

# IL TUO BILOCALE CHIC IN CASA CLIMA A!

## Dati di base

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località               | Merano       |
| Camere                 | 2            |
| Classe energetica      | A            |
| Prezzo d'acquisto      | 360'000 €    |
| Superficie m           | 69.0         |
| Stato                  | Non nuovo    |
| Anno di costruzione    | 2016         |
| Stato                  | Come nuovo   |
| ID                     | IW104427     |



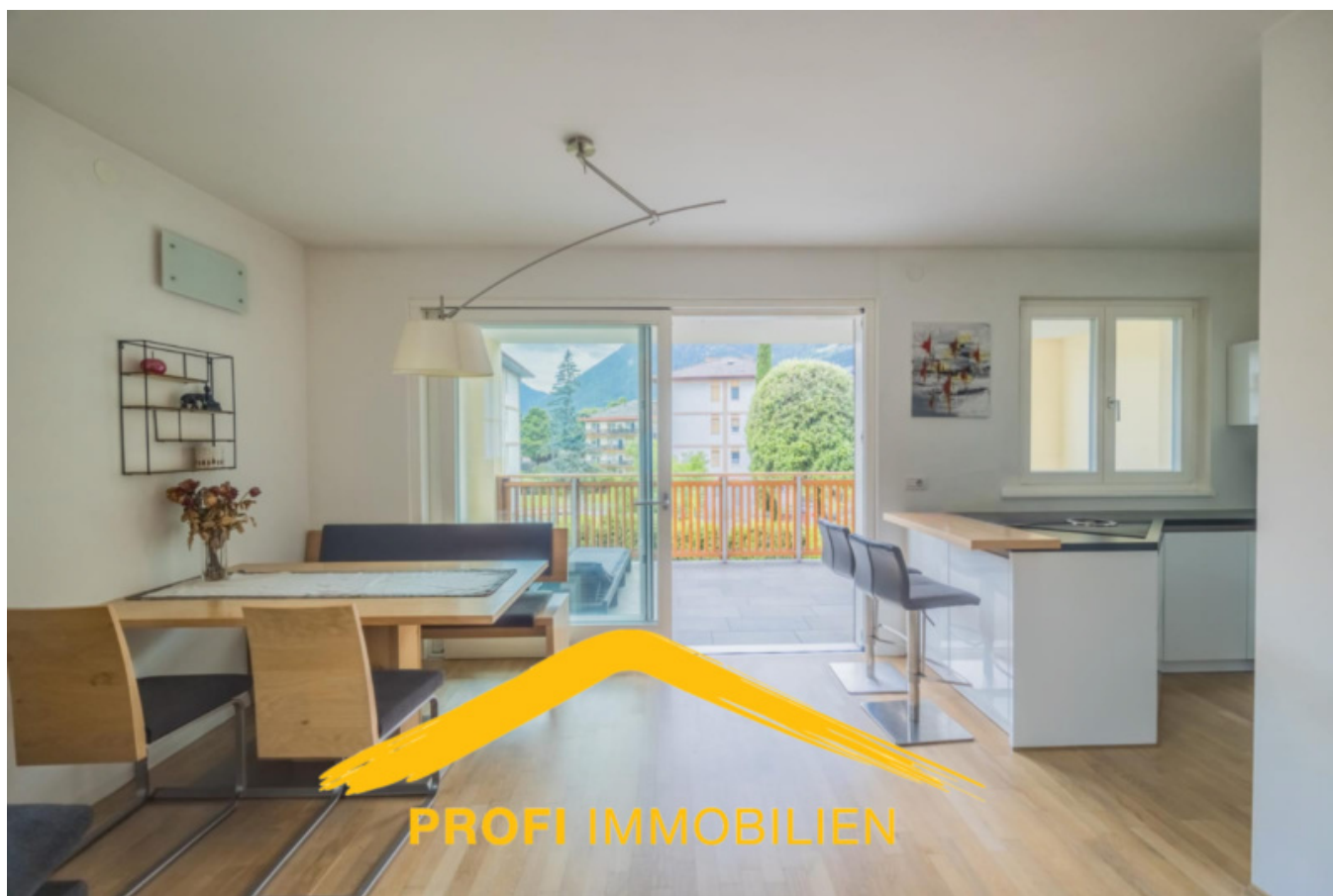




**PROFI IMMOBILIEN**

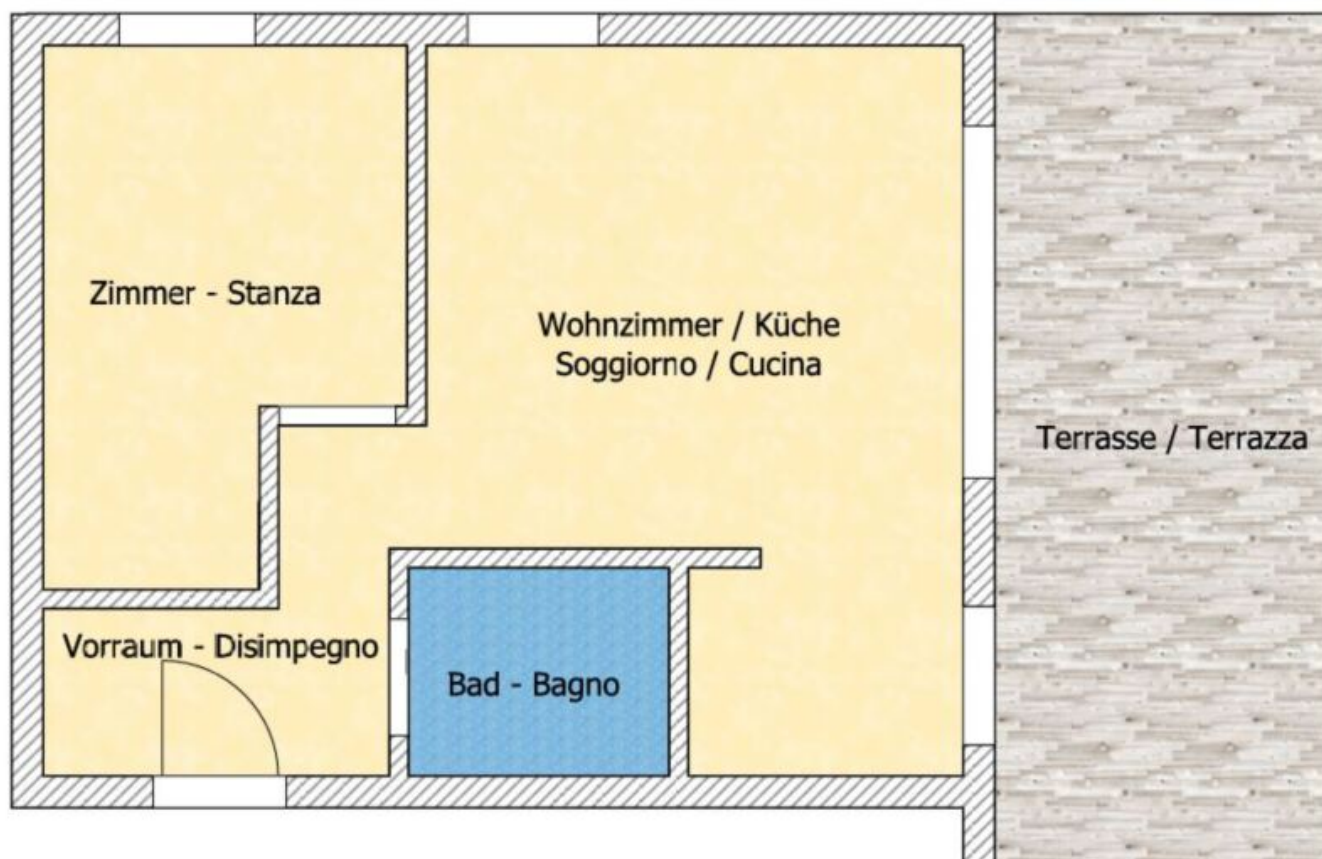












---

## Dettagli

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 360'000 € |
| Superficie m      | 69.0      |

## Descrizione

Sei stanco di spese energetiche folli e appartamenti bui? A Maia Bassa, a due passi dal centro animato di Merano, ti attende un gioiello di 2 locali costruito nel 2016 secondo il protocollo KlimaHouse-A. Completamente arredato, con un'enorme terrazza a sud-ovest e un comfort da vera top-class, questo appartamento ridefinisce il concetto di abitare.

Efficienza energetica e lusso abitativo:

Addio piedi ghiacciati in inverno e afa soffocante in estate: la costruzione KlimaHouse-A garantisce temperature ideali tutto l'anno. Il riscaldamento a pavimento avvolge i tuoi piedi nelle mattine più fredde, mentre il sistema di raffrescamento integrato mantiene l'ambiente fresco nei giorni più caldi. Il tutto a costi energetici ridottissimi, grazie alla classe A.

Spazi luminosi con vista panoramica:

Perché accontentarsi del buio quando puoi avere luce a volontà? Ampie vetrate rendono il soggiorno e l'angolo cottura un grande open space inondato di luce naturale. Il parquet chiaro e gli arredi dal design moderno esaltano l'atmosfera accogliente e contemporanea, perfetta per cene fra amici o momenti di relax al mattino sorseggiando un caffè.

Terrazza: il tuo rifugio privato:

Cosa aspetti a goderti il tramonto sulla terrazza? Con l'esposizione a sud-ovest, puoi vivere momenti di pura serenità, sorseggiando un calice di vino ammirando il verde dei giardini e le montagne meranesi. Che sia per un aperitivo estivo o per un po' di lettura all'aria aperta, qui il relax si fonde con il benessere.

Completamente arredato - pronta consegna o affitto:

Cerchi un investimento "chiavi in mano"? Qui non servono spese extra per mobili: l'appartamento viene venduto arredato con gusto contemporaneo, dal divano rilassante al letto comodo, fino agli elettrodomestici di qualità in cucina. Investitori e proprietari avranno un immobile subito pronto per essere affittato o per essere abitato senza pensieri.

Cantina e garage inclusi:

Addio stress da parcheggio! Il garage è riservato e sicuro, perfetto per chi usa l'auto quotidianamente o per chi desidera riporre una bicicletta. La spaziosa cantina offre ulteriore spazio di stoccaggio: valigie, attrezzature sportive o vini pregiati troveranno qui la loro collocazione ideale.

Passaggio di consegne fine 2026:

Chi pianifica a lungo termine o chi vuole semplicemente proteggere il proprio capitale troverà in questa consegna a fine 2026 la scelta perfetta. La vicinanza alla stazione di Maia Bassa e alla superstrada MeBo offre spostamenti rapidi in ogni direzione.

Sei pronto a provare di persona il comfort KlimaHouse-A? Non perdere tempo: chiamaci subito per fissare una visita. Questa opportunità a Untermais non resterà disponibile a lungo.

Vivi da subito il futuro dell'abitare, fra design, sostenibilità e comodità!

## Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.  
Via Monastero 28  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/201095

