# Tranquillità, luce e comfort nel cuore di Sinigo - Merano

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Merano |
| Via, N□ | E. Fermi |
| Camere | 3 |
| Piano | 3 von 4 |
| Classe energetica | G |
| Prezzo d'acquisto | 315'000 € |
| Superficie m | 92.0 |
| Stato | Non nuovo |
| Anno di costruzione | 1985 |
| Stato | Curato |
| ID | IW103727 |

EMME
Immobiliare

MEMME
immobilien - immobiliare

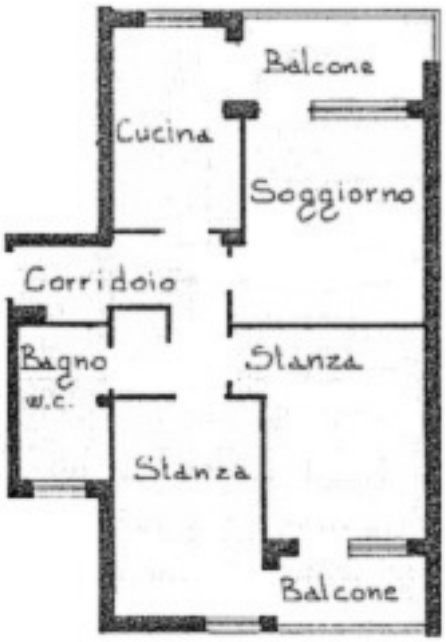
IEMME

MEMME
Immobiliare

NIEMME

EMME
Immobiliare - Immobiliare

ANTISTA
TECHNOLO




## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 315'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 92.0 |
| Superficie netta m | 70.0 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Bagni | 1 |
| Balconi/Terrazze | 2 |
| Camera giorno/notte | 3 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Bagno | Doccia, Finestra |
| Cucina | Cucina componibile |
| Pavimento | Piastrelle, Parquet |
| Orientamento balcone/terrazza | Est, Ovest |

## Posti macchina

| Tipo | Numero | Prezzo |
|---|---|---|
| Garage | 1 | 30000 € |

## Descrizione

In una posizione riservata e silenziosa, lontano dal traffico e immersa nella pace di Via Enrico Fermi, ti presentiamo questo accogliente appartamento al terzo piano di una curata palazzina degli anni ’80 con ascensore e cappotto termico. Un contesto ideale per chi cerca serenità e comodità a pochi minuti dal centro di Merano.

L’appartamento, di 70 m  calpestabili, è perfettamente distribuito e pronto ad accoglierti:

Due ampie camere da letto con accesso diretto al balcone esposto a est, ideale per godersi il sole del mattino.

Un soggiorno luminoso e una cucina abitabile, entrambi con uscita su un secondo balcone rivolto a ovest, perfetto per cene al tramonto o momenti di relax pomeridiano.

Il bagno finestrato completa la zona giorno con comfort e funzionalità.

Il riscaldamento autonomo a gas garantisce un controllo totale dei consumi.

Inclusa anche una comoda cantina, ideale per riporre tutto ciò che serve.

Possibilità di acquistare un garage spazioso al prezzo di 30.000 €.

Perfetto per famiglie, coppie o come investimento, grazie alla posizione strategica e all’eccellente esposizione solare.

Non lasciarti scappare questa occasione: vieni a scoprire il tuo nuovo angolo di quiete a Merano!

Qualsiasi sia la vostra esigenza abitativa non esitate a contattarci.
Saremo felici di trovare insieme a voi la giusta soluzione.

Viemme Immobiliare svolge l'attività di mediazione in Alto Adige dal 1998. Acquistare o vendere una casa è un progetto complesso che deve essere compreso appieno e nel quale si

fondono vari aspetti, che vanno dall' emozionale al finanziario. Vi offriamo tutta la nostra conoscenza per soddisfare le vostre esigenze accompagnandovi con consigli obbiettivi e professionali unitamente ad una attenzione personalizzata e ad una confidenza discreta. La precisione, la professionalità e specialmente la passione per il nostro lavoro sono le caratteristiche che ci contraddistinguono da sempre e per le quali siamo conosciuti e apprezzati in zona .
Il nostro approccio non perde mai di vista un principio basilare: OGNI CLIENTE E' UNICO E SPECIALE

## Offerenti

Viemme Immobiliare
VIa Albertina Brogliati 20
Merano

Tel.
3356821338

Cell.
+39/3356821338

□