

MODERNO APPARTAMENTO TRILOCALE IN ZONA TRANQUILLA A MAIA ALTA

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	585'000 €
Superficie m	89.0
Anno di costruzione	2008
Stato	Curato
ID	IW103850





Prezzi

Prezzo d'acquisto

585'000 €

Superfici

Superficie m	89.0
Superficie netta m	66.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
WC sep.	1

Arredo

Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Moderno trilocale in zona tranquilla di Maia Alta

In una delle zone residenziali più richieste di Merano, a Maia Alta, si trova questo appartamento ben tenuto al primo piano di un condominio tranquillo e curato.

L'ingresso conduce a un'ampia zona giorno open space. A destra troviamo una pratica cucina a vista, mentre a sinistra si apre il luminoso soggiorno con accesso diretto al balcone - perfetto per rilassarsi e godersi la tranquillità.

L'appartamento dispone di due camere da letto: una matrimoniale spaziosa e una seconda stanza più piccola - entrambe con accesso a un balcone. Il bagno principale è ampio e confortevole, inoltre è presente un WC di servizio separato.

Il complesso residenziale è stato realizzato secondo lo standard CasaClima A ed è dotato di impianto fotovoltaico e geotermia/sonda geotermica.

Punti di forza:

- Condominio curato e tranquillo
- Due balconi con vista
- Ambienti luminosi e ben distribuiti
- Ampio bagno con finestra spaziosa + WC
- Cantina inclusa
- Anno di costruzione: 2008
- CasaClima A - con impianto fotovoltaico e completamente priva di combustibili fossili

Garage acquistabile separatamente.

Un appartamento ideale per coppie, piccole famiglie o come seconda casa in una delle

migliori zone di Merano.

Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

