# CENTRALE? SPAZIOSO? ALLORA QUESTO QUADRILOCALE É QUELLO CHE CERCHI!

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell’oggetto | Appartamento |
| Località | Merano |
| Camere | 4 |
| Classe energetica | E |
| Prezzo d’acquisto | 565'000 € |
| Superficie m | 119.0 |
| Stato | Non nuovo |
| Anno di costruzione | 1975 |
| Stato | Come nuovo |
| ID | IW103955 |


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


MIAMO
PROFI IMMOBILIEN




## Dettagli

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 565'000 € |
| Superficie m | 119.0 |

## Posti macchina

| Tipo | Numero | Prezzo |
|---|---|---|
| Garage | 1 | 45000 € |

## Descrizione

Cerchi il perfetto equilibrio tra spazio, stile e vita urbana? Nel cuore di Merano, al secondo piano di un elegante condominio degli anni ’70 dotato di ascensore, ti attende questo quadrilocale completamente ristrutturato pochi anni fa, pensato per chi esige il meglio.

Appena varchi la soglia, scopri tre camere da letto: la stanza matrimoniale conquista con la sua ampia cabina armadio, un vero sogno per chi ama vestire con stile. Le altre due stanze, luminose e tranquille, sono perfette per i tuoi bambini, gli ospiti o il tuo angolo smart working.

Immagina il caos delle mattine trasformato in un rituale fluido: due bagni indipendenti, entrambi con box doccia, evitano le classiche code. E nel bagno principale, i doppi lavabi ti permettono di prepararti fianco a fianco, senza rinunce.

Il soggiorno ti accoglie a braccia aperte: i suoi circa 29 m , protetti da ampie finestre in triplo vetro che isolano da rumore e freddo, creano il palcoscenico ideale per il tuo arredamento. Il riscaldamento a pavimento ti avvolge d’inverno, mentre il climatizzatore ti rinfresca d’estate – comfort a portata di mano.

La cucina separata, dotata di elettrodomestici moderni, è pronta per le tue ricette: basta arrivare e mettersi ai fornelli. Tutto è studiato per rendere la vita quotidiana un’esperienza di puro piacere.

Non solo bellezza interna: una cantina offre spazio extra per sci o scaffali di scorte, mentre il garage extra a 45.000€ protegge la tua auto dalle intemperie, liberandoti dal solito stress del parcheggio.

E che dire della posizione? Tutto ciò di cui hai bisogno è a pochi passi: supermercati, scuole di ogni ordine, medici, farmacie, boutique e i migliori locali per un caffè o una merenda. Vuoi una passeggiata rilassante? La suggestiva Passeggiata Lungo Passirio è proprio dietro l’angolo.

Perché accontentarsi? Immagina di svegliare i tuoi bambini, posare frutta fresca sul tavolino del balcone e goderti i primi raggi di sole su Merano. Chi vorrebbe aspettare?
Afferralo subito – conquista il tuo paradiso familiare a Merano!
Scrivici ora o chiamaci per fissare una visita! Questa opportunità svanirà più in fretta del sole del pomeriggio!

## Offerenti

Profi Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095