

# ORA O MAI PIÙ: BILOCALE CON VISTA PANORAMICA!

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Camere	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	185'000 €
Superficie m	58.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1950
Stato	Curato
ID	IW104106





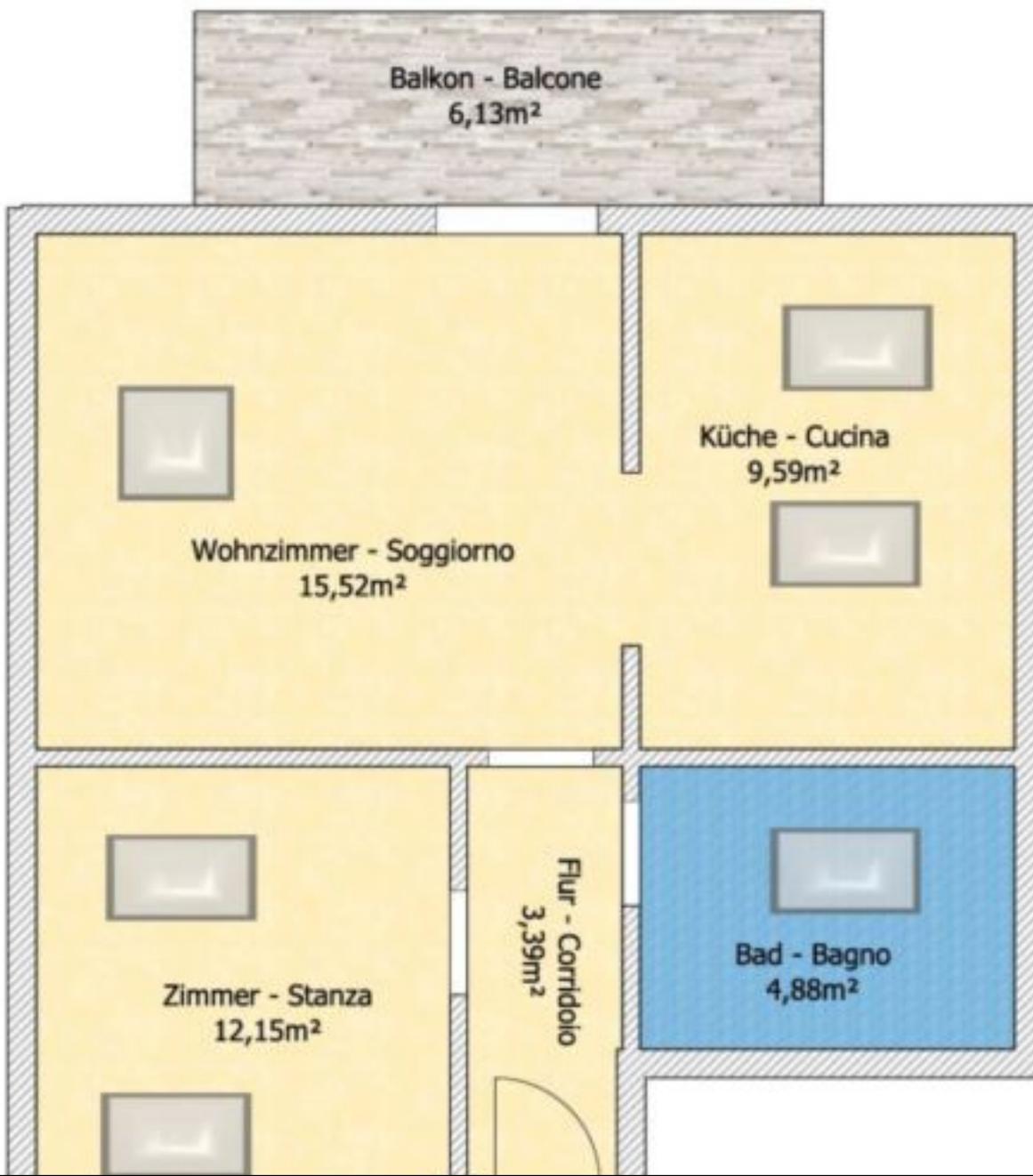


**PROFI IMMOBILIEN**









## Dettagli

Prezzo d'acquisto	185'000 €
Superficie m	58.0

## Descrizione

Hai mai desiderato un rifugio che unisca sicurezza e libertà? Questo bilocale a Merano-Sinigo è la risposta: panorami mozzafiato sui meleti e zero spese condominiali!

Spazi che parlano al cuore:

I 45,53 m sono distribuiti con intelligenza: un luminoso soggiorno si apre sul balcone di 6,13 m rivolto a sud. Immagina i raggi del sole che accarezzano il tuo viso mentre assapori un caffè mattutino circondato dal verde dei meleti – non è un sogno? La cucina separata, già parzialmente arredata, ti invita a creare piatti speciali in compagnia.

Comfort quotidiano:

I pavimenti in piastrelle conferiscono un'eleganza senza tempo. Il bagno, dotato di doccia, regala momenti di puro relax: non vedi l'ora di fare un'immersione tonificante per cominciare la giornata al meglio?

Ultimo piano senza ascensore:

In due rampe di scale raggiungi il tuo nido privato: un piccolo esercizio quotidiano che ti mantiene in forma e celebra il lusso di vivere in cima, lontano dal caos. Quando l'hai provato l'ultima volta?

Investimento intelligente o casa dei tuoi sogni?

Perfetto per coppie in cerca di calore e privacy e per investitori attratti dal mercato di Merano. Nessuna spesa condominiale, riscaldamento a gas autonomo e posto auto esterno assegnato. Ogni dettaglio è pensato per semplificarti la vita.

Non perdere altro tempo!

Questa gemma immobiliare sparirà presto dal mercato. Contattaci subito per fissare una visita e vivere in prima persona la magia di casa tua!

## Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.  
Via Monastero 28  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/201095

□