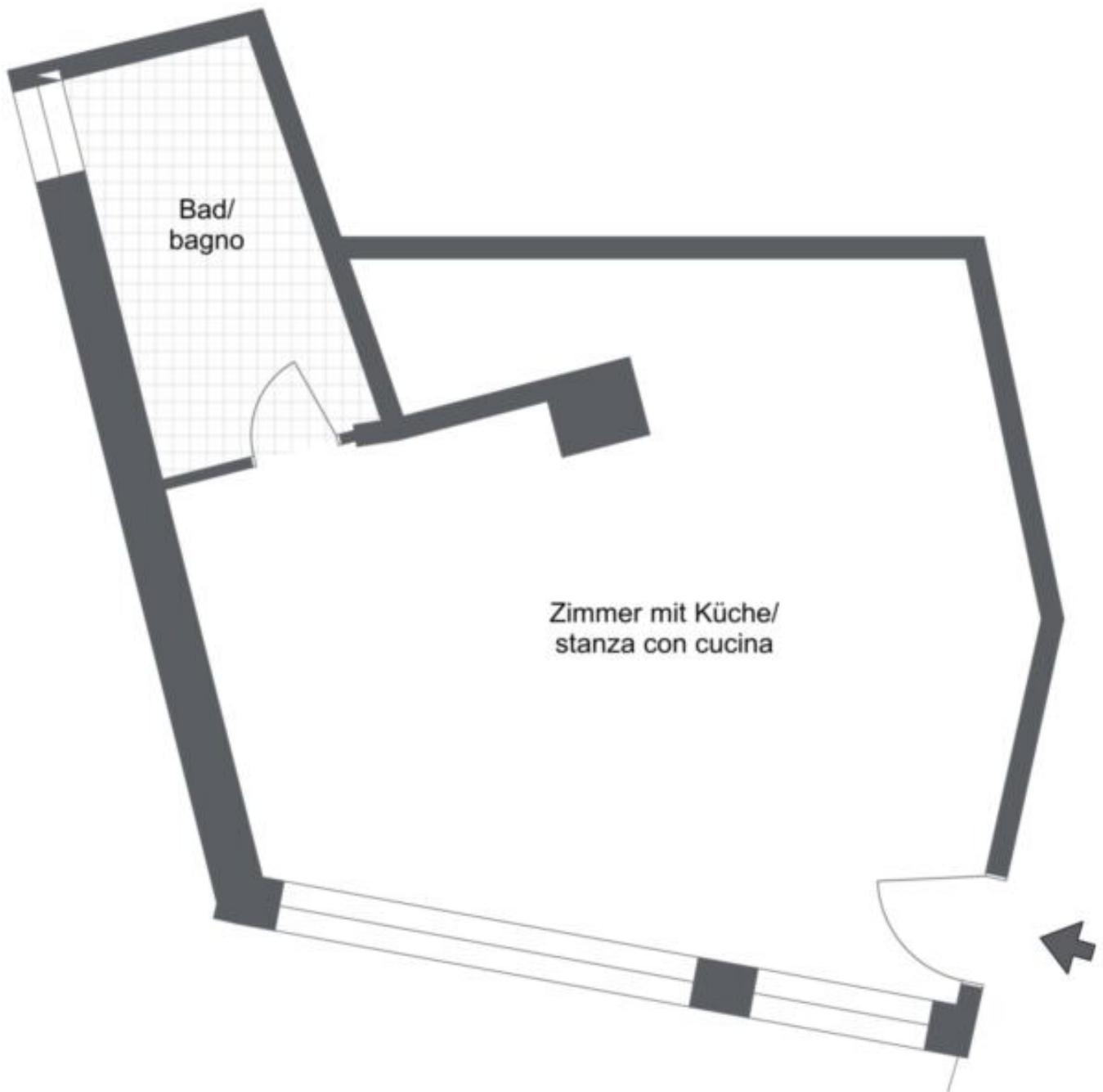


Monocale già affittato a Merano - ideale immobile da investimento con rendimenti elevati

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	1
Piano	0
Prezzo d'acquisto	165'000 €
Superficie m	40.0
Anno di costruzione	1968
ID	IW104088





















Prezzi

Prezzo d'acquisto
più IVA

165'000 €

Superfici

Superficie m

40.0

Superficie netta m	34.0
Numero superfici	
Bagni	1
Camera giorno/notte	1

Arredo

Munito di cantina	No
-------------------	----

Descrizione

In vendita un monolocale nelle vicinanze del centro di Merano, ideale per investitori alla ricerca di un investimento sicuro e redditizio.

Dettagli della proprietà:

L'appartamento si trova al piano terra di un condominio in posizione centrale ed è dotato di ingresso autonomo, raggiungibile direttamente tramite cancello elettrico: comodo, senza barriere architettoniche e sicuro. L'unità è composta da una cucina-soggiorno e un bagno. Nel 2024 è stato dotato di una nuova cucina e di mobili funzionali.

Caratteristiche speciali:

Attualmente affittato: affitto 800 € + spese accessorie 50 €, contratto di locazione garantito da garanzia

Posizione centrale: a pochi passi dal centro città

Ambiente abitativo luminoso grazie alle ampie finestre

Accesso comodo: possibile accesso diretto all'appartamento

Parcheggio: parcheggio condominiale davanti alla casa

Rendimenti elevati: reddito da locazione solido e bassi costi fissi

Vantaggi fiscali: basso valore catastale e quindi basso SIG

Conclusione:

Questo appartamento compatto colpisce per la sua posizione tranquilla ma centrale, i bassi costi di gestione, i vantaggi fiscali e la sicurezza della locazione. Un investimento redditizio con rendimenti immediati.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, contattateci.

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

