

Luminoso attico con giardino. Posizione interna.

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Camere	3
Piano	3 von 3
Prezzo d'acquisto	335'000 €
Superficie m	91.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1925
Stato	Come nuovo
ID	IW104488













































































Dettagli

Prezzo d'acquisto	335'000 €
Superficie m	91.0
Superficie netta m	70.0

Descrizione

Ampio e luminoso trilocale attico a Sinigo – ottimo stato.

Nella zona più tranquilla e residenziale di Sinigo, lontana dal traffico ma comodamente servita, proponiamo in vendita un attico luminoso e completamente ristrutturato, situato al terzo ed ultimo piano di un condominio con ascensore composto da sole nove unità abitative. La posizione interna garantisce silenzio e privacy, rendendo questa soluzione ideale per chi cerca comfort e qualità della vita. L'edificio, risalente agli anni cinquanta, è costruito con muri spessi che assicurano un ottimo isolamento naturale: freschezza in estate e calore in inverno. L'appartamento, un ampio trilocale, è stato oggetto di una ristrutturazione completa nel 2010, con materiali di alta qualità scelti con cura dagli attuali proprietari. L'immobile si presenta infatti in ottime condizioni. Gli ambienti sono accoglienti e ben distribuiti: il soggiorno, particolarmente luminoso grazie alla finestra Velux sul tetto dotata di oscuranti e comando a distanza, è il cuore pulsante della casa perfetto per momenti di relax e convivialità. La cucina, separata e con due finestre, è funzionale e già completa di accessori, ideale per chi ama cucinare in un ambiente riservato ma desidera comunque una cucina grande a sufficienza per ospitare comodamente tutta la famiglia.

Le due camere da letto, entrambe matrimoniali, offrono spazio e comfort, ideali per una famiglia di quattro persone adulte. Il bagno, anch'esso completamente ristrutturato, è finestrato e rifinito con estremo gusto. Il corridoio ampio e luminoso valorizza ulteriormente la vivibilità dell'appartamento. La pavimentazione in legno impreziosisce le zone giorno e notte, mentre nelle altre stanze troviamo una piastrella di qualità. Gli infissi in triplo vetro con telaio in legno ed alluminio garantiscono eccellente isolamento termico ed acustico; le porte interne, di elegante colore bianco, e la porta di ingresso blindata completano un quadro già molto curato. L'impiantistica è stata competamente rifatta e l'appartamento è già predisposto per l'installazione di eventuale climatizzazione.

A completare la proprietà troviamo una cantina esterna molto ampia ed un pezzo di giardino adibito ad orto, perfetto per chi desidera coltivare prodotti freschi e genuini a pochissimi passi da casa.

La posizione dell'immobile è tra i suoi punti di forza: nelle immediate vicinanze si trovano asilo, scuola elementare, farmacia, Chiesa, panificio, bar, tabacchino, banca ed un dentista. La fermata dell'autobus è proprio sotto casa, ed a pochi passi si imbecca la pista ciclabile che conduce direttamente a Merano.

Con riscaldamento autonomo e spese condominiali contenute, questo attico rappresenta una rara opportunità: una casa pronta da vivere, spaziosa, luminosa, in un contesto tranquillo ma perfettamente connesso. una soluzione ideale per famiglie, professionisti o chiunque cerchi qualità e benessere abitativo.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolare modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.□

Offerenti



MDMHOME di Dott.ssa Elena Da Molin & C.
VIA Manzoni 63
39012 / MERANO

Tel.
0473522010

