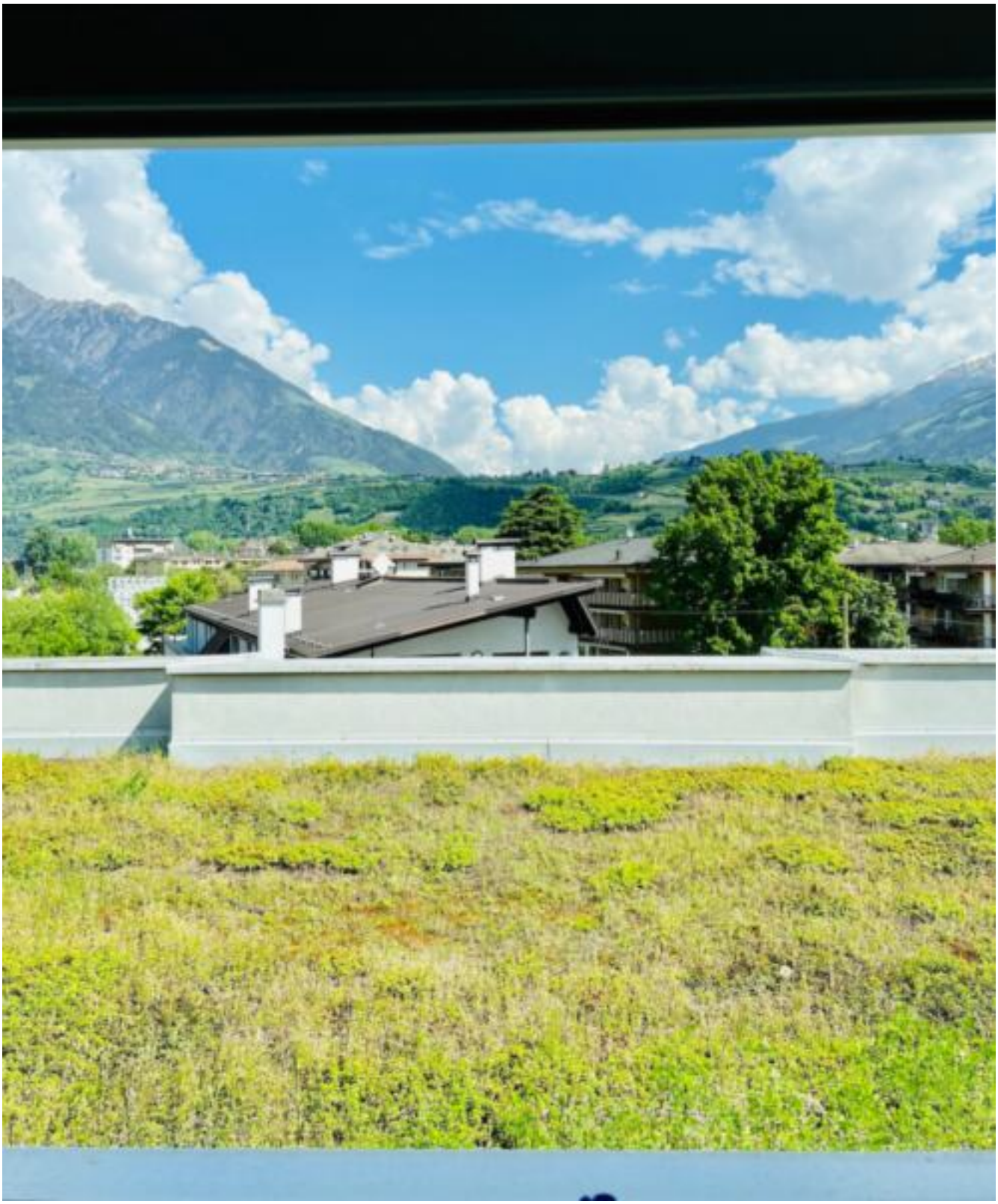
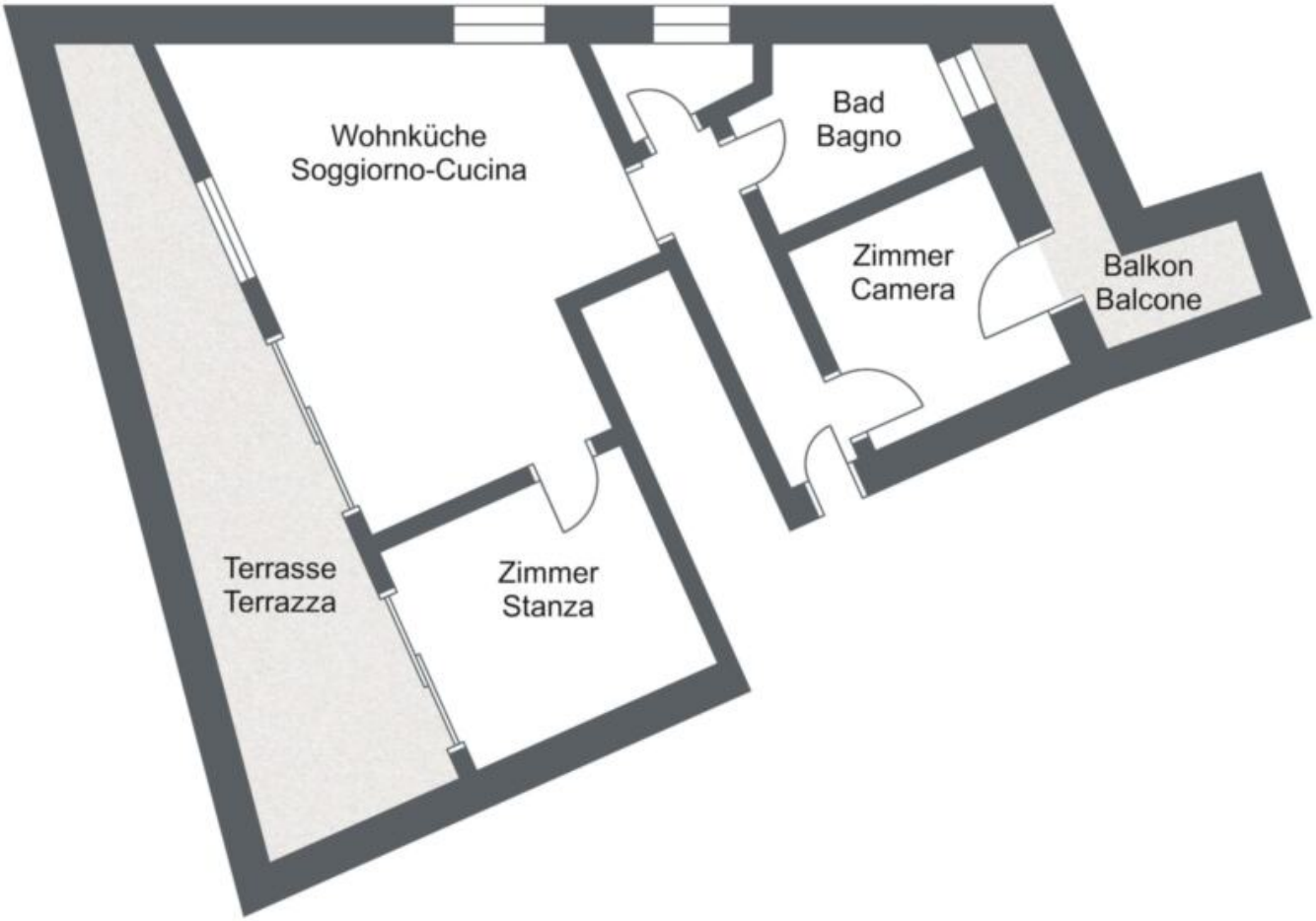
Vivere in tranquillità, vivere in centro - appartamento trilocale con spazi esterni a Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Piano	4
Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie m	130.0
Anno di costruzione	2013
ID	IW103976




Wohnküche
Soggiorno-Cucina
Bad
Bagno
Zimmer
Camera
Balkon
Balcone
Terrasse
Terrazza
Zimmer
Stanza

SOGGIORNO
A: 33,34 m²
H: 2,40 m
32,77
2,83
WC
A: 2,93 m²
H: 2,40 m
6,98
BAGNO
A: 7,12 m²
H: 2,40 m
6,14
ATRIO
A: 6,40 m²
H: 2,40 m
6,35
STANZA
A: 11,62 m²
H: 2,40 m
SUP.FIN. 1,87 mq
11,28
11,58
1,43
1,20
2,16
25
1,50
STANZA
A: 12,91 m²
H: 2,40 m
12,76
+12,00
STANZA
A: 12,65 m²
H: 2,40 m
SUP.FIN. 3,99 mq
27
26
1,55
SOGGIORNO
BAGNO

Prezzi

Prezzo d'acquisto più IVA	495'000 €

Superfici

Superficie m	130.0
Superficie netta m	74.0

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

Arredo

Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo curato trilocale si trova in una piacevole zona residenziale di Merano, a soli 15 minuti a piedi dal centro città. È ideale per chi apprezza la vita cittadina ma desidera comunque un soggiorno rilassante.

L'appartamento si trova all'ultimo piano di un moderno condominio costruito nel 2013 e vanta una disposizione ben studiata e due bellissime aree esterne che offrono ulteriore comfort abitativo.

Cosa puoi aspettarti:

Una cucina-sala da pranzo accogliente, perfetta per cucinare, mangiare e socializzare

Una camera da letto padronale tranquilla e ben progettata

Una camera per bambini con balcone privato: un rifugio tranquillo con aria fresca

Una spaziosa terrazza esposta a ovest, ideale per rilassarsi nel pomeriggio o la sera

Un bagno moderno e un'accogliente zona d'ingresso

Il comfort extra:

L'appartamento comprende un garage chiuso (ca. 16 m) e un posto auto privato esterno (ca. 9 m), già inclusi nel prezzo di acquisto.

Ben collegato e adatto alle famiglie:

Un asilo e una scuola elementare sono raggiungibili a piedi in circa 10 minuti. Anche negozi, una palestra e il famoso Lido di Merano sono facilmente raggiungibili. Di particolare interesse per le famiglie: un parco giochi recintato nella zona residenziale e un deposito biciclette sono disponibili in comune.

Uso flessibile – la convenzione può essere facoltativamente sciolta:
L'appartamento è attualmente prenotato in base a una convenzione, ma su richiesta la convenzione può essere annullata dietro pagamento di un supplemento. Contattateci a riguardo!

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901