Attico parzialmente da ristrutturare in via Petrarca

Dati di base

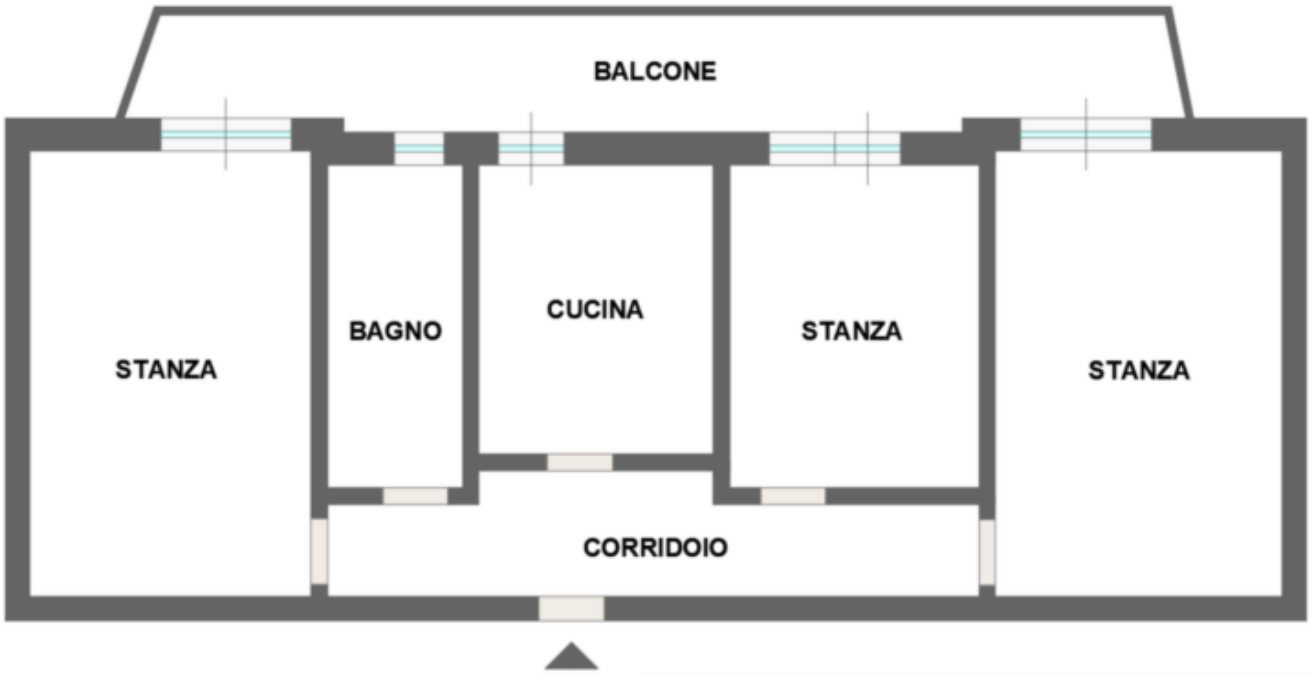
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Camere	3
Piano	4 von 4
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	330'000 €
Superficie m	120.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW104948

MDMHOME
AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO

VENDERE ED ACQUISTARE CON IL SORRISO, CON MDM HOME

Riservato !!!

mdmhome.it



ULTIMO PIANO

MDMHOME
AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO

Dettagli

Prezzo d'acquisto	330'000 €
Spese accessorie	120 €
Superficie m	120.0
Superficie netta m	90.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €

Descrizione

Il fascino degli spazi di una volta, il comfort di oggi. Sognate un appartamento ampio, con ambienti generosi e ben distribuiti, capace di accogliere comodamente una famiglia numerosa o chi semplicemente ama vivere senza compromessi negli spazi? Allora questa potrebbe essere davvero la casa che fa per voi.

Siamo in via Petrarca, in una posizione interna e tranquilla, lontana dal traffico ma a pochi

passi da tutti i servizi. L'appartamento si trova al quarto e ultimo piano di un condominio ben tenuto: un piano alto, silenzioso e luminoso.
Con i suoi 90 mq netti, l'immobile offre:
due grandi camere da letto con elegante pavimentazione in legno,
una cucina abitabile, perfetta per i pranzi in famiglia,
un ampio soggiorno che accoglie la luce del pomeriggio e invita al relax,
un bagno finestrato, comodo e ben ventilato.
Ma non è tutto: un lungo balcone collega tutti i vani principali (eccetto il bagno) e regala uno spazio esterno vivibile e funzionale. È dotato di tende da sole elettriche con sensori automatici per il massimo comfort. Il balcone è stato recentemente ristrutturato e impermeabilizzato, pronto a durare nel tempo.
L'esposizione ovest garantisce pomeriggi luminosi e ambienti pieni di luce naturale.
Il riscaldamento è centralizzato con teleriscaldamento, una soluzione efficiente e pratica.
In sintesi, un appartamento che unisce il gusto e la solidità delle case di una volta con dettagli e accorgimenti moderni, in una zona centrale e con tutti i comfort a portata di mano.
Completano l'offerta un'ampia soffitta ed un garage.
Contattateci per una visita: la vostra prossima casa vi aspetta!
Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolare modo le superifici intere e possomo essere soggette a modifiche

Offerenti

MDMHOME di Dott.ssa Elena Da Molin & C.
VIA Manzoni 63
39012 / MERANO

Tel.
0473522010

□