

# Centro: bilocale da ristrutturare con bella vista

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Via, N°	Via Mainardo 15
Camere	2
Piano	4
Prezzo d'acquisto	168'000 €
Superficie m	65.0
Anno di costruzione	1953
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW105137

















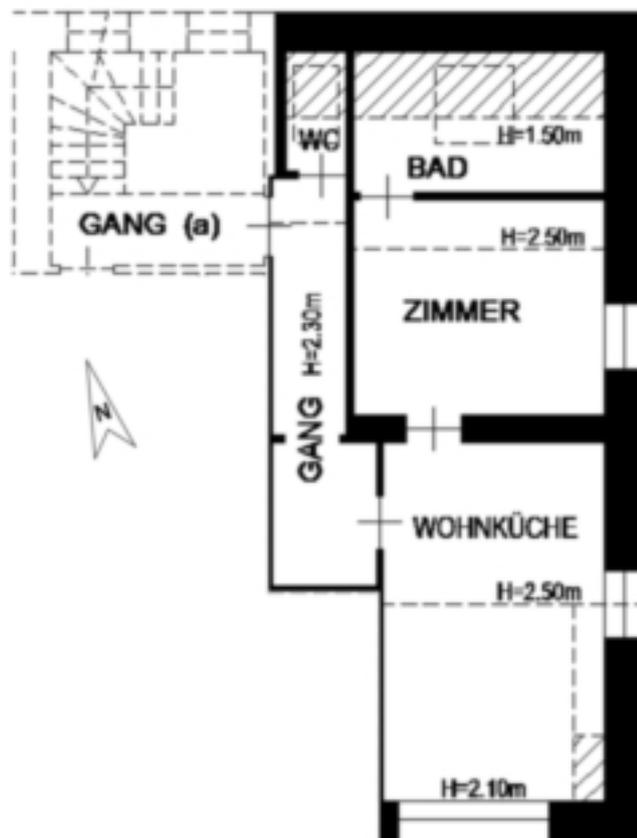


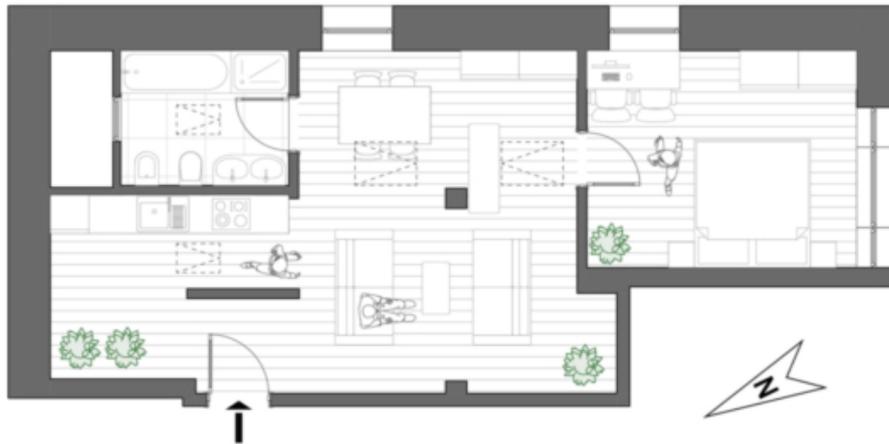












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	168'000 €
Superficie m	65.0
Superficie netta m	51.0
Camere da letto	1
Bagni	1

## Arredo

Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	No

## Descrizione

Questo bilocale si trova all'ultimo piano di una palazzina ben tenuta, a pochi passi da Piazza del Grano - nel cuore di Merano.

L'appartamento gode di una vista panoramica mozzafiato sulla città e colpisce per la sua posizione centrale ma tranquilla.

È da ristrutturare completamente, offrendo così l'opportunità perfetta per chi desidera realizzare una casa su misura secondo i propri gusti.

Uno studio di fattibilità è già disponibile, comprensivo dell'ipotesi di apertura delle superfici

del contro soffitto e della creazione di un'imponente altezza interna fino a circa 4 metri nel punto più alto.

L'allacciamento al gas è già presente e la distribuzione interna degli spazi può essere progettata liberamente.

Un vero immobile da valorizzare - con vista e posizione strategica - ideale sia per l'uso personale che come investimento!

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

