

Moderno bilocale a Maia Bassa

Dati di base

| | |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Merano |
| Camere | 2 |
| Classe energetica | A |
| Prezzo d'acquisto | 360'000 € |
| Superficie m | 72.0 |
| Stato | Nuovo |
| Anno di costruzione | 2016 |
| Stato | Come nuovo |
| ID | IW104387 |









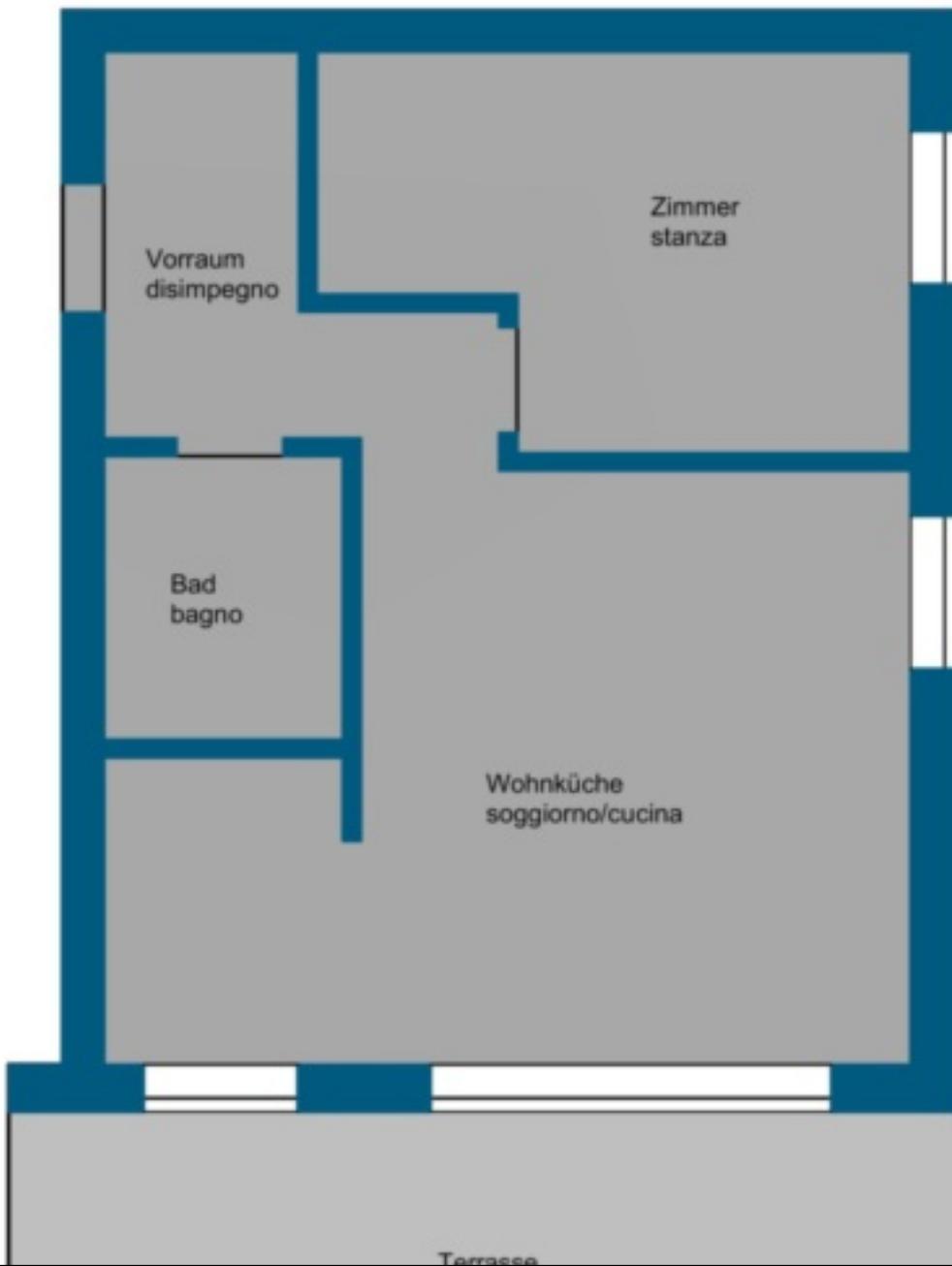












Dettagli

| | |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 360'000 € |
| Superficie m | 72.0 |

Posti macchina

| Tipo | Numero | Prezzo |
|--------------------|--------|--------|
| Garage | 1 | |
| Descrizione | | |

Questo moderno bilocale si trova in un complesso residenziale ben curato a Maia Bassa ed è stato costruito nel 2016 nell'ambito di un progetto CasaClima A. Questo metodo di costruzione non solo garantisce la massima efficienza energetica, ma anche un comfort abitativo contemporaneo in un ambiente sostenibile e ben studiato.

L'appartamento si trova in una posizione centrale ma tranquilla, che offre una combinazione ideale di buona accessibilità e piacevole tranquillità residenziale. Grazie alle sue generose finestre, è inondato di luce e irradia una piacevole luminosità e calore. L'intero spazio abitativo ha un'atmosfera amichevole e aperta, ideale per chi apprezza un ambiente di vita ben curato e armonioso.

Un grande vantaggio di questa proprietà è che viene venduta completamente arredata. Gli arredi sono stati selezionati per essere eleganti e moderni, armonizzandosi perfettamente con l'architettura della stanza. Gli acquirenti possono aspettarsi un arredamento funzionale e di buon gusto che non richiede ulteriori investimenti e che consente loro di trasferirsi o affittare immediatamente.

L'appartamento è inoltre dotato di un efficiente riscaldamento a pavimento, che fornisce un calore accogliente nei mesi più freddi, mentre il sistema di raffreddamento a pavimento integrato assicura temperature piacevoli nei mesi più caldi. Entrambi i sistemi garantiscono una temperatura ambiente uniforme e un'esperienza abitativa particolarmente accogliente. L'offerta comprende anche una spaziosa cantina e un posto auto in garage.

La consegna dell'appartamento è prevista per la fine del 2026 – ideale per gli investitori o per una pianificazione a lungo termine per l'occupazione del proprietario.

La posizione è strategicamente eccellente: Il centro di Merano, la stazione ferroviaria di Untermais e la superstrada MeBo sono nelle immediate vicinanze e garantiscono collegamenti ottimali in tutte le direzioni.

Una rara opportunità per chi vuole vivere in una posizione centrale ma tranquilla.

Offerenti



Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□