

# SOTTO FESTA, SOPRA RELAX - IL TUO QUADRILOCALE ALL'ULTIMO PIANO

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Camere	4
Prezzo d'acquisto	530'000 €
Superficie m	134.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1900
Stato	Come nuovo
ID	IW105119















**PROFI IMMOBILIEN**













PROFI IMMOBILIEN







**PROFI IMMOBILIEN**



PROFI IMMOBILIEN







**PROFI IMMOBILIEN**

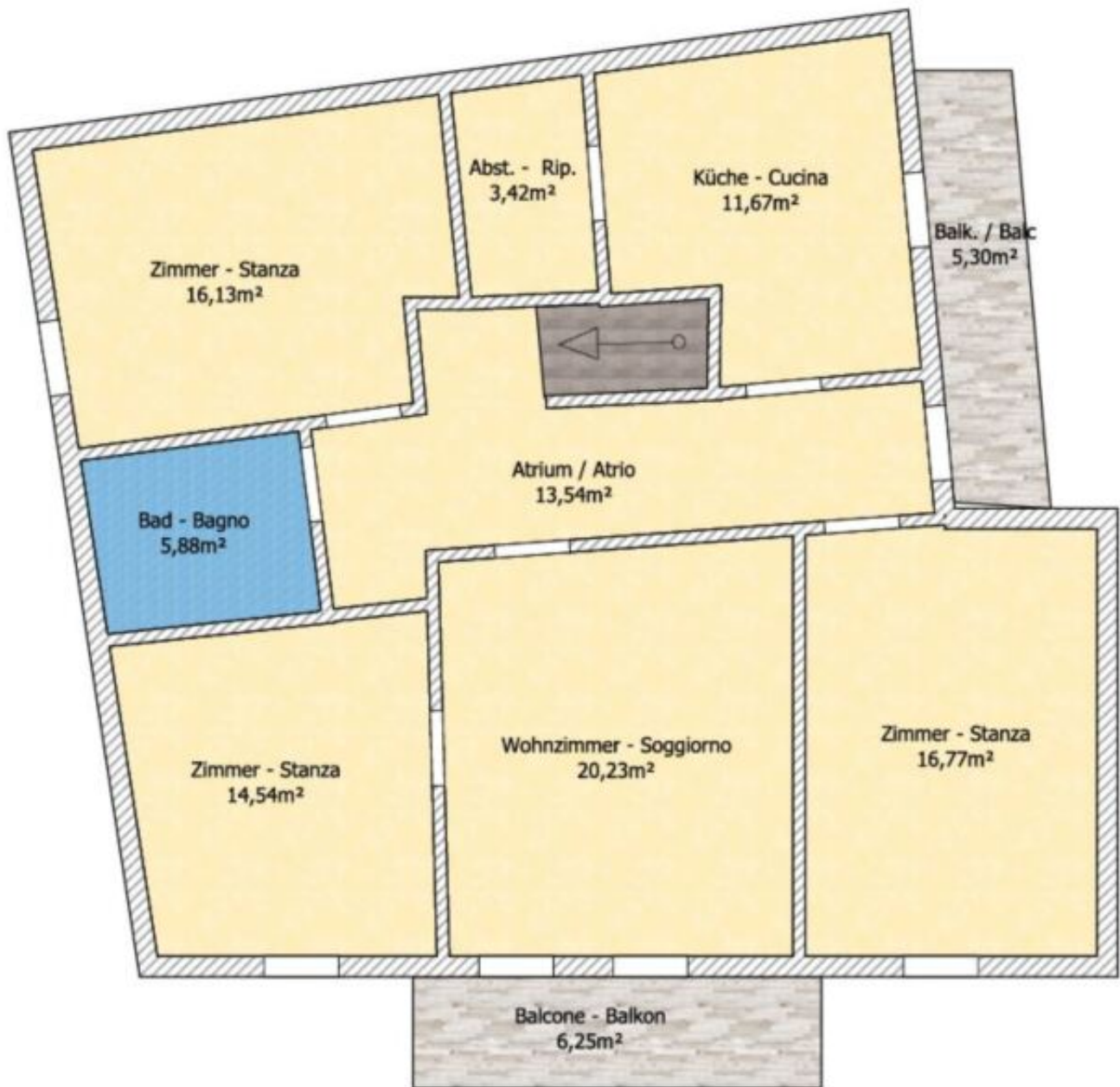


**PROFI IMMOBILIEN**









## Dettagli

Prezzo d'acquisto  
Superficie m

530'000 €  
134.0

## Descrizione

Hai mai immaginato un attico contemporaneo in un edificio storico? In questo elegante quadrilocale al piano mansardato di Merano-Maia Bassa, ogni dettaglio parla di stile e comfort.

Varcando la soglia, il parquet di pregio si fonde con mobili su misura, incorniciando la luce naturale che entra dalle finestre. Le travi inclinate donano un fascino unico, mentre il calore della stufa a maiolica in inverno ti avvolge graziosamente.

Quando le temperature salgono, la climatizzazione high-tech ti regala un'estate fresca anche nei giorni più caldi. E la cucina separata? Un sogno per chi ama sperimentare: piani di lavoro ampi e attrezzature di qualità ti invitano a organizzare cene gourmet.

Le tre camere sono rifugi di quiete: colori tenui, pareti geometriche e l'illuminazione soft creano un'atmosfera rilassante. Una stanza può diventare il tuo studio personale, per lavorare con vista sui tetti meranesi.

Scendi di qualche gradino e scopri la taverna privata: il luogo ideale per brindare con amici, guardare film o giocare senza limiti di orario. È il tuo spazio sociale, già pronto per accogliere ogni tuo progetto.

Tutto questo è incluso: posto auto assegnato, riscaldamento autonomo a gas e zero spese condominiali. La casa viene consegnata completa di arredi di qualità.

Riesci a sentire l'armonia tra modernità e storia? Che tu sia una coppia in cerca di design o una famiglia che desidera l'atmosfera "home sweet home", questo attico ti aspetta.

Pronto a viverlo dal vivo?

Contattaci subito per prenotare la tua visita e lasciati conquistare da ogni dettaglio di questo gioiello a Merano-Maia Bassa.

## Offerenti



Profì Immobiliare s.r.l.



Via Monastero 28  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/201095

□