

ATTICO BILOCALE CHIC AL TOP: IL BALCONE PANORAMICO TI ASPETTA!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Camere	2
Prezzo d'acquisto	275'000 €
Superficie m	62.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1960
Stato	Come nuovo
ID	IW104259





PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN





PROFI IMMOBILIEN



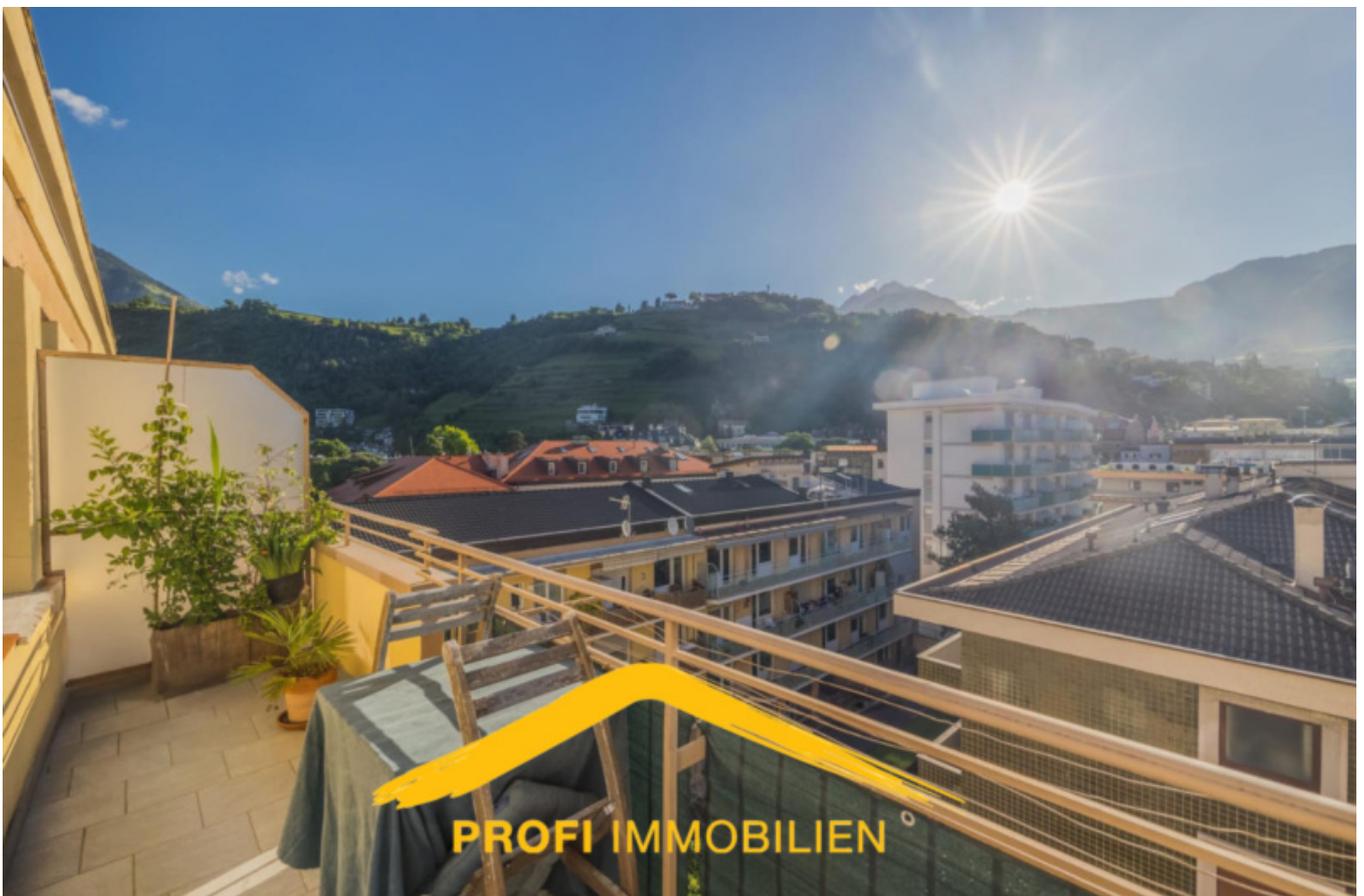




PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN





Dettagli

Prezzo d'acquisto	275'000 €
Superficie m	62.0

Descrizione

Nel cuore di Merano, a pochi passi dai famosi portici e dalle rinomate terme, ti attende un attico bilocale al 5° piano ristrutturato con cura in un edificio anni '60. Qui il comfort si fonde con l'eleganza: parquet pregiato in tutta la casa e finestre a triplo vetro per un isolamento perfetto.

La cucina a vista, già inclusa nel prezzo, è un invito alla convivialità: immagina la luce dell'alba che filtra tra le piastrelle luminose mentre prepari un cappuccino caldo. Il living aperto crea uno spazio fluido, ideale per momenti di relax o per intrattenere gli ospiti.

La zona notte, dominata dalle ampie finestre, offre un rifugio di quiete: qui ogni risveglio diventa un'esperienza, grazie al balcone a est che regala una vista mozzafiato sui tetti di

Merano. Ti sei mai chiesto quante emozioni può suscitare un semplice “sorso” di aria fresca al mattino?

Il bagno vanta finiture di pregio e soluzioni salvaspazio intelligenti: un vero angolo benessere domestico in cui ogni dettaglio è curato. La cantina compresa nel prezzo aggiunge spazio dove serve, senza rinunciare all’ordine. Grazie all’ascensore, persino il 5° piano diventa accessibile senza fatica.

Merano centro è un palcoscenico urbano, con le sue boutique, i ristoranti tipici e gli eventi culturali, ma questa casa rimane un’oasi di tranquillità fuori dal caos cittadino. Coppie, single e investitori troveranno qui l’abbinamento perfetto tra vivacità e serenità.

Vuoi iniziare ogni giorno con uno sguardo privilegiato sui tetti di Merano? Non aspettare: richiedi subito una visita e scopri di persona come si vive in un attico di classe, dove ogni alba diventa uno spettacolo privato.

Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095

