

# Bilocale tranquillo con licenza turistica

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Via Adige 25
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	440'000 €
Superficie m	50.6
Anno di costruzione	1971
ID	IW104758

























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 440'000 €

## Superfici

Superficie m 50.6

Superficie netta m 40.5

Balcone/Terrazza m 5.3

## Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

## Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato

Piscina

Riscaldamento Gas

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Parziale

## Descrizione

Investimento ideale: questo bilocale si trova in una tranquilla e piacevole zona residenziale di Merano, inondata di luce naturale. L'appartamento è composto da un soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno con finestra e ingresso. Un punto di forza è il balcone soleggiato con vista su un parco ben curato e sul paesaggio montano circostante. L'appartamento dispone anche di una piscina all'aperto a uso comune e di una piscina coperta.

Grazie alla licenza turistica esistente, che consente di ospitare 4 persone, la proprietà è ideale per affitti a breve termine e rappresenta quindi anche un'interessante opportunità per gli investitori. Le versatili possibilità di utilizzo e l'alto tasso di occupazione rendono questa proprietà una rara opportunità.

Un garage è disponibile extra a 30.000 euro.

## Offerenti



Castellenum

Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□