

LUMINOSO QUADRILOCALE CON CUCINA ABITABILE, DUE BALCONI E GARAGE

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	485'000 €
Superficie netta m	82.7
Anno di costruzione	1970
Stato	Curato
ID	IW105381









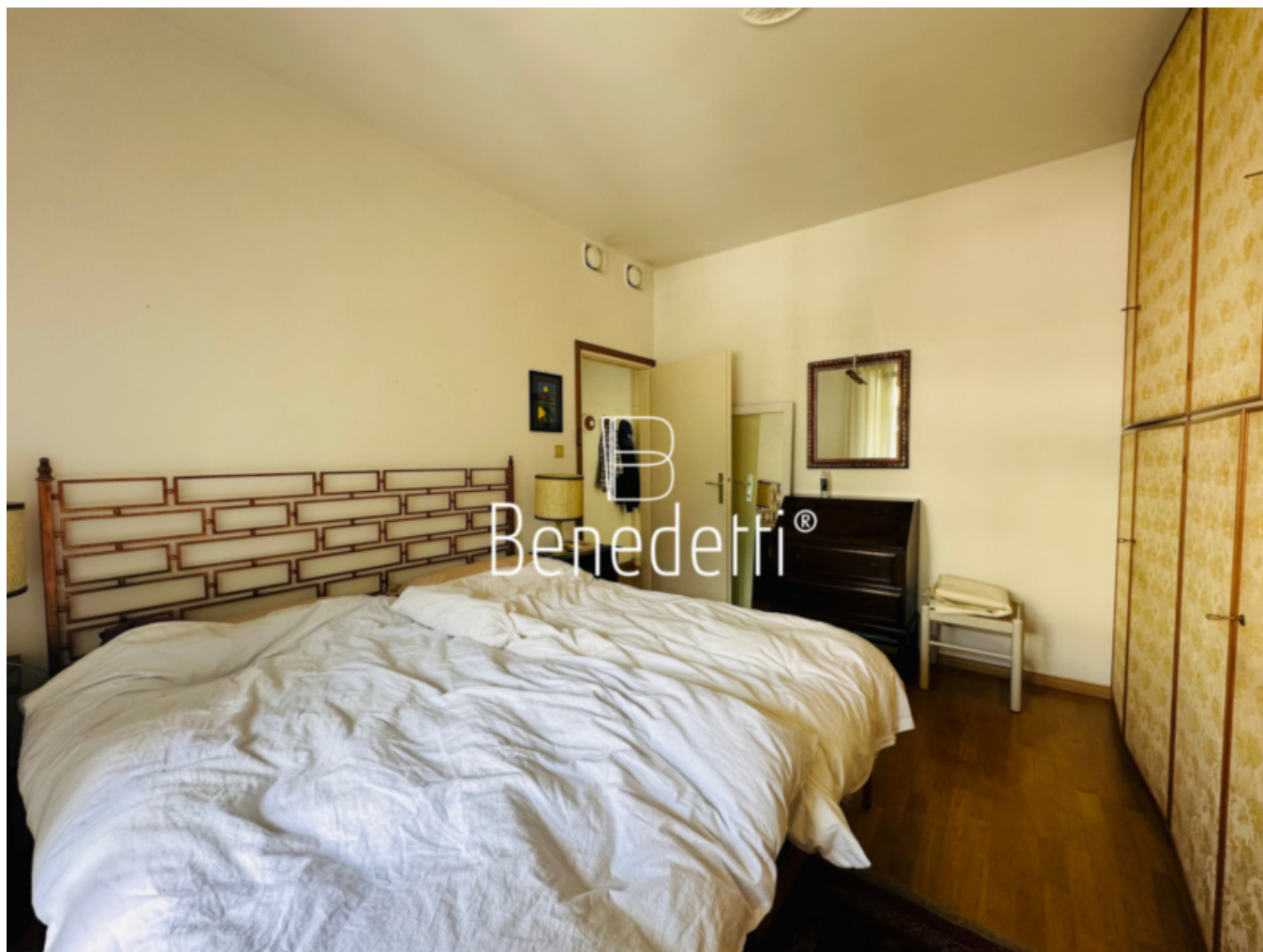






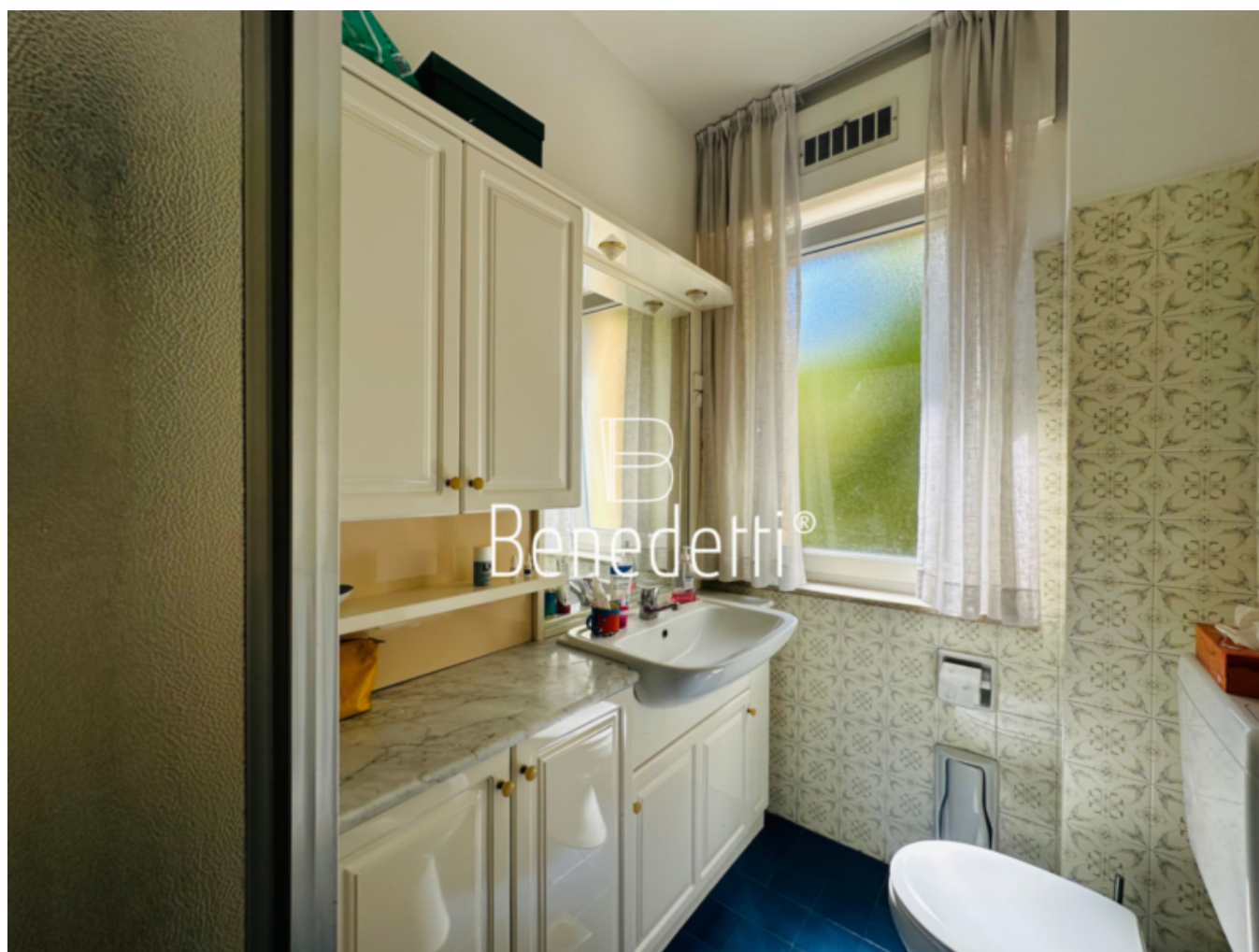






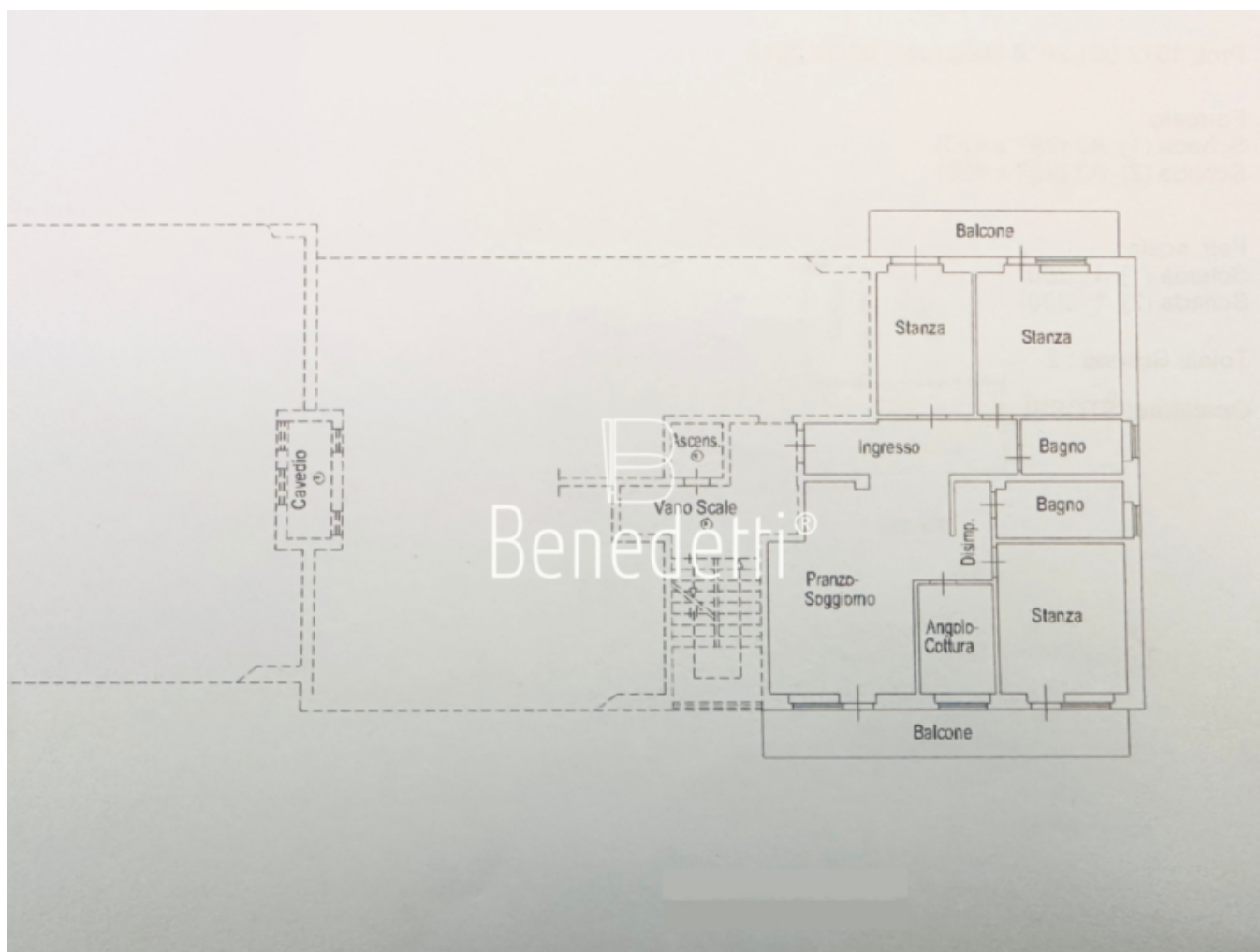












Dettagli

Prezzo d'acquisto	485'000 €
Superficie netta m	82.7
Camere da letto	3
Bagni	2

Arredo

Riscaldamento

Gas

Ascensore

Ascensore

TV/SAT/cavo

Descrizione

Ampio appartamento quadrilocale con due balconi in zona tranquilla di Merano

In una delle zone residenziali più richieste di Merano – via Leopardi – è in vendita questo affascinante e versatile appartamento quadrilocale. Situato al secondo piano di una curata palazzina, l'immobile colpisce per la sua ampia distribuzione degli spazi e le numerose possibilità di personalizzazione.

La disposizione è la seguente:

L'ingresso accogliente conduce alla luminosa zona giorno con accesso diretto al grande balcone, perfetto per rilassarsi all'aria aperta. Accanto si trova la cucina abitabile con finestra, così come la camera matrimoniale che si apre anch'essa sullo stesso balcone. Due bagni garantiscono comfort nella quotidianità. Le altre due camere da letto si affacciano su un secondo balcone situato sul lato opposto – ideale per godere del sole durante tutta la giornata.

Al piano interrato si trovano una pratica cantina e un ampio garage – un vero valore aggiunto in questa posizione centrale.

Punto di forza:

L'appartamento si presta anche a essere suddiviso in due unità abitative più piccole – un'opzione interessante per investitori, albergatori o famiglie multigenerazionali.

Conclusione:

Un appartamento spazioso e ben strutturato, in posizione tranquilla ma vicina al centro di Merano – perfetto sia per uso proprio che come investimento ad alto rendimento.

Alcune delle immagini sono renderings.

Offerenti



Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

