

APPARTAMENTO TRILOCALE CON ANGOLO COTTURA E BALCONE IN UN NOBILE CASTELLO STORICO

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	2
Affitto senza spese	2'000 €
Superficie netta m	130.0
ID	IW105276























Dettagli

Affitto senza spese	2'000 €
Spese accessorie	300 €
Superficie netta m	130.0
Camere da letto	2
Bagni	1

Descrizione

Vivere in un castello - Prestigiosa residenza in affitto presso l'Ansitz Schloss Rubein a Maia Alta

Un rifugio storico con anima, eleganza e rarità.

Nel cuore del meraviglioso parco dell'Ansitz Schloss Rubein, un'antica dimora risalente al XII secolo, si trova questo ampio e affascinante appartamento al secondo piano della casa padronale. Accessibile tramite una scala privata, offre un'esperienza abitativa unica e suggestiva.

Una dimora per veri amanti dell'architettura storica, per chi cerca la quiete, l'esclusività e un contesto senza tempo.

L'appartamento in sintesi:

Ingresso rappresentativo con charme d'epoca

Spaziosa camera da letto

Elegante soggiorno con balcone, stufa in maiolica d'epoca e angolo cottura

Bagno moderno con finestra e doccia

Un ampio salone con una seconda stufa in maiolica - utilizzabile come seconda camera da letto, studio o sala ricevimenti

Parzialmente arredato con gusto - con possibilità di richiedere ulteriori mobili d'epoca presenti nella proprietà

Dotazioni e particolarità:

Due posti auto nel cortile interno

Utilizzo della piscina privata del castello immersa nel parco

Accesso al parco storico paesaggistico, curato con grande amore per il dettaglio

Massima tranquillità, privacy e un'atmosfera ineguagliabile

L'appartamento è attualmente occupato e sarà disponibile a partire dall'inverno 2025.

Un'occasione unica per chi cerca il fascino del passato con i comfort del presente.

Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□