

# Appartamento bilocale con giardino - Zona Ospedale

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Via, N°	Goethe
Camere	2
Piano	0 von 2
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	238'000 €
Superficie m	64.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1975
Stato	Rimodernato
ID	IW103538











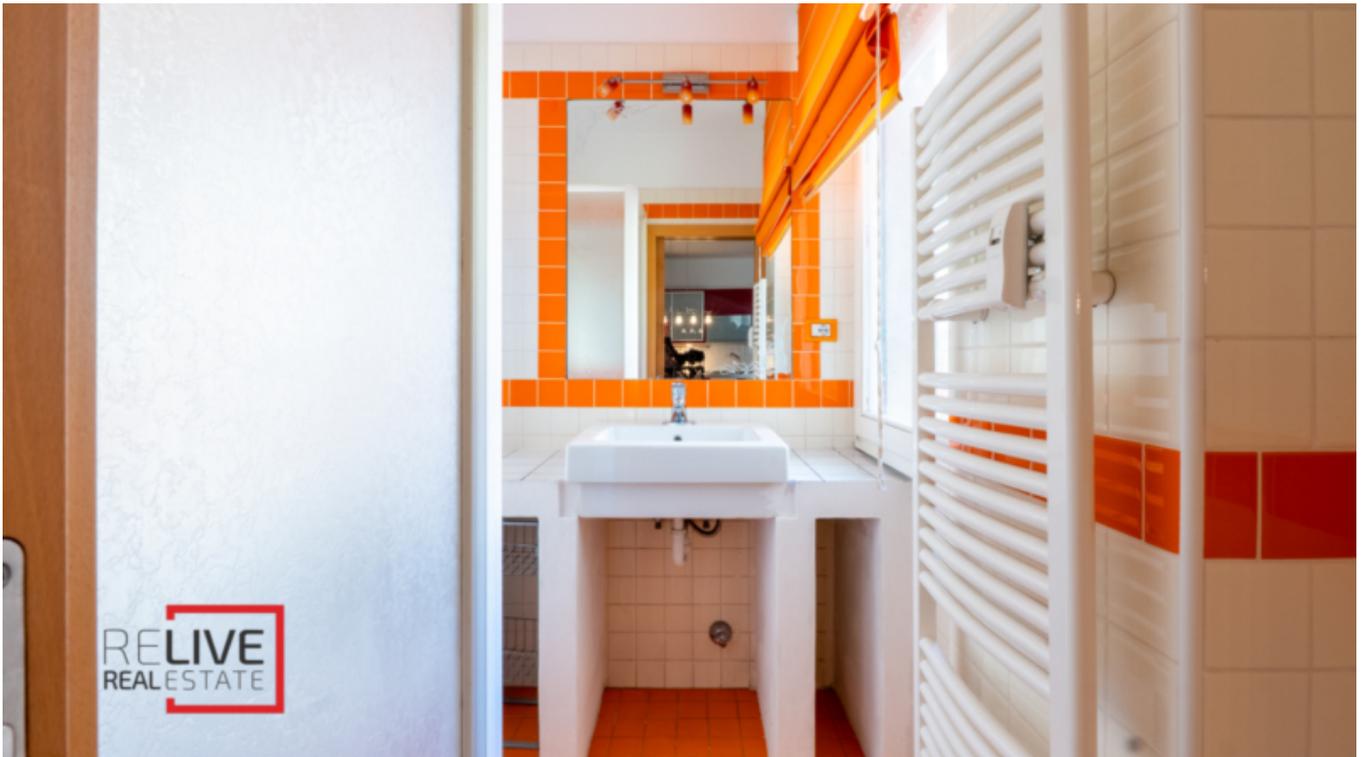










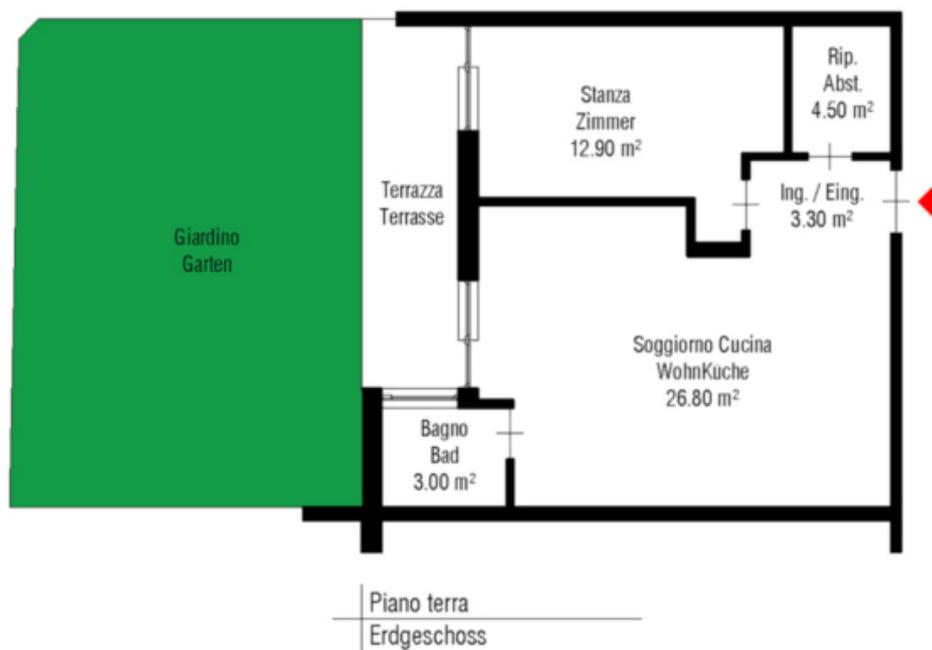












## Prezzi

Prezzo d'acquisto

238'000 €

Spese accessorie

1'400 €

Superfici

Superficie m	64.0
Superficie netta m	45.0
Giardino m	40.0
Cantina m	2.0

### Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	1

### Arredo

Cucina	Aperta
Orientamento balcone/terrazza	Ovest
Tipo di riscaldamento	Centralizzato, Teleriscaldamento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore

### Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €

### Descrizione

Proponiamo in vendita un grazioso appartamento bilocale al piano terra di un edificio residenziale ben curato, situato in via Goethe, nelle immediate vicinanze dell'ospedale di Merano. La posizione è particolarmente comoda e strategica, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo ma a due passi dai principali servizi.

L'immobile dispone di ingresso indipendente e di un giardino privato di circa 40 m<sup>2</sup>, perfetto da vivere nel tempo libero, per rilassarsi all'aperto o creare uno spazio verde riservato. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza e al giardino, con un piacevole collegamento tra interno ed esterno.

La superficie è distribuita in modo funzionale: soggiorno con cucina a vista, ampia camera matrimoniale e bagno finestrato. È presente inoltre un comodo ripostiglio, già predisposto con attacchi idraulici, ideale per l'installazione di lavatrice o per realizzare una zona lavanderia.

Ristrutturato nel 2005, l'appartamento si presenta in ottimo stato e pronto da abitare. Gli infissi sono in legno con vetrocamera, il riscaldamento è centralizzato tramite teleriscaldamento a metano, così come la fornitura di acqua calda.

Completano la proprietà una cantina al piano interrato e la possibilità di acquistare separatamente un garage di 20 m<sup>2</sup>, comodo come posto auto o spazio di deposito.

Soluzione ideale per single, coppie o come investimento, in una zona residenziale servita e a pochi minuti a piedi dal centro di Merano.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.

La RELIVE REAL ESTATE offre ai propri clienti una gamma completa di servizi in grado di coprire tutte le esigenze di chi opera nel settore immobiliare. Offriamo una gamma completa di servizi di consulenza immobiliare per investitori.

Assistiamo il cliente nella commercializzazione di immobili fornendo, al contempo, servizi personalizzati a livello locale. Effettuiamo valutazioni nazionali per tutte le tipologie di immobili che analizzano la qualità delle proprietà, il valore di beni simili e i trend d'investimento attuali e futuri di ogni singolo mercato.

La RELIVE REAL ESTATE offre ai propri clienti una gamma completa di servizi in grado di coprire tutte le esigenze di chi opera nel settore immobiliare. Offriamo una gamma completa di servizi di consulenza immobiliare per investitori.

Assistiamo il cliente nella commercializzazione di immobili fornendo, al contempo, servizi personalizzati a livello locale. Effettuiamo valutazioni nazionali per tutte le tipologie di immobili che analizzano la qualità delle proprietà, il valore di beni simili e i trend d'investimento attuali e futuri di ogni singolo mercato.

## Offerenti



Relive Real Estate  
Via delle corse 37/a  
39012 / Merano

Tel.  
0473 693189

Cell.  
392 5752722

---

□