

TRILOCALE CON RISCALDAMENTO AUTONOMO

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Via, N°	VIA MONTE TESSA
Piano	1
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	289'000 €
Superficie m	98.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1950
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW104949



Prezzi

Prezzo d'acquisto 289'000 €

Superfici

Superficie m 98.0

Superficie netta m 72.0

Cantina m 14.0

Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 2

Camera giorno/notte 3

Posti macchina 1

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	

Descrizione

A pochi passi dal centro di Merano, in una zona tranquilla e ben collegata, proponiamo un appartamento trilocale che rappresenta una vera occasione per chi desidera personalizzare la propria casa. L'immobile si trova al primo piano di un edificio residenziale servito ottimamente dai mezzi pubblici e vicino a scuole, negozi e servizi di ogni tipo: una posizione ideale sia per famiglie che per chi cerca la comodità del centro senza rinunciare alla tranquillità.

L'appartamento ha una superficie di 98 mq commerciali (72 mq netti) e si compone di due ampie camere da letto, un soggiorno luminoso, una spaziosa cucina abitabile e un bagno con finestra. Gli spazi esterni includono un terrazzino e un balcone, perfetti per godersi un momento all'aria aperta. A completare la proprietà c'è una grande cantina con finestra, adatta anche come spazio hobby o per il deposito.

Il riscaldamento è autonomo, alimentato da una caldaia a gas, e il posto auto condominiale assegnato garantisce sempre un parcheggio comodo sotto casa.

L'appartamento è da ristrutturare, il che offre l'opportunità di ripensare gli spazi e creare un ambiente su misura, secondo il proprio stile e le proprie esigenze. Una soluzione interessante sia come abitazione principale che come investimento.

Offerenti



Beatrice Calligione Immobiliari

39012 Meran

Cell.
+39 3355734646

□