Attico duplex tranquillo con vista stupenda

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Via, N□	via Winkel
Camere	5
Piano	3
Prezzo d'acquisto	990'000 €
Superficie m	131.0
Anno di costruzione	2005
ID	IW103530

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

Metamor-
phosen
ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

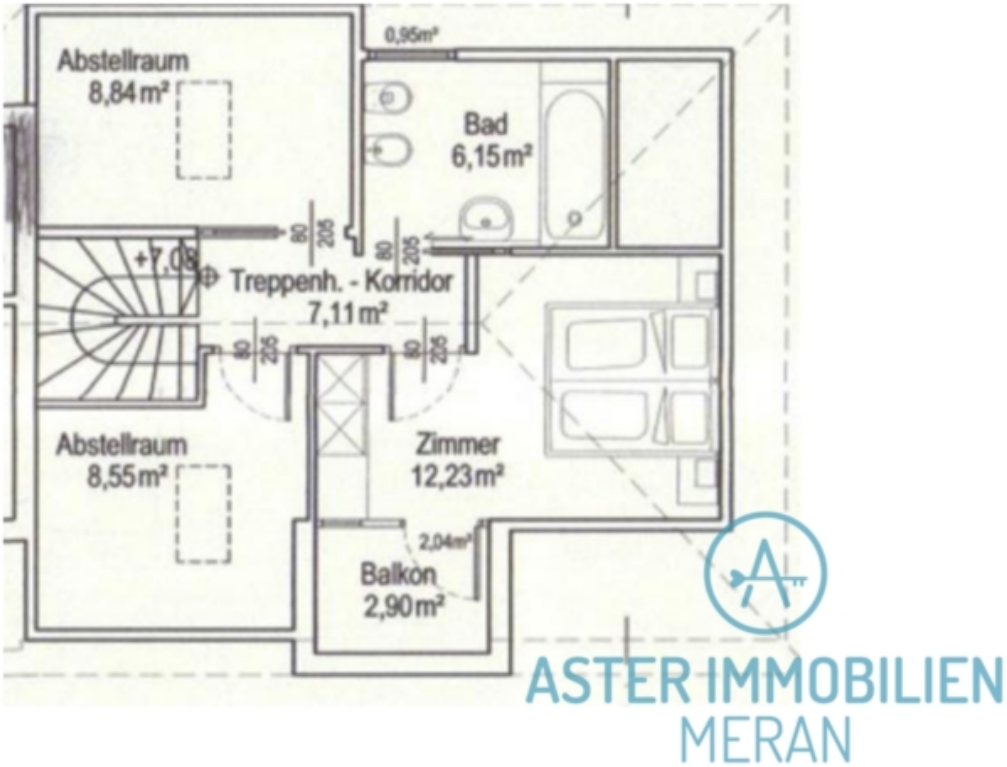
ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN


Abstellraum
8,84 m²
0,95m²
Bad
6,15 m²
+7,08
Treppenh. - Korridor
7,11 m²
Abstellraum
8,55 m²
Zimmer
12,23 m²
2,04m²
Balkon
2,90 m²
ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

Prezzi

Prezzo d'acquisto	990'000 €

Superfici

Superficie m	131.0
Cantina m	6.0
Balcone/Terrazza m	16.9

Numero superfici

Bagni	2
Posti macchina	3

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A piano
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo luminoso e accogliente attico è il rifugio perfetto per le famiglie e colpisce con una terrazza da sogno e una vista impareggiabile sul verde e sulle montagne. L'appartamento si sviluppa su due piani in un condominio che è stato completamente ristrutturato nel 2005.

Nella parte inferiore troverete un'area soggiorno-pranzo aperta, ideale per serate in famiglia, oltre a uno studio che si presta perfettamente per il lavoro da casa o come stanza dei giochi. Un'area separata con bagno, finestra e ripostiglio offre ulteriore comfort e flessibilità.

Una scala conduce al piano superiore, dove si trovano tre camere da letto accoglienti, tra cui una camera matrimoniale con un piccolo balcone - perfetta per momenti di relax. Un ulteriore bagno con finestra garantisce ulteriore comodità.

Un ampio garage con cantina e un posto auto aggiuntivo completano l'offerta. Questo appartamento non è solo una meravigliosa casa per famiglie che cercano tranquillità e natura in una delle migliori posizioni di Merano, ma anche un'ottima opportunità di investimento o una casa vacanze.

Ti senti attratto? Scopriamo insieme se questo è il luogo in cui i tuoi sogni possono diventare

realtà. Non vedo l'ora di ricevere la tua chiamata per fissare un appuntamento per la visita!Ti senti attratto? Scopriamo insieme se questo è il luogo in cui i tuoi sogni possono diventare realtà. Non vedo l'ora di ricevere la tua chiamata per fissare un appuntamento per la visita!

Aster Immobiliare Merano, Signora Irene Aster, Tel. +39 0473 607675
Tel: +39 347 175 8896

Le informazioni fornite sono indicative e possono essere modificate e/o corrette in qualsiasi momento.

Offerenti

ASTER IMMOBILIEN MERAN

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
via G.Galilei 12

Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896

□