

Centrale. Elegante. Affittato. – Investimento immobiliare di charme in una posizione privilegiata nel centro storico

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Via, N°	Lauben 246
Camere	2
Piano	3 von 4
Classe energetica	A
Superficie m	56.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Curato
ID	IW104751































Superfici

Superficie m	56.0
Superficie netta m	41.0
Balcone/Terrazza m	7.1
Numero superfici	

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	1

Descrizione

Nel cuore dello storico quartiere dei Portici di Merano, immerso nell'atmosfera vivace del centro storico, si trova questo affascinante bilocale al terzo piano di un caratteristico palazzo cittadino. Un ingresso curato con attenzione conduce all'atrio dell'edificio attraverso un passaggio laterale. Sia una scala classica che un ascensore vi porteranno comodamente al vostro appartamento, in alto sopra i tetti eppure nel cuore della vita cittadina. Già entrando si percepisce una piacevole sensazione di spazio: sulla sinistra si trova il bagno ben curato con doccia, accanto alla luminosa camera da letto che, grazie alla sua esposizione a sud, è inondata di luce solare tutto il giorno: un luogo ideale per ore di relax. La zona giorno open space costituisce il cuore dell'appartamento. Una moderna cucina a forma di L si integra armoniosamente nell'ambiente e si fonde perfettamente con la zona pranzo. Dal soggiorno si accede direttamente al balcone soleggiato, un piccolo rifugio che invita a rilassarsi, godersi la vista e respirare a pieni polmoni. L'appartamento è in ottime condizioni ed è stato accuratamente ristrutturato nel 2016. Dotato di aria condizionata, finestre con doppi vetri e porta blindata antieffrazione, unisce il fascino di un edificio storico al comfort abitativo contemporaneo. Attualmente l'appartamento è affittato per 700 € al mese e offre quindi un'interessante opportunità di rendimento, ideale per gli investitori alla ricerca di un solido investimento in una posizione privilegiata. Un investimento di classe con potenziale: tranquillo, centrale e ricco di atmosfera urbana.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□