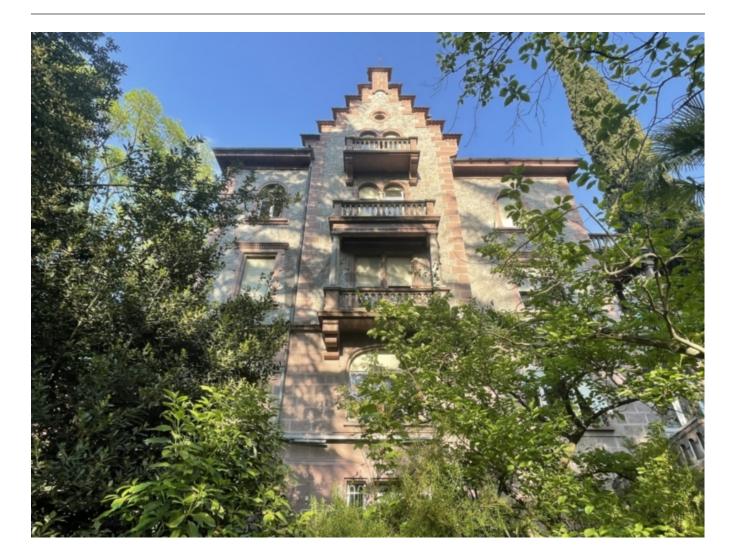




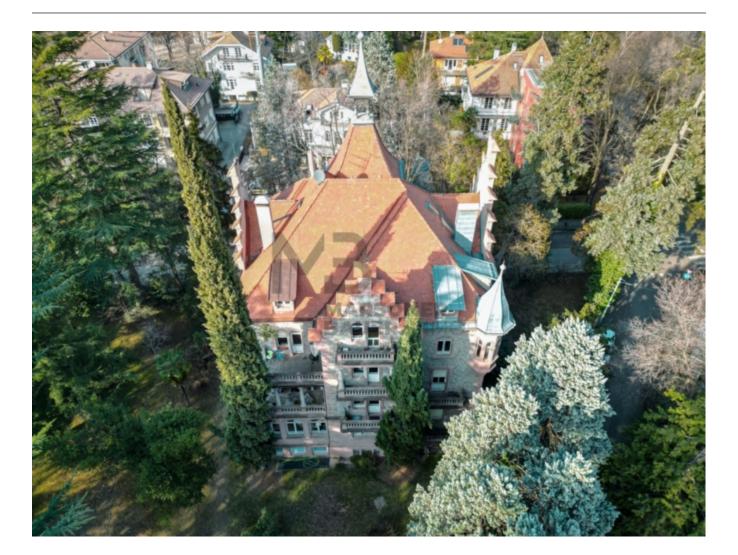








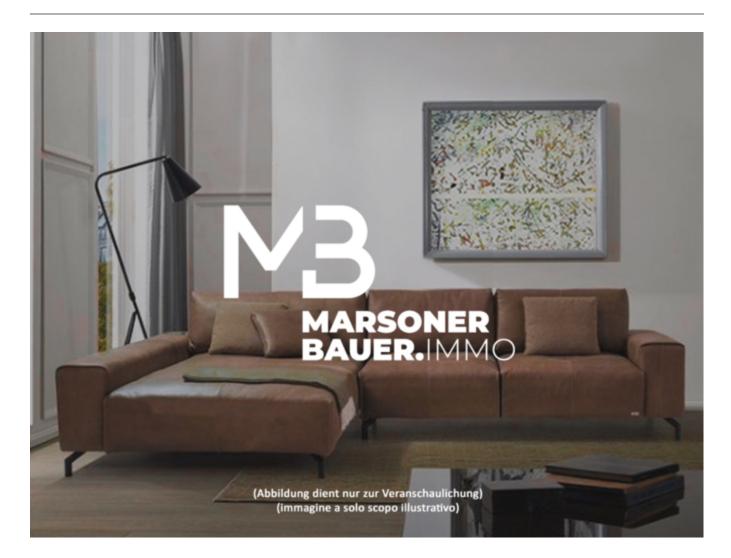
















VILLA MIMOSA















Prezzo d'acquisto più IVA Superfici	Prezzo a richiesta
Superficie m Superficie netta m Cantina m Balcone/Terrazza m Numero superfici	301.9 201.5 16.9 22.5
Camere da letto Bagni Posti macchina	4 3 40000

Arredo

Pavimento Piastrelle, Pietra, Parquet

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Riscaldamento Gas

Climatizzato
Ascensore Ascensore

TV/SAT/cavo Posti macchina

TipoNumeroPrezzoGarage140000 €Garage275000 €

Descrizione

Proponiamo in vendita questo nobile appartamento, l'appartamento n. 4, situato al 2° piano della prestigiosa villa storica "MIMOSA", costruita nel 1908 dal rinomato architetto Peter Delugan e attualmente in fase di ristrutturazione.

Le 6 unità abitative della villa beneficeranno di un ampio parco condominiale, un ascensore e un garage interrato di nuova realizzazione.

L'appartamento è così composto:

Superficie netta di circa 201 m;

Suddivisione interna: ingresso, 4 stanze da letto (inclusa una caratteristica stanza con bovindo), un salotto, una cucina abitabile con terrazza annessa, atrio, 3 bagni e 3 balconi.

Caratteristiche: tutti gli ambienti presentano soffitti alti e numerose finestre, garantendo abbondante luce naturale e luminosità.

Ciò che rende questa proprietà particolarmente attraente è la combinazione di installazioni moderne, mura storiche ed elementi sotto tutela artistica, unita alla generosità degli spazi e delle superfici abitative.

Le unità sono collegate da un ampio e luminoso vano scale con gradini in pietra e pavimento in terrazzo.



Tutte le unità dispongono di una cantina. Garage singoli o doppi sono disponibili extra.

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO Via Roma n. 59 39012 Merano

Tel. +39 0473 230477

Cell. +39 335 6030650