

Esclusivo Attico 3 Locali a Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Via, N°	Freiheitsstrasse
Camere	3
Piano	4 von 4
Classe energetica	F
Affitto senza spese	1'300 €
Superficie m	100.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2019
Stato	Primo ingresso
ID	IW105253



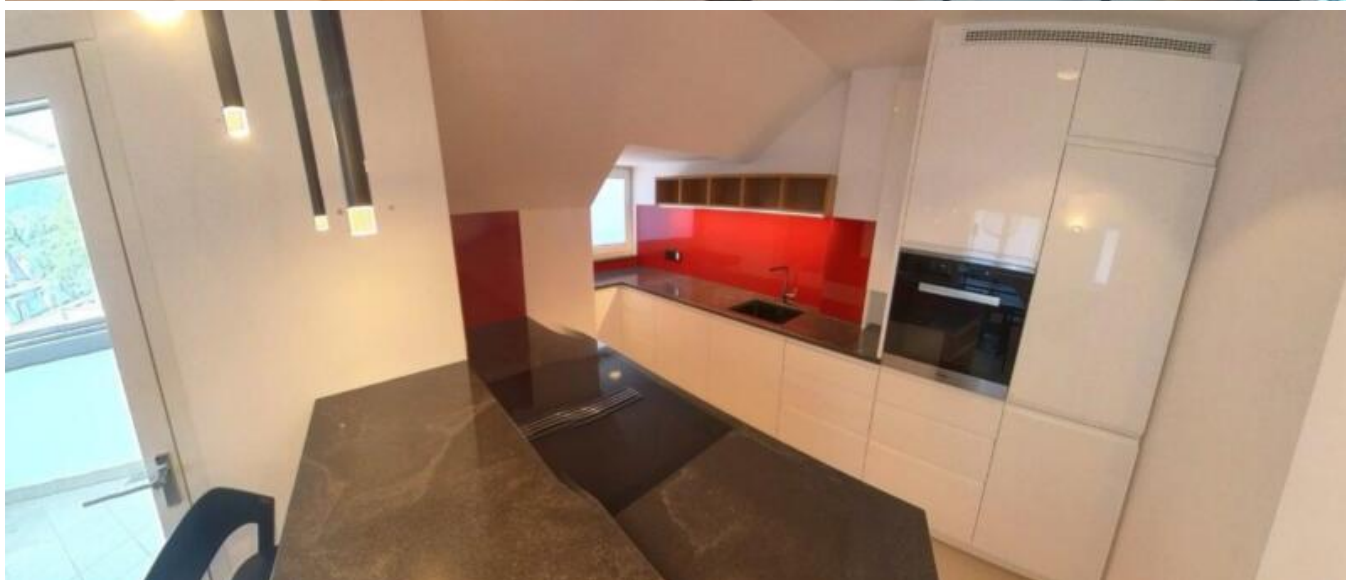
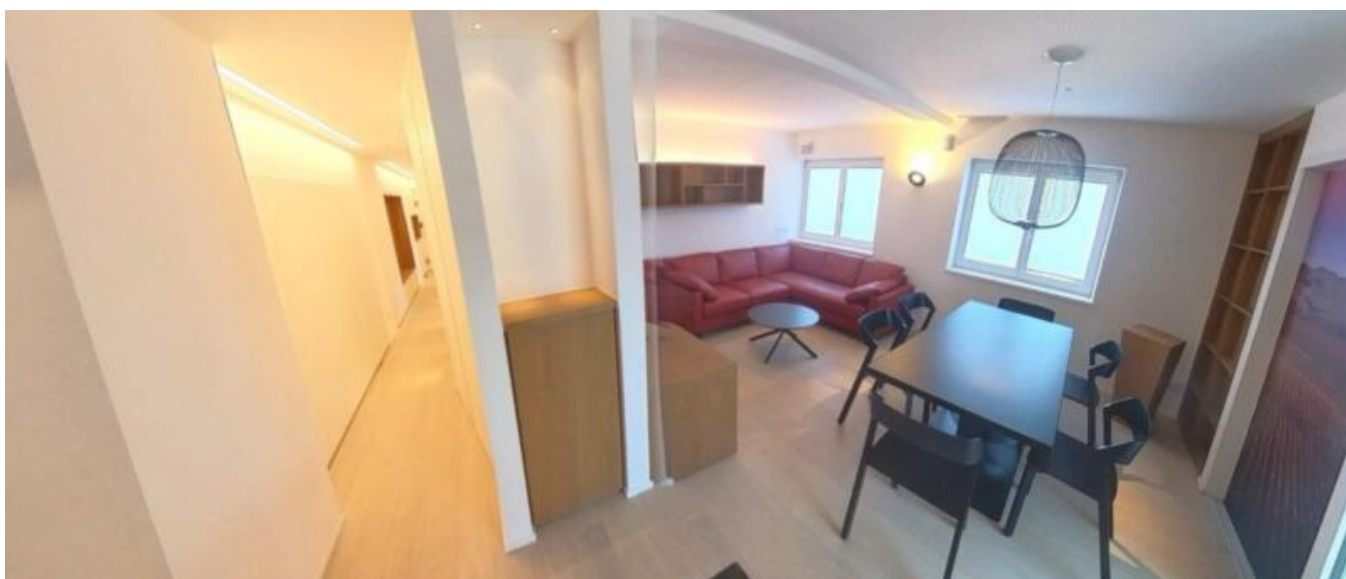




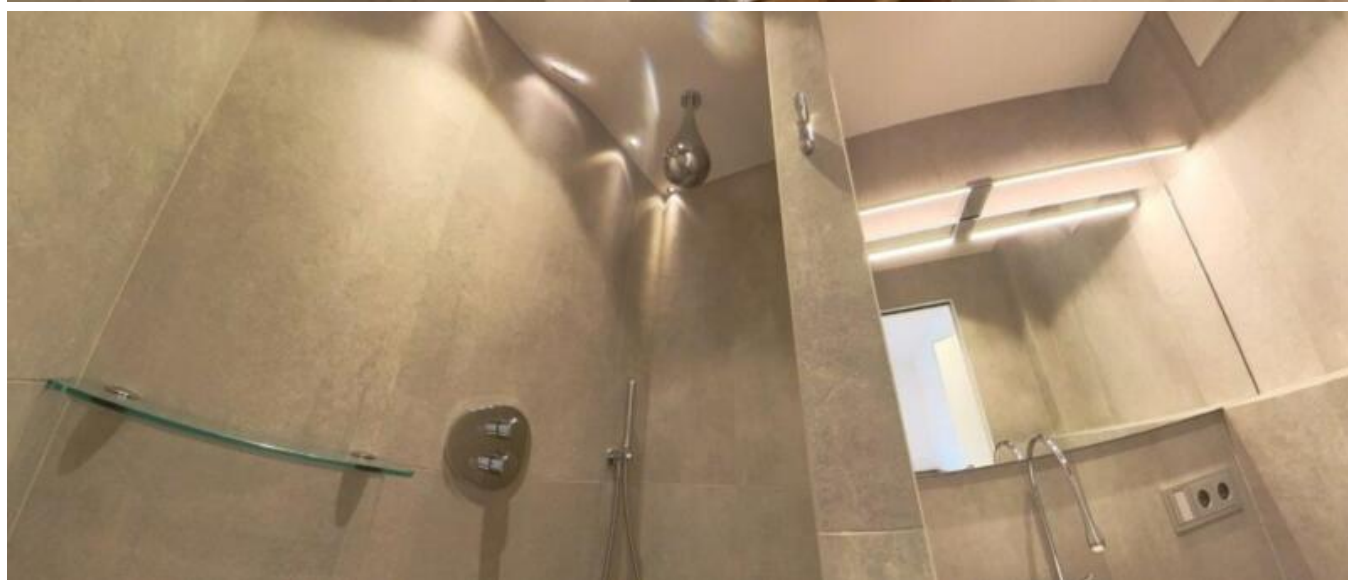


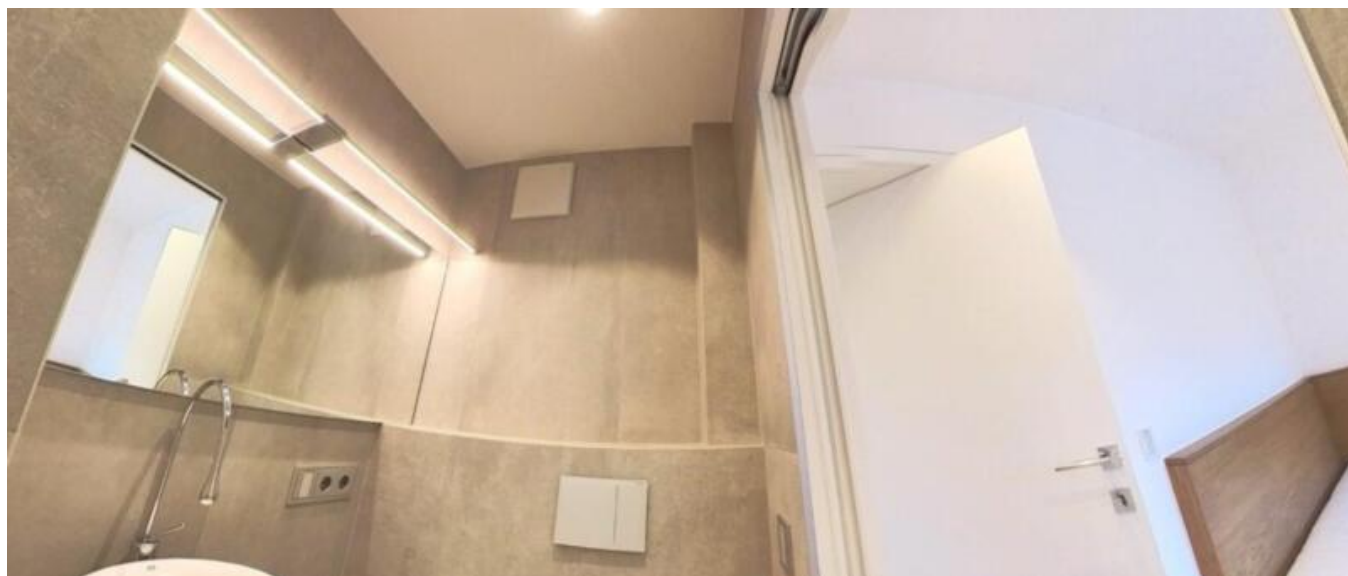


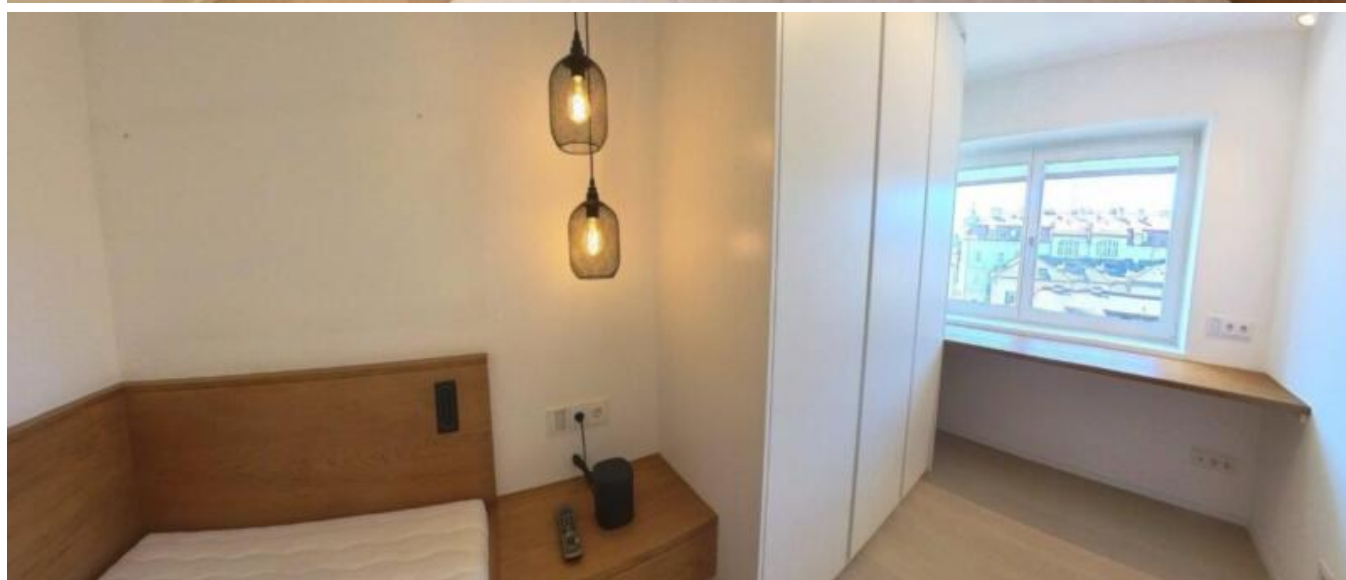


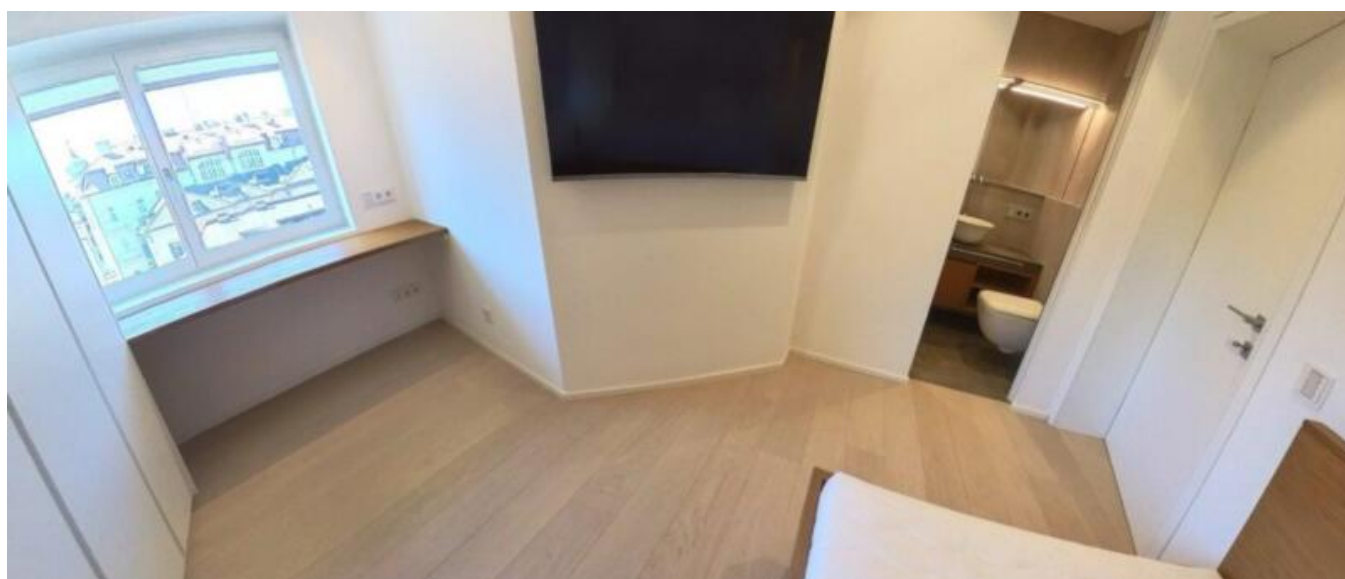


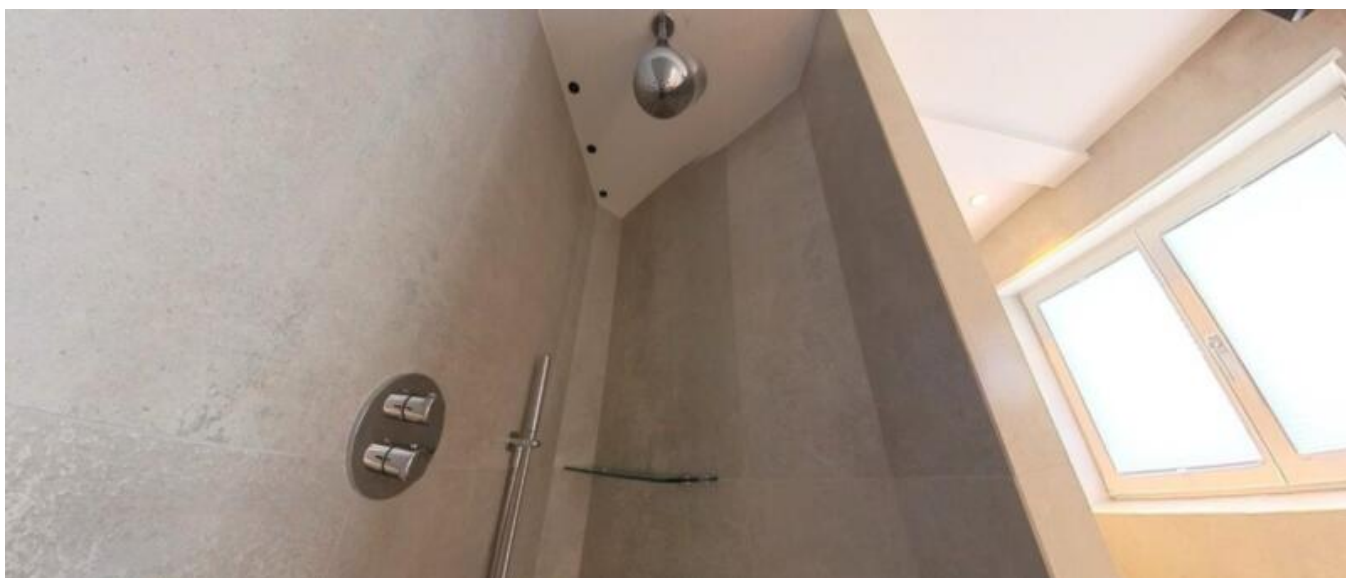




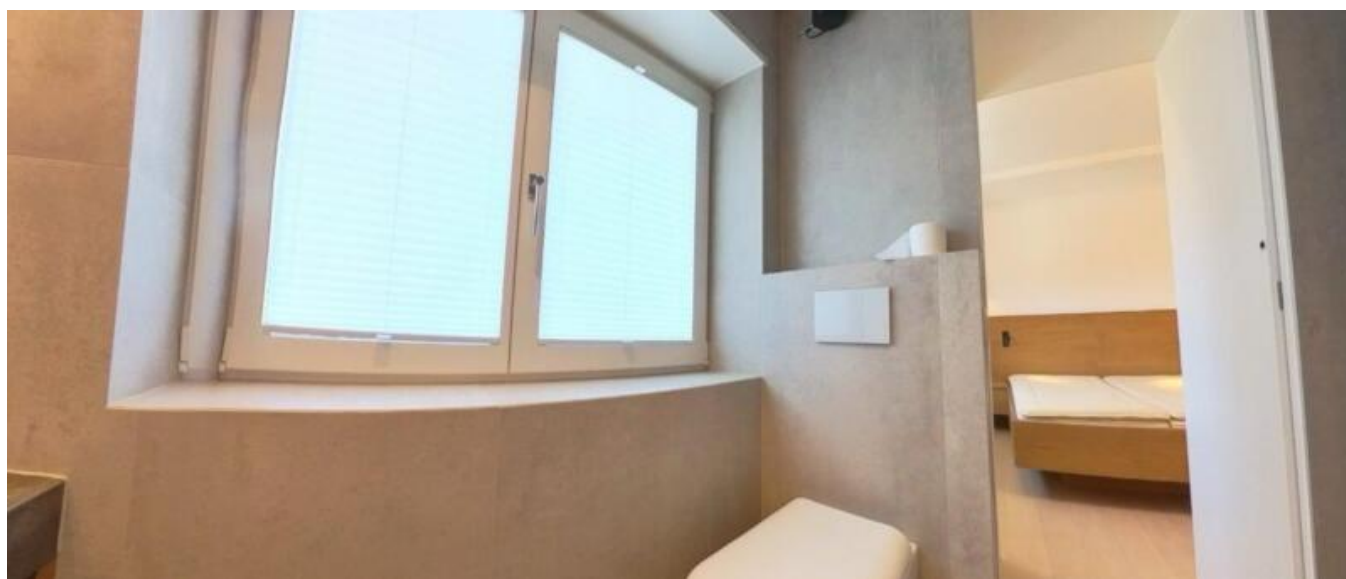








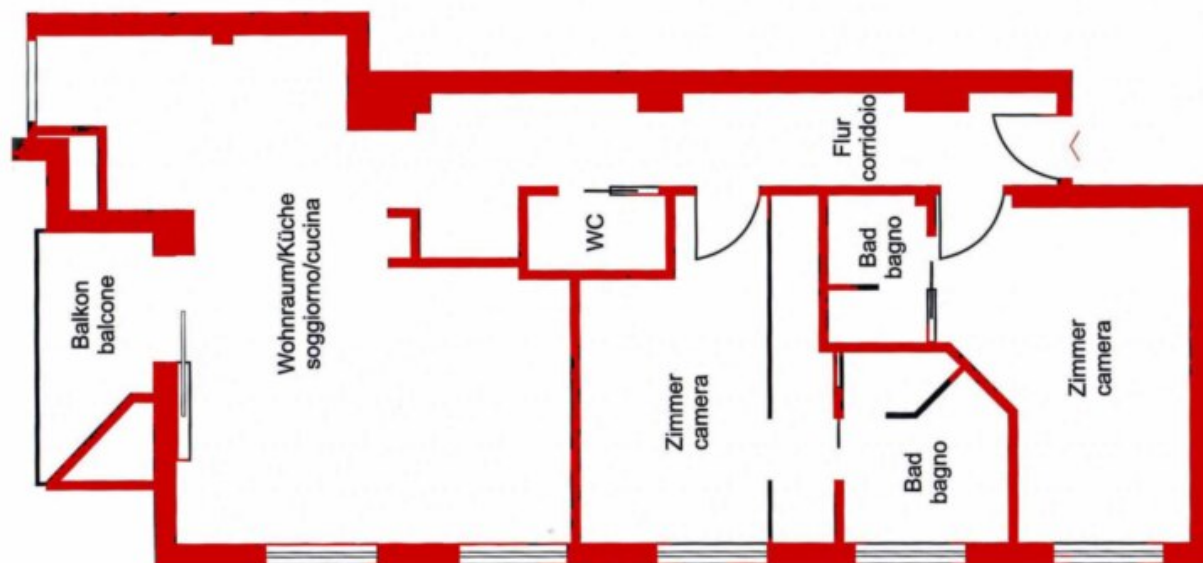












Prezzi

Affitto senza spese 1'300 €

Superfici

Superficie m 100.0

Superficie netta m 72.0

Cantina m 4.0

Balcone/Terrazza m 3.5
Numero superfici

Bagni 2
WC sep. 1
Balconi/Terrazze 1
Camera giorno/notte 2
Posti macchina 1

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Esclusivo Attico 3 Locali a Merano

Posizione

Situato in via Libertà, nel cuore di Merano, questo appartamento al 4° piano (ultimo livello) garantisce tranquillità e ottimi collegamenti. Caffè, negozi e mezzi pubblici sono raggiungibili a piedi.

Caratteristiche & Dotazioni

- Carattere da nuovo (ristrutturazione completa nel 2019): zona living-pranzo aperta con layout curato
- Arredamento di design: mobili di pregio per soggiorno, zona pranzo e cucina
- Zone notte:
- Camera matrimoniale con bagno privato finestrato e doccia
- Seconda camera con bagno privato
- WC di cortesia nel corridoio

Punti di Forza Tecnici

- Smart Home: controllo centralizzato di riscaldamento, luci e climatizzazione via app o PC
- Climatizzazione per ambienti sempre confortevoli
- Teleriscaldamento: soluzione centralizzata e sostenibile
- Ascensore: accesso senza barriere fino all'attico (lavori già completati)

Aree Accessorie

- Garage (15,41 m) direttamente presso l'edificio
- Cantina separata per biciclette, vini o attrezzature sportive

Condizioni Contrattuali

- Contratto 3 + 2 anni
- Disponibilità: immediata, l'appartamento è libero
- Canone e deposito cauzionale: da concordare
- Requisiti: referenze bancarie positive, non fumatori, nessun animale domestico

Contatti

Per ulteriori informazioni e per il tuo appuntamento di visita:

Tel.: +39 39 39 39 6671

Invia una richiesta WhatsApp con una breve descrizione delle tue esigenze di ricerca
Saremo felici di mostrarti questo esclusivo attico a Merano!

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

