Esclusivo appartamento all'ultimo piano con terrazza panoramica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Camere	4
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	1'250'000 €
Superficie m	200.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2003
Stato	Curato
ID	IW105133

Bad
bagno
Aufzug
ascensore
Küche
cucina
Terrasse
terrazza
Wohnzimmer
soggiorno
Bad
bagno
Vorraum
disimpegno
Zimmer
stanza
Zimmer
stanza

Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'250'000 €
Spese accessorie	60 €
Superficie m	200.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	

Descrizione

Questo esclusivo appartamento all'ultimo piano si trova nel popolare quartiere Maia Alta di Merano e offre un ambiente abitativo molto particolare. Si trova al 3° e ultimo piano di un piccolo e curato condominio di sole nove unità, costruito nel 2003.

La posizione tranquilla ma centrale garantisce la massima qualità di vita: tutte le infrastrutture importanti come negozi, trasporti pubblici, scuole e medici si trovano nelle immediate vicinanze.

Un particolare punto di forza di questa proprietà è la spaziosa terrazza panoramica, che si presenta come un ulteriore spazio di vita all'aperto. Da qui si può godere di una vista mozzafiato e senza ostacoli su Merano fino a Tirolo e Marlengo- ideale per rilassarsi al sole o per trascorrere piacevoli serate con la famiglia e gli amici.

L'appartamento stesso è inondato di luce e di sole, il che è ulteriormente enfatizzato dalle numerose finestre frontali e dall'orientamento ottimale a sud-ovest-est. Attualmente è un trilocale di dimensioni generose, ma può essere facilmente trasformato in un quadrilocale - perfetto per le famiglie o per chi ha bisogno di spazio per un ufficio in casa. Un'altra caratteristica comoda è l'ascensore che porta direttamente all'appartamento - una rarità che promette il massimo comfort abitativo.

La proprietà comprende anche un posto auto nel seminterrato e un ampio locale cantina, che offre un pratico spazio per riporre biciclette, attrezzature sportive o oggetti stagionali.

Questa proprietà combina vita moderna, privacy e vista impareggiabile: un'offerta rara in una delle località più ambite di Merano.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□