

Tranquillità, luce e comfort nel cuore di Sinigo - Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	E. Fermi
Camere	3
Piano	3 von 4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	325'000 €
Superficie m	92.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1985
Stato	Curato
ID	IW103727









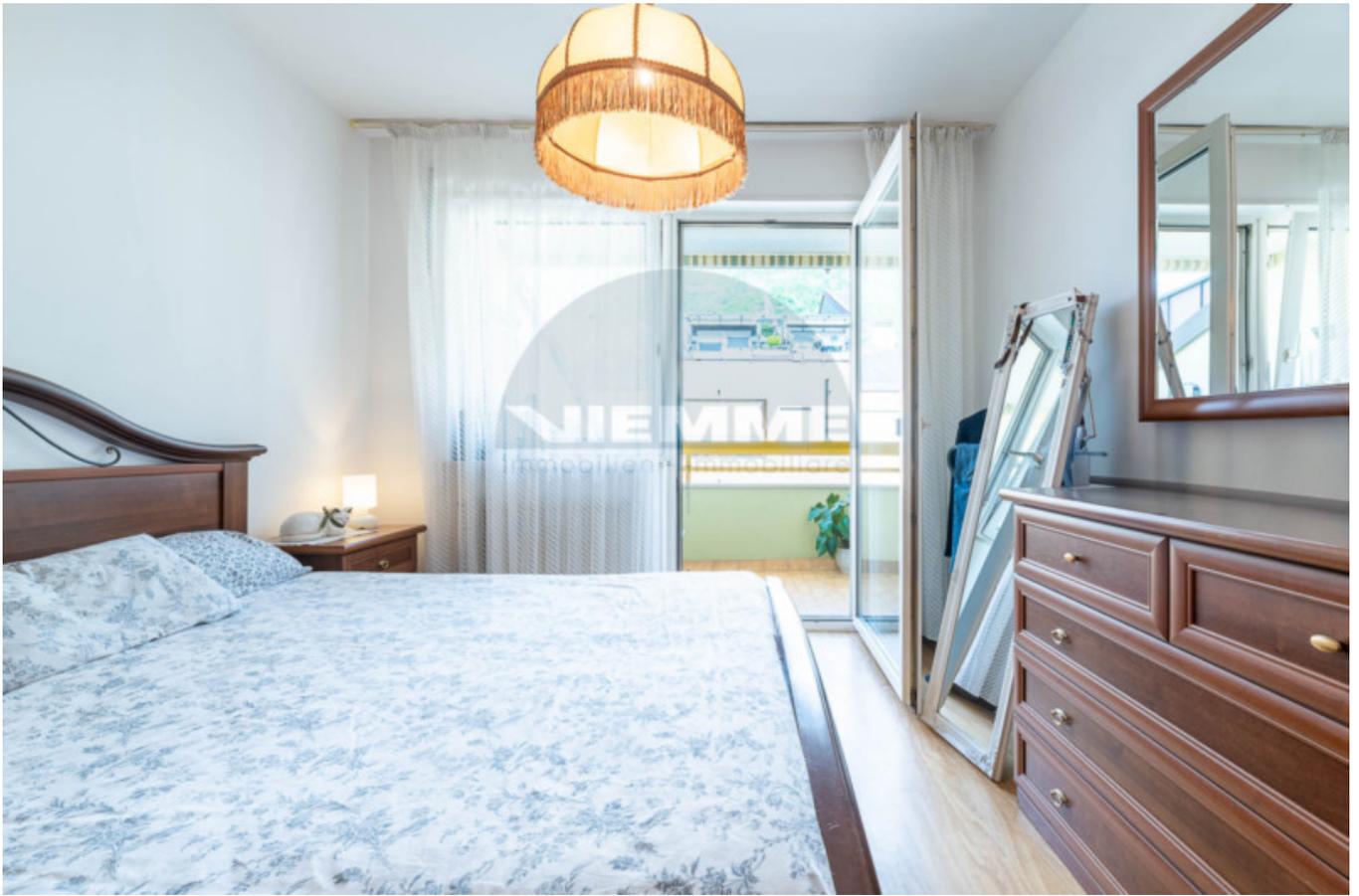






























Prezzi

Prezzo d'acquisto

325'000 €

Superfici

Superficie m	92.0
Superficie netta m	70.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	3

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento	Est, Ovest
balcone/terrazza	

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €

Descrizione

In una posizione riservata e silenziosa, lontano dal traffico e immersa nella pace di Via Enrico Fermi, ti presentiamo questo accogliente appartamento al terzo piano di una curata palazzina degli anni '80 con ascensore e cappotto termico. Un contesto ideale per chi cerca serenità e comodità a pochi minuti dal centro di Merano.

L'appartamento, di 70 m² calpestabili, è perfettamente distribuito e pronto ad accoglierti:

Due ampie camere da letto con accesso diretto al balcone esposto a est, ideale per godersi il sole del mattino.

Un soggiorno luminoso e una cucina abitabile, entrambi con uscita su un secondo balcone rivolto a ovest, perfetto per cene al tramonto o momenti di relax pomeridiano.

Il bagno finestrato completa la zona giorno con comfort e funzionalità.

Il riscaldamento autonomo a gas garantisce un controllo totale dei consumi.

Inclusa anche una comoda cantina, ideale per riporre tutto ciò che serve.

Possibilità di acquistare un garage spazioso al prezzo di 30.000 €.

Perfetto per famiglie, coppie o come investimento, grazie alla posizione strategica e all'eccellente esposizione solare.

Non lasciarti scappare questa occasione: vieni a scoprire il tuo nuovo angolo di quiete a Merano!

Qualsiasi sia la vostra esigenza abitativa non esitate a contattarci.

Saremo felici di trovare insieme a voi la giusta soluzione.

Viemme Immobiliare svolge l'attività di mediazione in Alto Adige dal 1998. Acquistare o vendere una casa è un progetto complesso che deve essere compreso appieno e nel quale si

fondono vari aspetti, che vanno dall' emozionale al finanziario. Vi offriamo tutta la nostra conoscenza per soddisfare le vostre esigenze accompagnandovi con consigli obbiettivi e professionali unitamente ad una attenzione personalizzata e ad una confidenza discreta. La precisione, la professionalità e specialmente la passione per il nostro lavoro sono le caratteristiche che ci contraddistinguono da sempre e per le quali siamo conosciuti e apprezzati in zona .

Il nostro approccio non perde mai di vista un principio basilare: **OGNI CLIENTE E' UNICO E SPECIALE**

Offerenti



Viemme Immobiliare
Via Albertina Brogliati 20
Merano

Tel.
3356821338

Cell.
+39/3356821338

□