

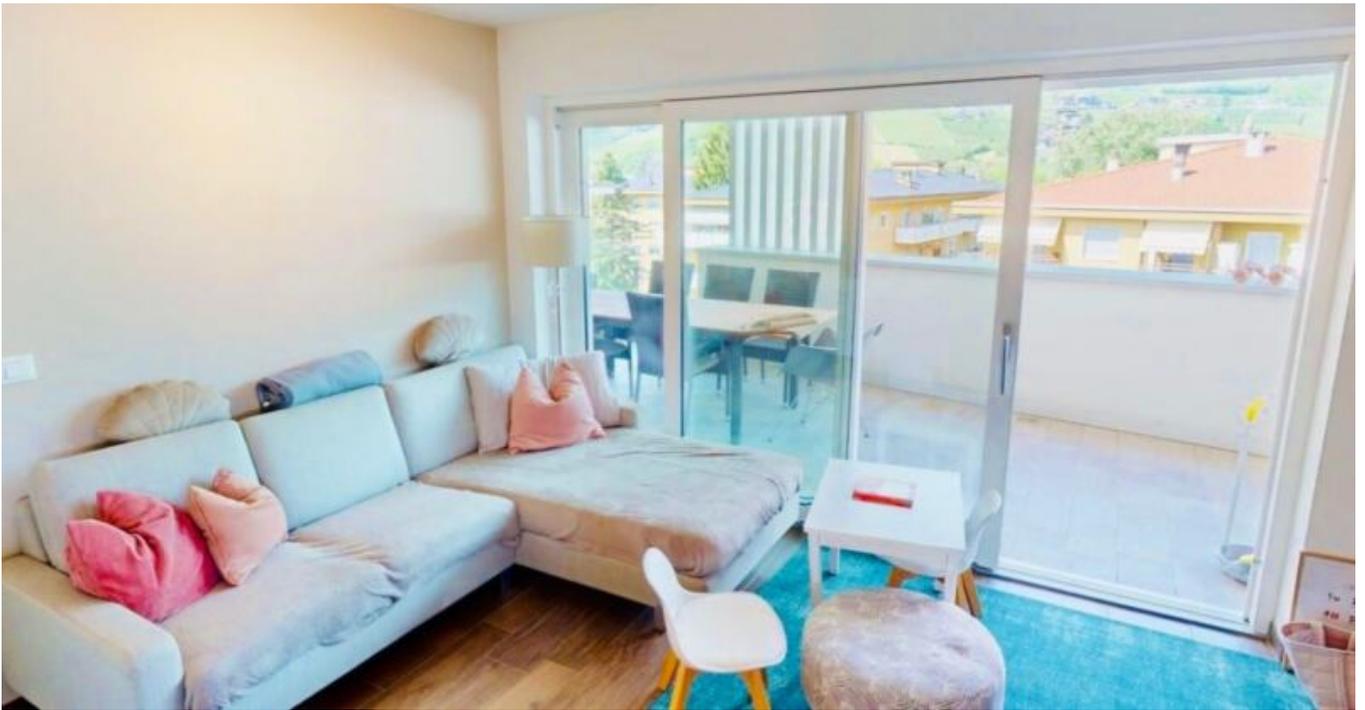
Grazioso appartamento di 3 locali con terrazza, balcone, garage e posto auto - vivere in tranquillità vicino a Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Piano	4
Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie m	130.0
Anno di costruzione	2013
ID	IW103976

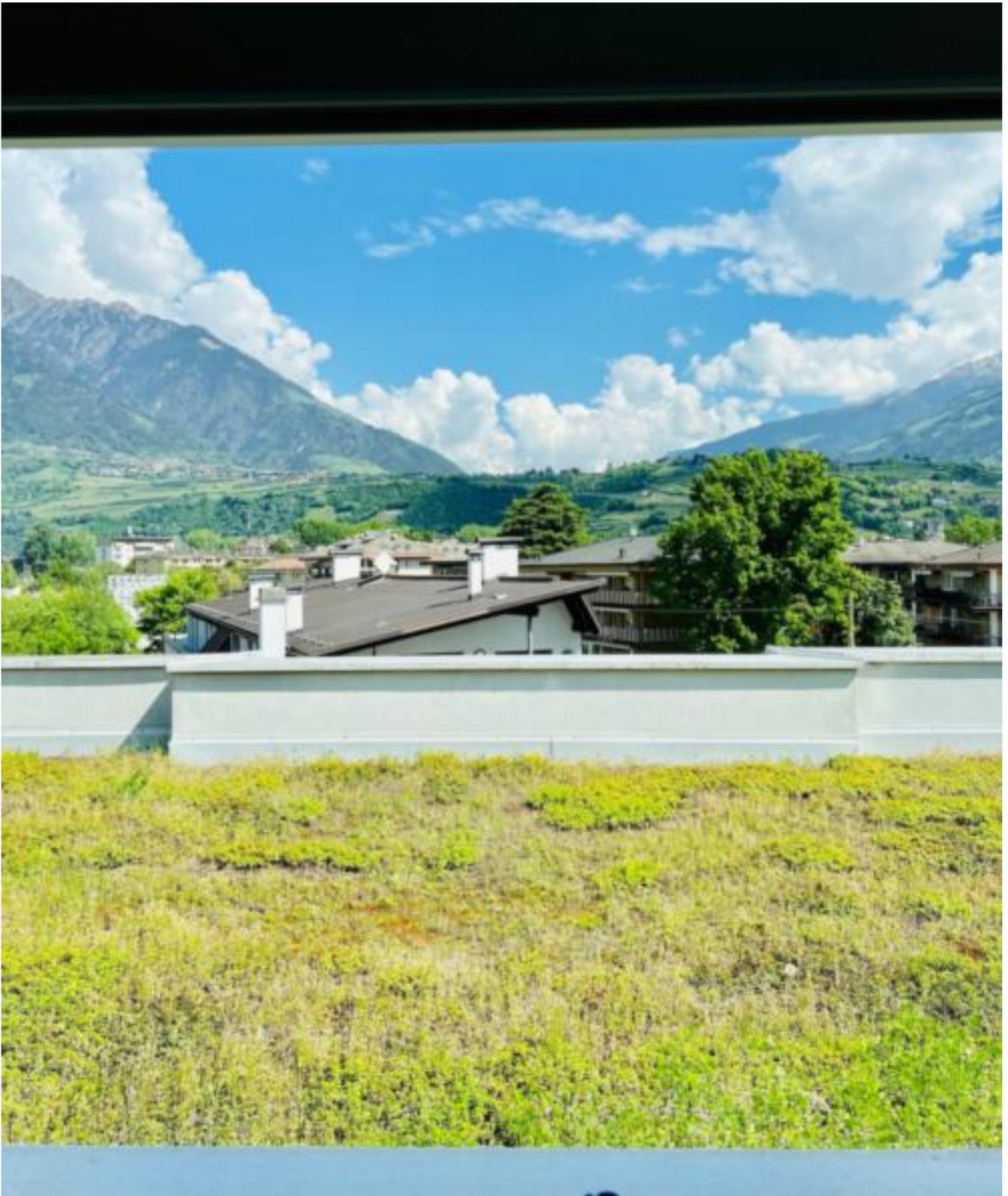




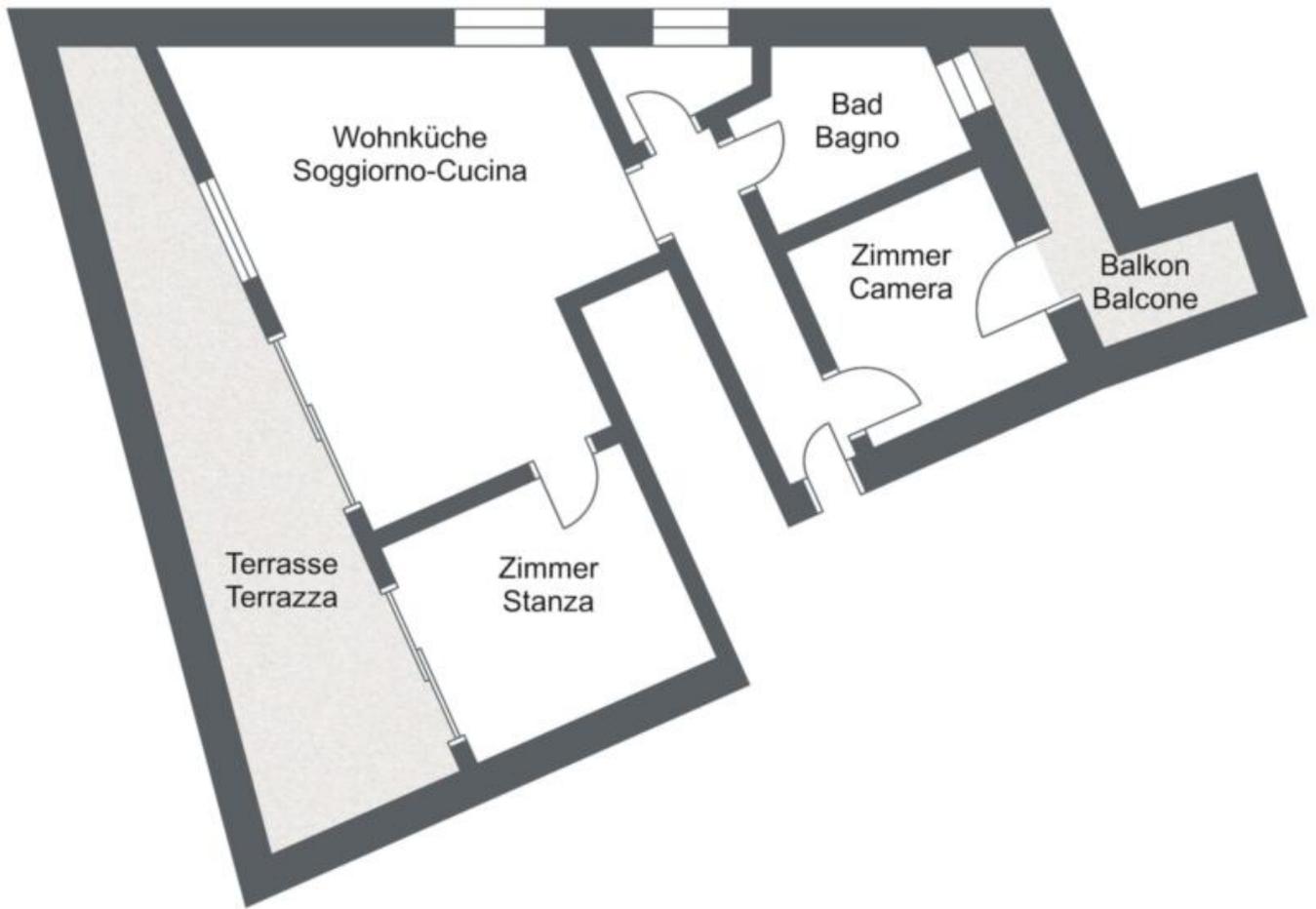














































Prezzi

Prezzo d'acquisto 495'000 €
più IVA

Superfici

Superficie m 130.0
Superficie netta m 74.0

Numero superfici

Bagni 1
Camera giorno/notte 2
Posti macchina 1

Arredo

Climatizzato
Munito di cantina Sì

Descrizione

Benvenuti nella vostra nuova casa!

Questo trilocale curato con amore si trova in una tranquilla zona residenziale a soli 15 minuti a piedi dal centro di Merano – ideale per chi vuole essere vicino alla città ma vuole comunque vivere in un'atmosfera rilassata.

L'appartamento si trova all'ultimo piano di un moderno condominio costruito nel 2013 e offre molta luce, una disposizione degli ambienti ben studiata e due bellissimi spazi esterni che completano perfettamente l'esperienza abitativa.

Cosa aspettarsi:

Una luminosa cucina abitabile dove cucinare e socializzare è un piacere

Una spaziosa camera per i genitori – in una posizione tranquilla

Una camera per i bambini con un proprio balcone – un rifugio con aria fresca

Un'ampia terrazza esposta a ovest, ideale per rilassarsi all'aperto

Un bagno moderno e un'invitante zona d'ingresso

Un vero punto di forza:

L'appartamento comprende un garage chiuso (circa 16 m) e un posto auto privato all'aperto (circa 9 m), già inclusi nel prezzo.

Tutto ciò che serve per rendere piacevole la vita quotidiana:

L'asilo e la scuola elementare sono a circa 10 minuti a piedi. Anche i negozi, la palestra e il famoso Lido di Merano sono raggiungibili a piedi. Per le famiglie c'è un parco giochi privato e recintato e un pratico deposito per le biciclette nel condominio.

Entrate e sentitevi bene – questo appartamento vi offre una qualità abitativa moderna in una posizione privilegiata e tranquilla vicino al cuore di Merano.

Contattateci – non vediamo l'ora di mostrarvi questo bellissimo immobile di persona!

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□