

Bilcale a Merano - Casa Clima A con terrazza sud-ovest e vista panoramica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	360'000 €
Superficie m	61.0
Anno di costruzione	2016
ID	IW104765





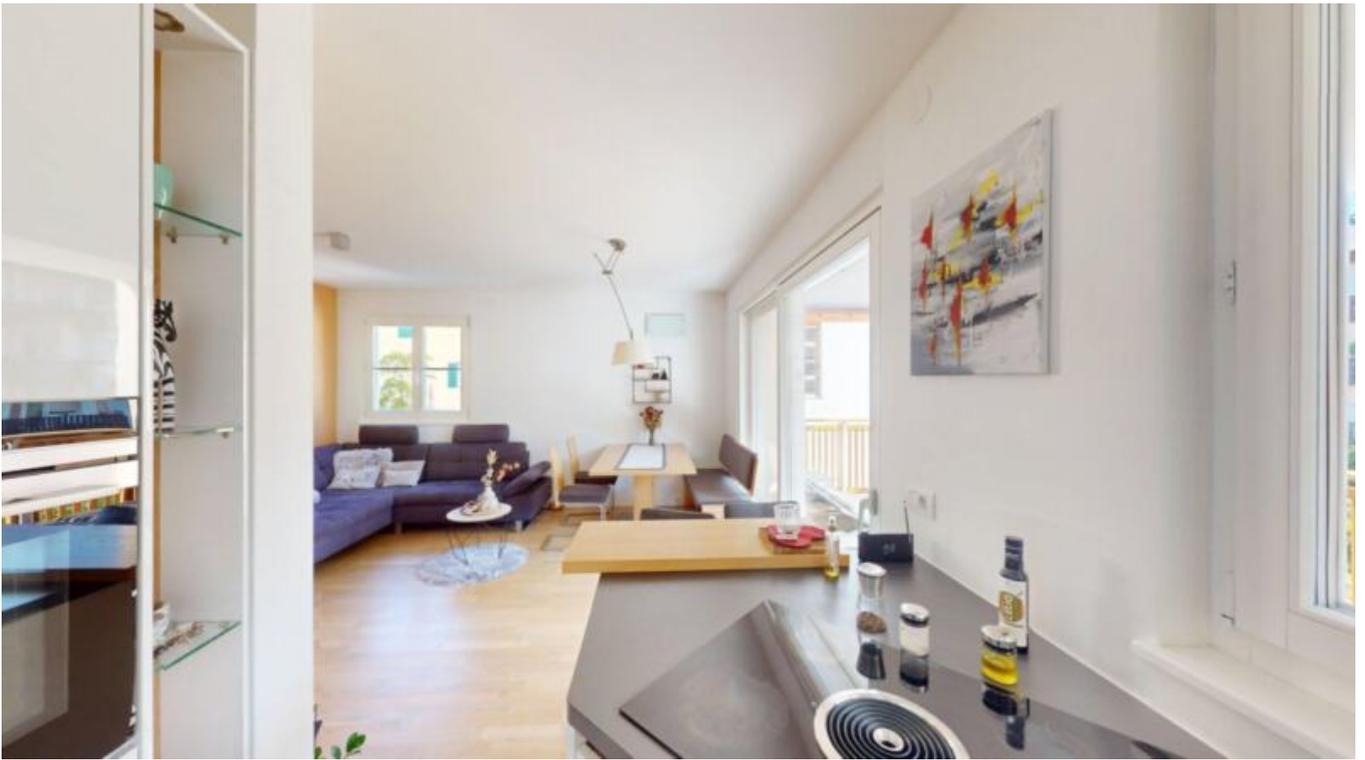




























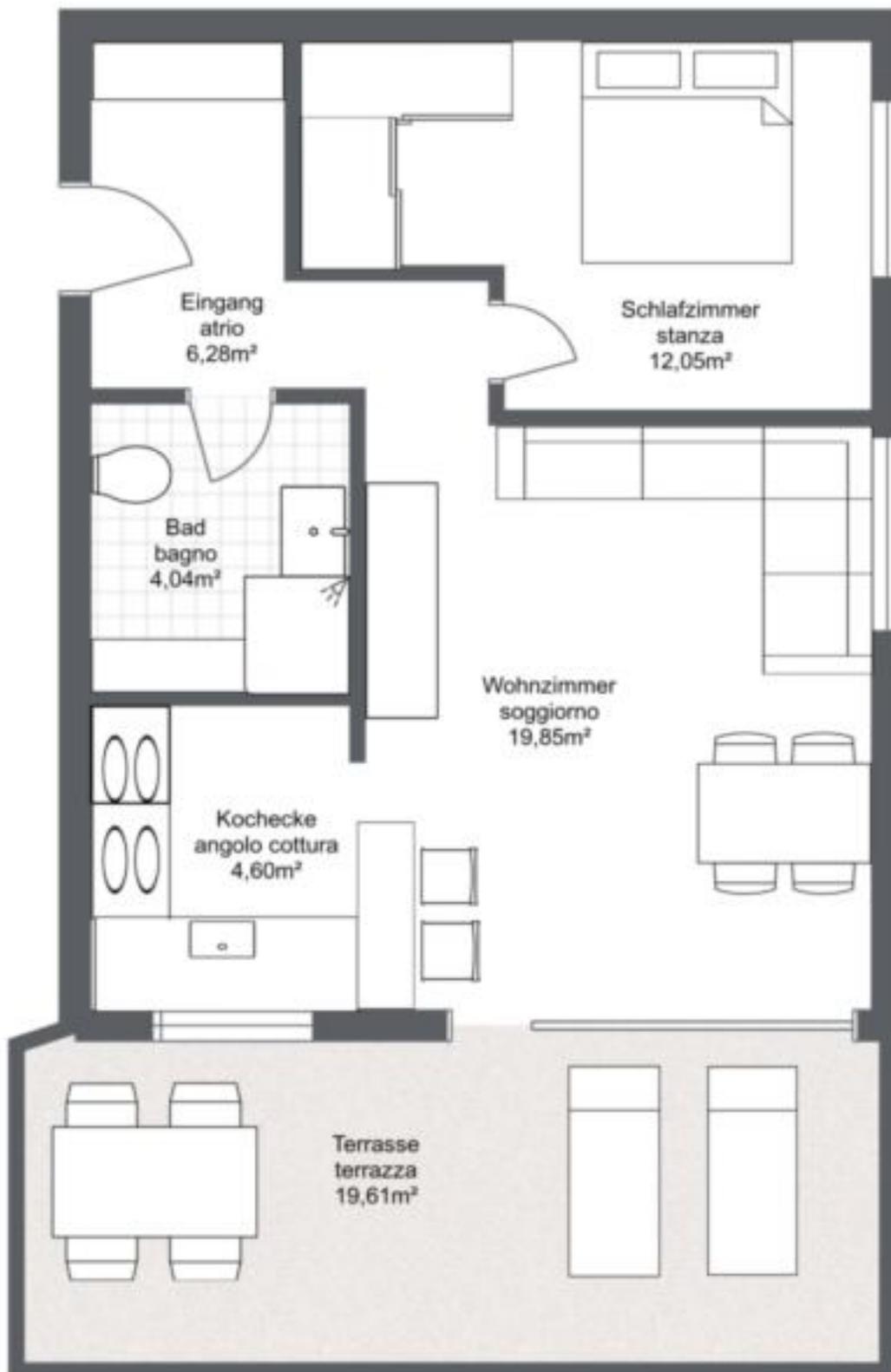












Prezzi

Prezzo d'acquisto 360'000 €
più IVA

Superfici

Superficie m 61.0
Superficie netta m 47.0
Cantina m 5.0

Numero superfici

Bagni 1
Camera giorno/notte 1
Posti macchina 1

Arredo

Munito di cantina Sì

Descrizione

In posizione tranquilla e soleggiata a Merano, proponiamo in vendita questo pregiato bilocale in una casa climatica di categoria A, costruita nel 2016. L'immobile convince per la tecnologia moderna, la costruzione sostenibile e una suddivisione degli spazi ben studiata.

Punti salienti della proprietà

- Spazio abitativo: ampia zona giorno con angolo cottura integrato, camera da letto con sole mattutino, bagno moderno
- Terrazza: orientato a sud-ovest con splendida vista sul Monte San Vigilio - ore di sole fino a sera garantite
- Costruzione: Casa Clima A - dotata di riscaldamento e raffrescamento a pavimento a risparmio energetico
- Superfici aggiuntive: incluso garage con cantina annessa direttamente
- Parcheggio: due posti auto condominiali per gli ospiti direttamente davanti alla casa
- Consegna: completamente arredato, nel tardo autunno 2026

□

Caratteristiche aggiuntive:

Ascensore: accesso senza barriere a tutti i piani

Area comune: piccolo giardino curato ad uso condiviso

L'appartamento è convenzionato ai sensi dell'art. 79.!

Convincetevi di questa proprietà speciale e fissate un appuntamento per la visione oggi stesso.

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901