

# APPARTAMENTO MAISONETTE RISTRUTTURATO CON FINITURE DI PREGIO NEL CENTRO CITTÀ

## Dati di base

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Duplex |
| Località               | Merano                |
| Camere                 | 3                     |
| Piano                  | 3                     |
| Affitto senza spese    | 1'500 €               |
| Superficie m           | 111.0                 |
| ID                     | IW103726              |



























## Prezzi

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Affitto senza spese | 1'500 € |
| Spese accessorie    | 200 €   |

## Superfici

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Superficie m       | 111.0 |
| Superficie netta m | 105.0 |

## Numero superfici

|                 |   |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni           | 1 |
| WC sep.         | 1 |

---

Posti macchina 1

## Arredo

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Riscaldamento         | Gas         |
| Ascensore             | Ascensore   |
| TV/SAT/cavo           |             |

## Descrizione

Appartamento Maisonette elegante con 3 vani nel cuore di Merano

Nel centro di Merano proponiamo in affitto un appartamento maisonette molto luminoso e recentemente ristrutturato con finiture di alta qualità. La proprietà colpisce per la sua distribuzione generosa degli spazi, l'arredamento moderno e la posizione centralissima - ideale per coppie che desiderano vivere in città con stile e comfort.

Ultimo piano / 3° piano:

- Ingresso accogliente con pratico ripostiglio / WC di cortesia
- Ampia zona giorno open space, luminosa e con accesso alla terrazza soleggiata
- Cucina abitabile moderna con accesso diretto alla terrazza
- Grande camera da letto padronale con libreria su misura e porte a battente verso il soggiorno
- Bagno finestrato con doccia e vasca
- Seconda stanza, perfetta come camera da letto, stanza ospiti o studio
- Disimpegno che collega le camere da letto con il bagno
- Accesso diretto al sottotetto dal corridoio

Ulteriori punti salienti:

- Piano terra / cortile: posto auto privato
- Piano interrato: cantina di proprietà
- Possibilità di affittare un ulteriore posto auto in un garage sotterraneo nelle vicinanze per € 120 / mese

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2016 con materiali di pregio: pavimenti eleganti, porte moderne e un design raffinato creano un'atmosfera abitativa di grande stile. L'immobile si trova all'ultimo piano di un edificio curato, offrendo molta luce e privacy.

Un vero gioiello nel centro di Merano - perfetto sia come residenza principale che come seconda casa raffinata.

## Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/236613

