

Bilocale in posizione privilegiata in Via Karl Wolf

Dati di base

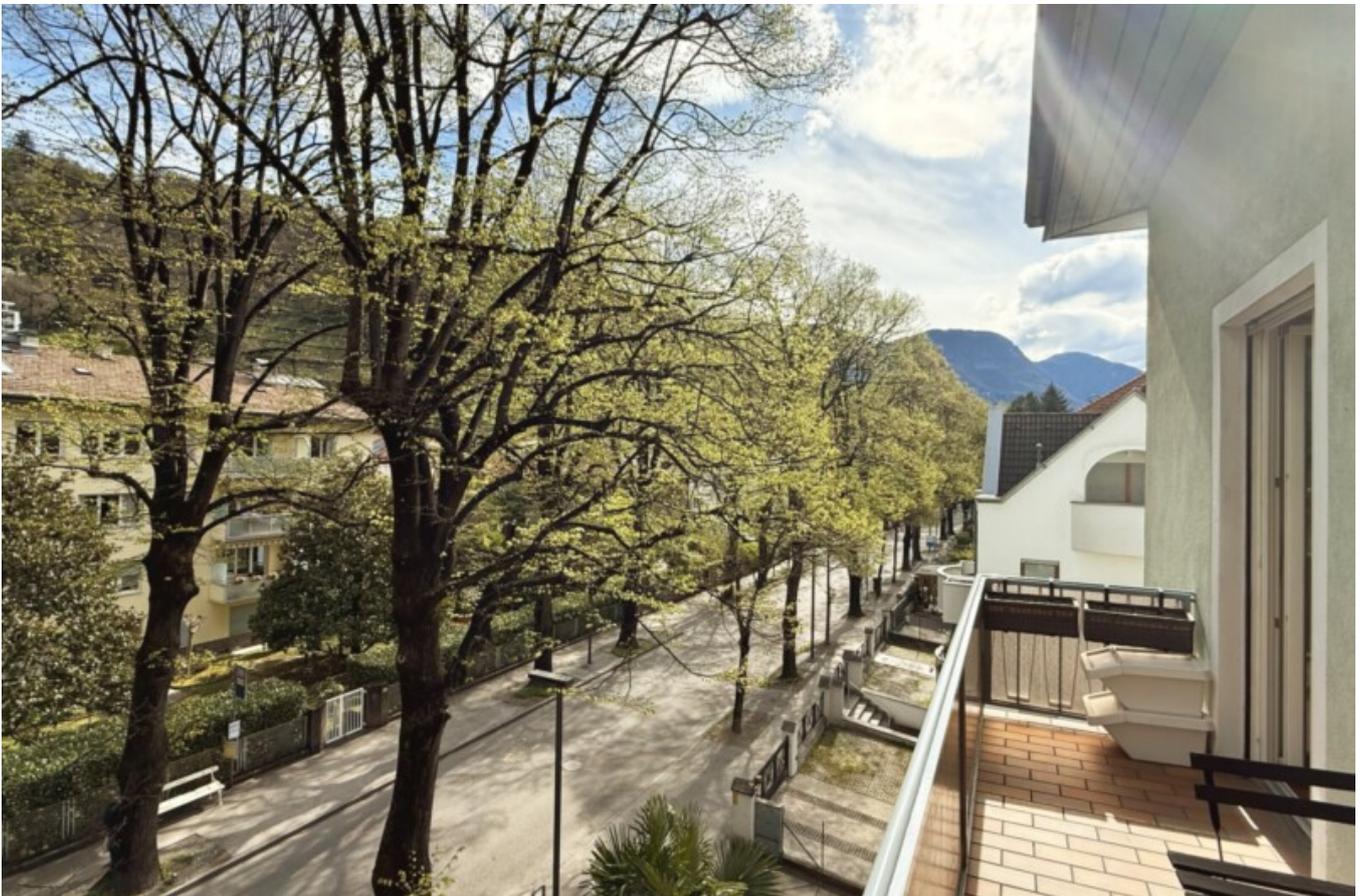
Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	308'000 €
Superficie m	67.1
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1952
Stato	Curato
ID	IW103615











Prezzi

Prezzo d'acquisto 308'000 €

Superfici

Superficie m 67.1

Superficie netta m 50.0

Cantina m 5.0

Balcone/Terrazza m 6.0

Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 2

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €

Descrizione

Questo affascinante appartamento bilocale nella ricercata Via Karl Wolf si distingue per la sua posizione idilliaca e l'alta qualità della vita che offre. Con una superficie netta di circa 50 m e un'altezza dei locali di 2,80 metri, l'appartamento trasmette una sensazione di apertura e spaziosità. È stato parzialmente ristrutturato nel 2016 ed è in stato molto buono. Nell'edificio ben mantenuto, che ospita solo 11 unità abitative, si gode di un'atmosfera piacevole.

Il balcone esterno dell'appartamento invita a pranzare all'aperto e offre la possibilità di godere di ore di sole. L'appartamento è ideale per chi cerca sia la tranquillità della natura che la vicinanza alla vita urbana. Sentieri idilliaci nelle immediate vicinanze invitano a rilassanti passeggiate, mentre il centro città di Merano è raggiungibile a piedi in pochi minuti.

Un piccolo cantina offre spazio aggiuntivo per lo stoccaggio e completa l'offerta dell'appartamento. Un ulteriore vantaggio è la già avvenuta connessione al teleriscaldamento, che garantisce una fornitura di calore efficiente e conveniente. Inoltre, è possibile acquistare un garage nelle vicinanze per 30.000 euro, offrendo maggiore comfort e flessibilità.

Approfittate dell'opportunità di scoprire questo attraente appartamento in una delle migliori posizioni di Merano.

Contattateci volentieri per fissare un appuntamento per la visita.

Superficie commerciale: ca. 67 m

Superficie calpestabile: ca. 50 m

Piano: 3

Esposizione: nord, est, sud

Balcone: ca. 6 m

Cantina: ca. 5 m

Garage: 30.000€
Riscaldamento: teleriscaldamento
Spese condominiali: 100 €/mese freddo
Convenzionato: no

Sul nostro sito web troverete ulteriori informazioni, come ad esempio un tour a 360° appositamente creato. Oppure fatevelo spedire facendo una richiesta diretta tramite questo portale.

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Offerenti



Immo Mayer s.r.l.s
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□