

Spazioso quadrilocale con due balconi

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Camere	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	530'000 €
Superficie m	134.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW105132





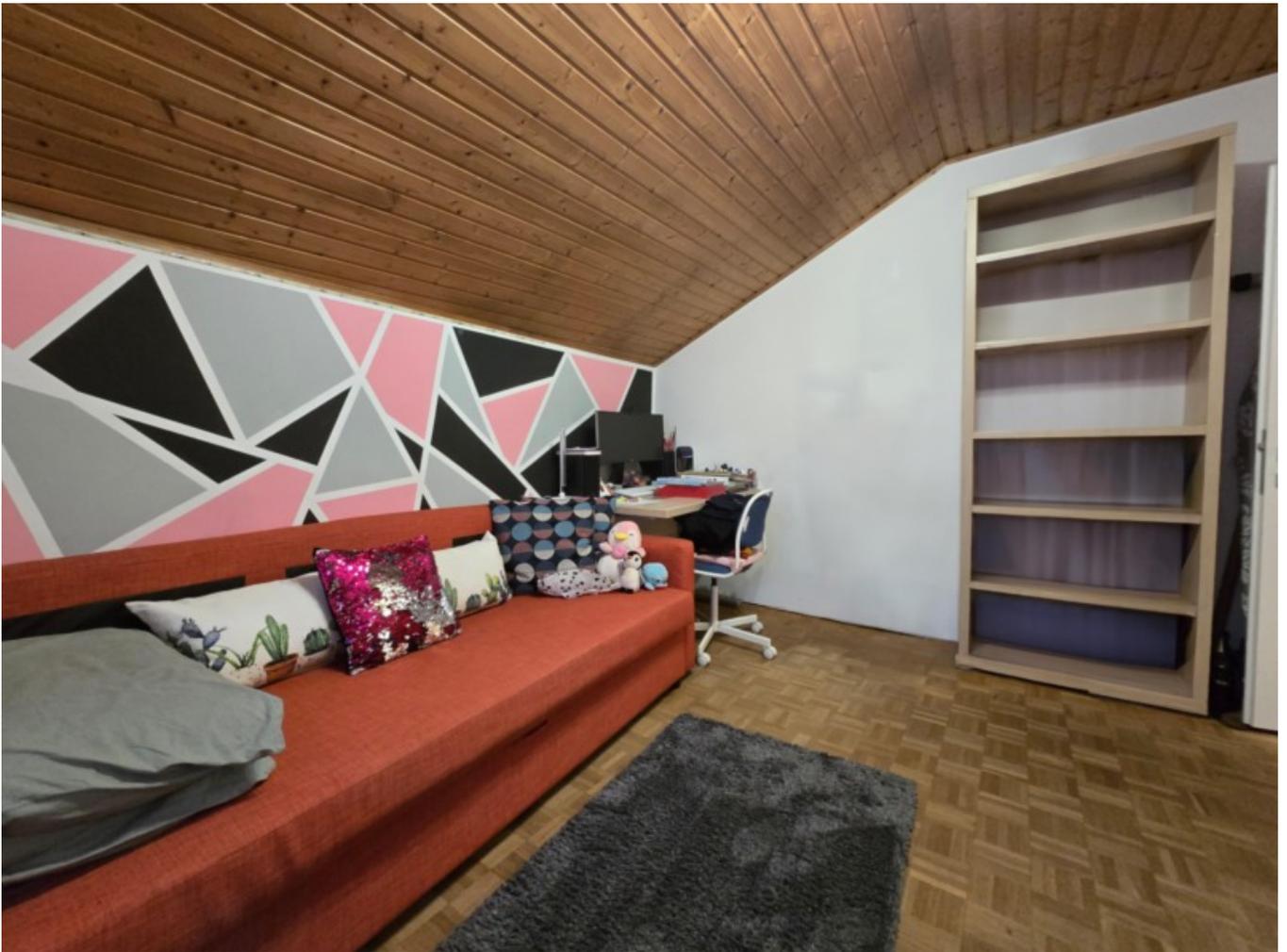


























Dettagli

Prezzo d'acquisto 530'000 €
 Superficie m 134.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
------	--------	--------

Posto macchina

1

Descrizione

Questo spazioso quadrilocale si trova in una posizione tranquilla ma ben collegata di Merano, nel quartiere Maia Bassa. Si trova all'ultimo piano di un edificio residenziale ben tenuto e offre una piacevole privacy grazie alla sua posizione all'ultimo piano.

L'appartamento convince per la disposizione degli ambienti ben studiata, adatta sia alle famiglie che alle coppie con esigenze di spazio. È composto da un ampio soggiorno con accesso a uno dei due balconi, ideale per rilassarsi all'aperto o per fare colazione al sole del mattino. La cucina è separata e completamente attrezzata, il che la rende particolarmente interessante per chi ama cucinare e apprezza la funzionalità e lo spazio di archiviazione. Tre camere da letto offrono spazio sufficiente per i membri della famiglia, gli ospiti o anche per uno studio. Il bagno, luminoso e ben curato, è dotato di doccia, WC, bidet e lavabo. Una finestra offre una piacevole luce diurna e una ventilazione naturale.

Un'attrazione particolare è la taverna nel seminterrato: una stanza versatile, perfetta per essere utilizzata come sala hobby, area fitness, home cinema o per feste private. Amplia sensibilmente lo spazio abitativo e crea ulteriore comfort e flessibilità.

L'appartamento viene consegnato completamente arredato e può quindi essere occupato immediatamente. Un posto auto privato e assegnato davanti alla casa completa l'offerta e vi risparmia la ricerca quotidiana di un parcheggio.

Grazie alla posizione tranquilla ma ben collegata di Merano–Maia Bassa, tutti i servizi più importanti – come scuole, negozi, trasporti pubblici e strutture per il tempo libero – si trovano nelle immediate vicinanze.

Questo appartamento combina una qualità abitativa pratica con una piacevole posizione residenziale e rappresenta un'opportunità interessante sia per le famiglie che per le coppie o come seconda casa.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□