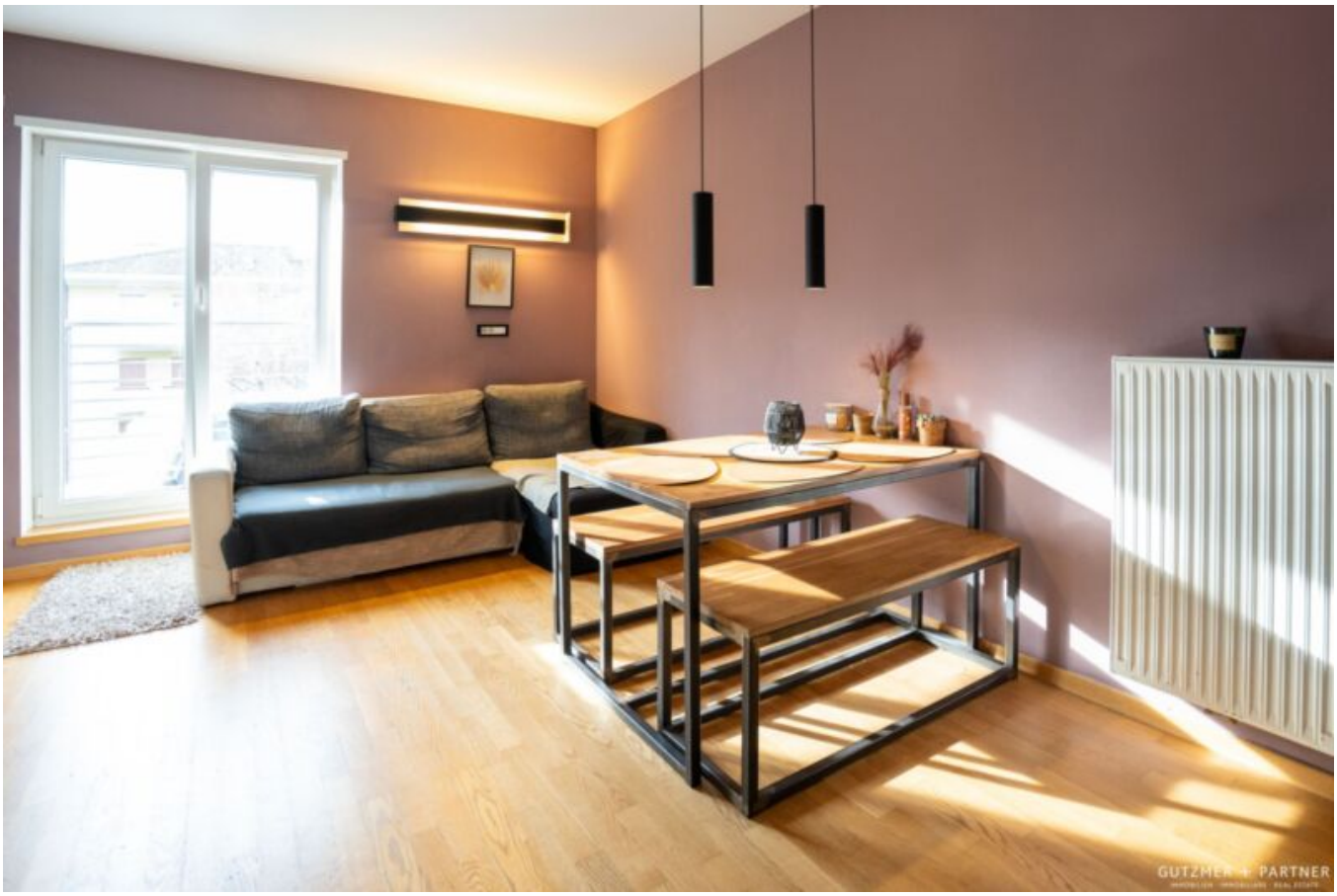
Trilocale unico a Merano Alto Adige

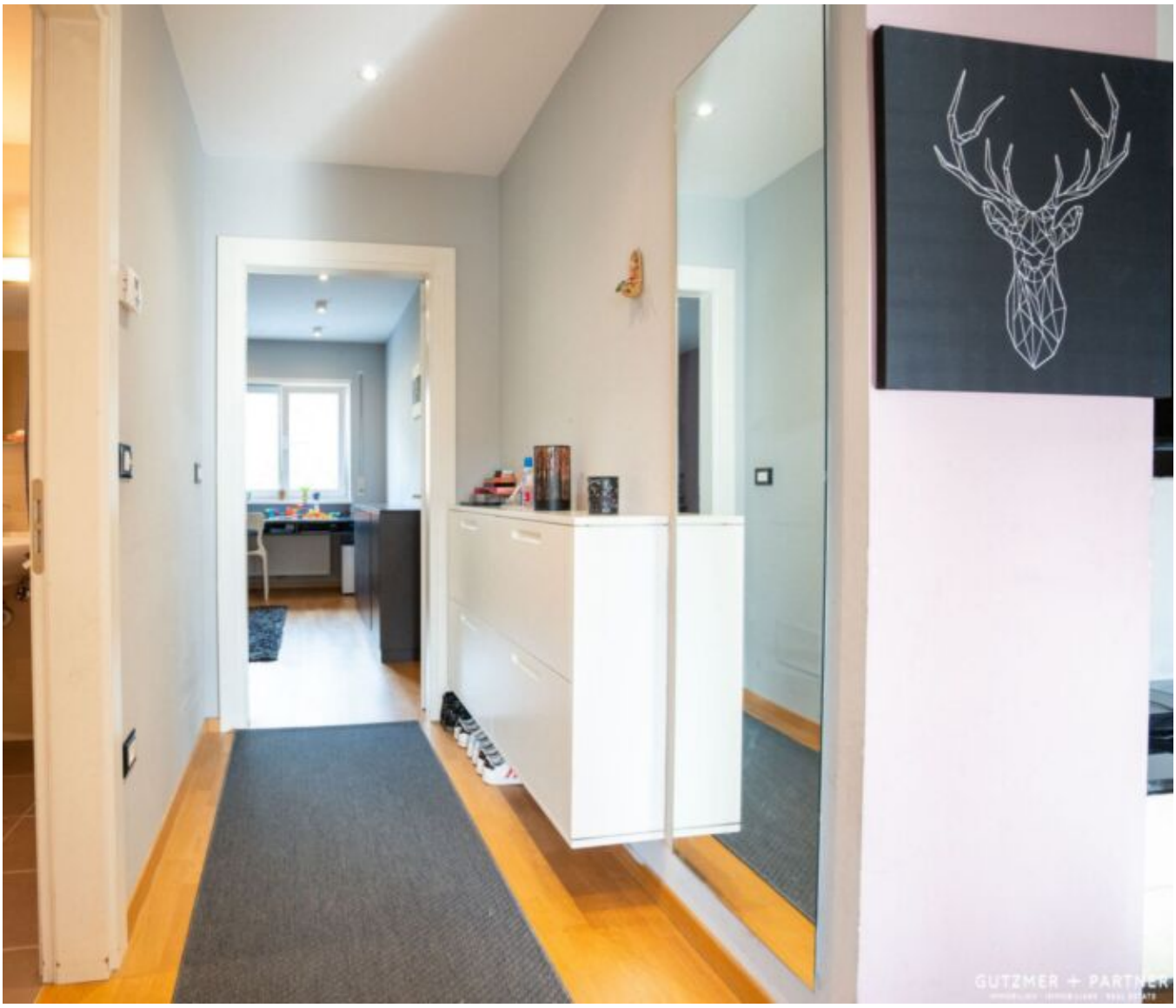
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	2
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	420'000 €
Superficie m	98.0
Stato	Non nuovo
Stato	Come nuovo
ID	IW104490


GUTZMER + PARTNER

GUTZMER + PARTNER

GUTZMER + PARTNER


GUTZMER + PARTNER

GUTZMER + PARTNER

GUTZMER + PARTNER

GUTZMER + PARTNER

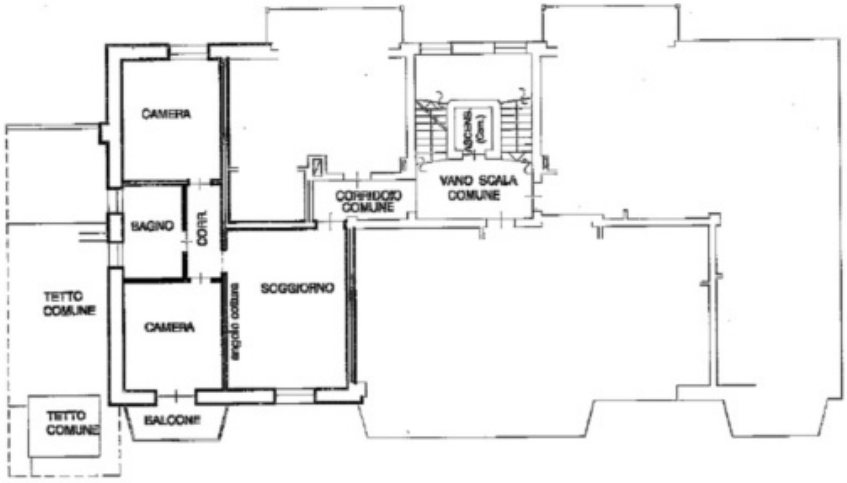
GUTZMER + PARTNER

GUTZMER + PARTNER

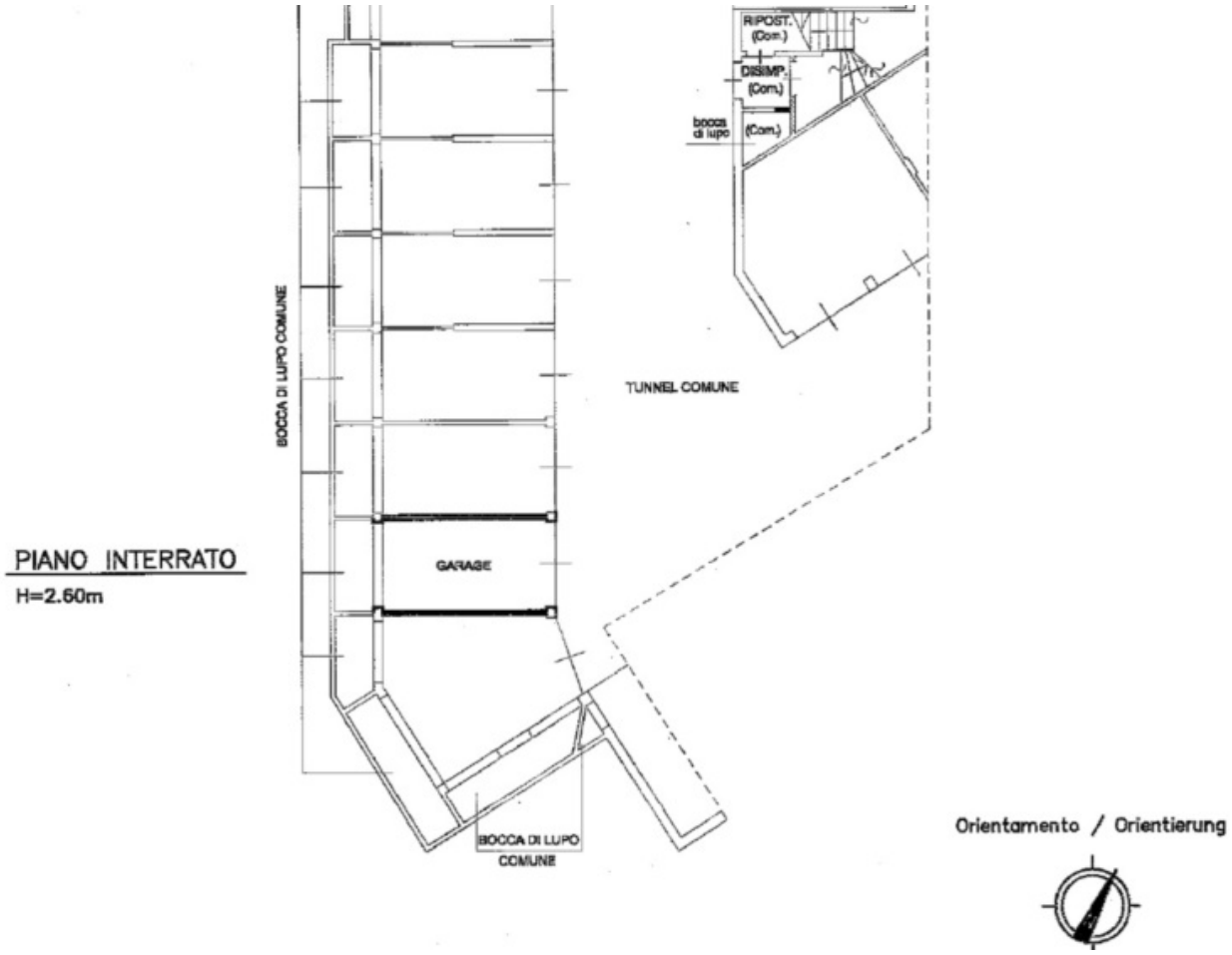
PITZMER + PARTNER

PIANO SECONDO

H=2.76m



Orientamento / Orientierung


RIPOST.
(Com.)
DISIMP.
(Com.)
bocca di lupo
(Com.)
BOCCA DI LUPO COMUNE
TUNNEL COMUNE
GARAGE
BOCCA DI LUPO
COMUNE
PIANO INTERRATO
H=2.60m
Orientamento / Orientierung

Dettagli

Prezzo d’acquisto	420'000 €
Superficie m	98.0

Descrizione

A pochi passi dalle incantevoli Passeggiate Passirio, Via Manzoni, in una posizione superprivilegiata, tranquilla e verde, molto soleggiata con perfetta esposizione a Sud, proponiamo in vendita un trilocale unico di 98 m . Situato al 2° piano con ascensore, questo appartamento certificato Casa Clima B offre il massimo in termini di efficienza energetica e comfort abitativo.

L'immobile dispone di due ampie camere matrimoniali, ideali per garantire spazio e relax, e un bagno finestrato, luminoso e ben organizzato. La zona giorno con cucina a vista è perfetta per chi ama cucinare e godersi momenti conviviali.

A completare questa proposta esclusiva troviamo un balcone privato, una cantina, un garage e un posto auto per ospiti, garantendo così tutto il necessario per vivere in pieno comfort.

Prezzo di vendita Euro 420.000,00, Box garage Euro 35.000,00. Nessun convenzionamento e nessuna IVA.

Guarda il video in galleria:
https://youtu.be/9Nv2Mv-vfQo

IN ESCLUSIVA PRESSO LA NOSTRA AGENZIA.

Gli immobili qui pubblicati rappresentano solo una parte della nostra offerta immobiliare. Per tutte le ulteriori proposte saremmo lieti incontrarVi di persona.

Offerenti

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 977907

□