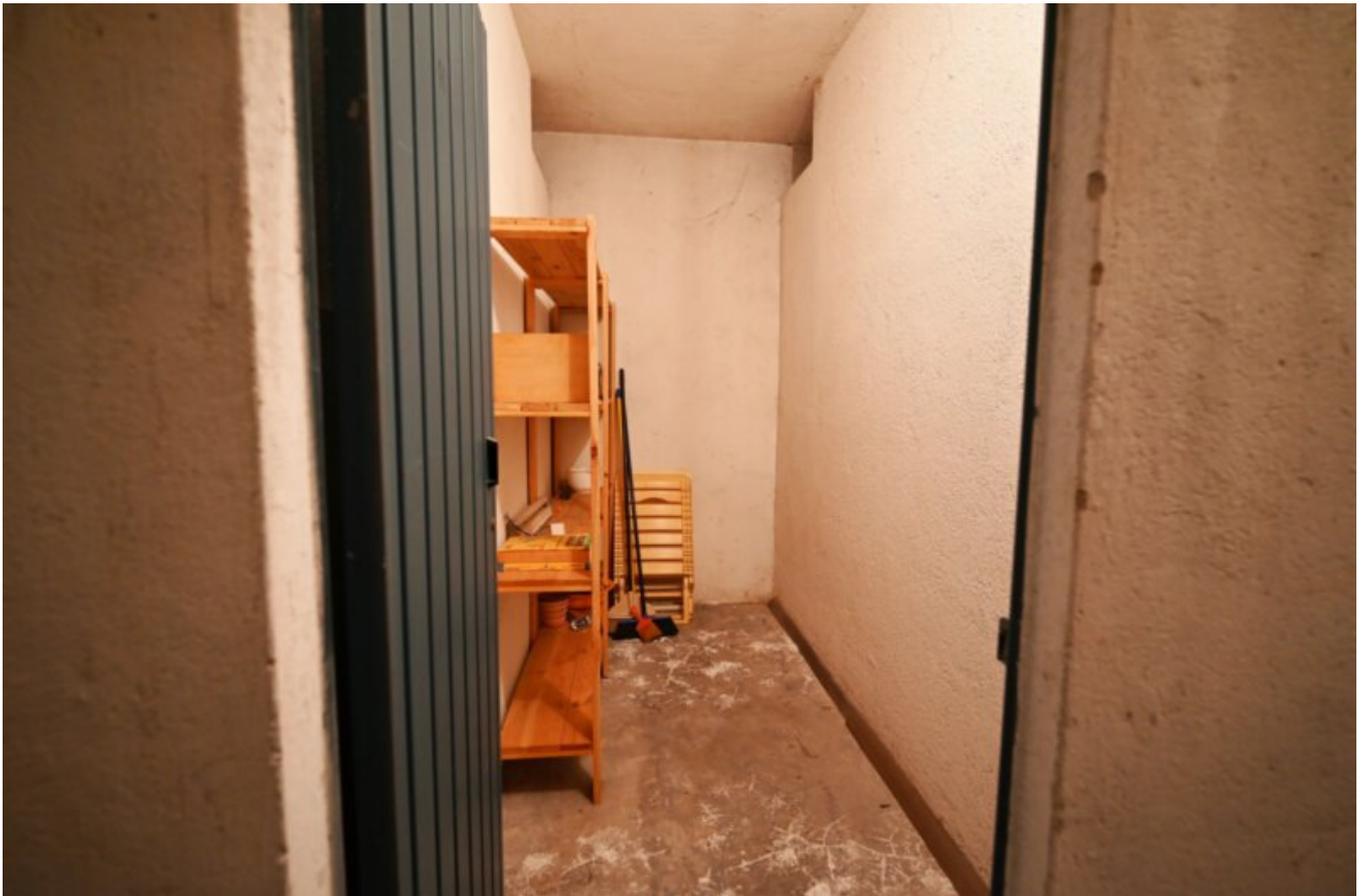


# Merano - Maia alta: monolocale in ottima posizione

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	1
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	145'000 €
Superficie netta m	25.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Curato
ID	IW103887



































## Prezzi

Prezzo d'acquisto 145'000 €  
 Spese accessorie 105 €

## Superfici

Superficie netta m 25.0  
 Terreno m 26.2  
 Cantina m 3.9

## Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	1

## Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gasolio
Ascensore	Ascensore

## Descrizione

Rf.Nr: R001

Nel rinomato quartiere di Maia Alta a Merano è in vendita questo monolocale da ristrutturare, situato in una delle zone più esclusive della città. Maia Alta affascina per la sua atmosfera residenziale elegante, i viali curati e la tranquillità immersa nel verde. Allo stesso tempo, offre un'eccellente connessione con il centro città, i mezzi pubblici e tutti i principali servizi quotidiani. I sentieri panoramici, i parchi e la vicinanza alle passeggiate meranesi valorizzano ulteriormente la qualità della vita in questa zona.

L'appartamento si trova in un complesso residenziale ben tenuto e in posizione tranquilla. È composto da un ambiente unico che funge da zona giorno e notte con angolo cottura integrato, un bagno e un balcone che offre uno spazio esterno aggiuntivo. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione, ma rappresenta un'ottima base per una personalizzazione secondo i propri gusti.

Una comoda cantina offre spazio di deposito aggiuntivo. I residenti possono inoltre usufruire di un giardino condominiale e di parcheggi comuni.

Poiché l'immobile non è convenzionato, si presta perfettamente anche come seconda casa o abitazione per le vacanze, offrendo così la massima flessibilità di utilizzo.

Un'interessante opportunità per chi desidera assicurarsi una piccola proprietà in una delle zone più ricercate di Merano, con ampie possibilità di valorizzazione.

Sup. commerciale: 35,00 m

Sup. netta: 26,20 m

Cantina: 3,90 m

Anno di costruzione: 1970

Piano: 1° piano

Riscaldamento: centralizzato gasolio

Consegna: subito

Posto auto: condominiali

Spese condominiali: ca. 1.250 € /anno

Classe energetica: G

Convenzionato: No

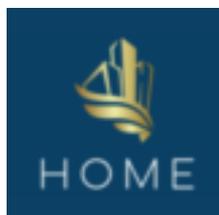
Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□