Nel cuore pulsante della città, luminoso appartamento con vista e licenza per affitti turistici!

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	2
Classe energetica	G
Prezzo d’acquisto	465'000 €
Superficie netta m	60.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW104294





























MDMHOME

AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO



MDM HOME

VUOI VENDERE IL TUO IMMOBILE CON SUCCESSO?

AFFIDATI A MDMHOME

Con noi vendi in modo sicuro, professionale e senza stress.
Ti accompagnamo personalmente in ogni fase della vendita immobiliare con competenza, esperienza e un servizio costruito sulle tue esigenze.

- Valutazione professionale gratuita dell'immobile
- Servizio fotografico, scheda tecnica, grafica planimetrica
- Analisi di mercato sul vostro quartiere
- Reperimento di tutta la documentazione
- Gestione visite e selezione clienti qualificati
- Assistenza completa fino al rogito con consulente dedicato

MDMHOME s.a.s.

info@mdmhome.it

0473 522010 | www.mdmhome.it

Vendere ed acquistare con il sorriso



Dettagli

Prezzo d’acquisto	465'000 €
Superficie netta m	60.0
Bagni	1

Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Nel cuore pulsante della città, luminoso appartamento con vista e licenza per affitti turistici!
C'è un luogo, in pieno centro, dove la luce entra generosa dalle finestre e regala al soggiorno una vista aperta che invita a fermarsi, respirare e sentirsi a casa.
Al secondo piano di un edificio con ascensore, questo appartamento accoglie con i suoi spazi ben distribuiti: due stanze intime e silenziose, una cucina abitabile dove condividere momenti autentici e un bagno finestrato che si apre alla luce del giorno. Un piccolo balcone offre uno scorcio all'aria aperta, perfetto per iniziare la giornata con un caffè o per chiuderla con un bicchiere di vino. A completare la proprietà una comoda cantina.
Ma ciò che rende davvero speciale questo appartamento è la licenza per affitti turistici: una porta già aperta sul mondo dell'ospitalità, che garantisce una rendita sicura e costante, sfruttando la posizione centralissima e l'elevata comodità. Un investimento che funziona oggi, pronto a raccontare storie domani.
Un'occasione da non perdere per chi cerca un investimento immediatamente produttivo o una casa accogliente nel cuore della città!

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolare modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.□

Offerenti



MDMHOME di Dott.ssa Elena Da Molin & C.
VIA Manzoni 63
39012 / MERANO

Tel.
0473522010

□