Elegante appartamento all'ultimo piano

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Camere	4
Piano	3
Prezzo d’acquisto	535'000 €
Superficie m	125.0
Anno di costruzione	1957
ID	IW104041

Die gezeigten Bilder dienen nur zur Veranschaulichung / Le immagini hanno solo scopo illustrativo.

Die gezeigten Bilder dienen nur zur Veranschaulichung / Le immagini hanno solo scopo illustrativo.

Die gezeigten Bilder dienen nur zur Veranschaulichung / Le immagini hanno solo scopo illustrativo.

Die gezeigten Bilder dienen nur zur Veranschaulichung / Le immagini hanno solo scopo illustrativo.

Prezzi

Prezzo d'acquisto	535'000 €

Superfici

Superficie m	125.0
Superficie netta m	100.0
Cantina m	6.0
Balcone/Terrazza m	14.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In una delle zone più esclusive e centrali di Merano, a pochi passi dalle rinomate Terme e dal centro storico, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento quadrilocale all'ultimo piano, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione residenziale spaziosa e di alto livello.

L'immobile colpisce per la luminosità degli ambienti, la generosa metratura interna e le altezze importanti dei soffitti, che donano all'abitazione un'atmosfera signorile e accogliente. Il fascino dell'antico si fonde armoniosamente con il comfort contemporaneo, grazie a una distribuzione degli spazi studiata nei minimi dettagli.

La superficie abitabile si sviluppa su un ingresso accogliente con corridoio, un ampio soggiorno, una spaziosa cucina abitabile con accesso diretto al primo balcone, tre camere da letto di comode dimensioni – di cui una con accesso a un secondo balcone – e due raffinati bagni finestrati. I due balconi, esposti a est e a ovest, regalano una vista panoramica mozzafiato sul paesaggio montano circostante e garantiscono luce naturale per tutta la giornata. Viene completata l'offerta con una comoda cantina. Garage extra per 30.000€ situato nelle immediate vicinanze.

La proprietà si presenta in ottime condizioni, grazie a interventi recenti che includono serramenti nuovi, impianto di climatizzazione moderno e finiture di alta qualità.

Situata all'ultimo piano di un curato edificio condominiale, l'abitazione è servita da ascensore e offre un'atmosfera di assoluta tranquillità e riservatezza.

Una soluzione rara nel mercato meranese, perfetta per chi desidera coniugare centralità, spazio e qualità abitativa ai massimi livelli.

Contattaci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita riservata – saremo lieti di accompagnarti alla scoperta di questa proposta unica. Tutte le informazioni sono riportate a titolo indicativo e potrebbero essere soggette a variazioni.

Offerenti

Arquin Real Estate
via Cassa di Risparmio 23
39012 Merano

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

□