Appartamento affascinante con vista panoramica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Camere	3
Piano	4
Prezzo d'acquisto	745'000 €
Superficie m	112.3
Anno di costruzione	2024
ID	IW103411

Prezzi

Prezzo d'acquisto	745'000 €

Superfici

Superficie m	112.3
Superficie netta m	73.0
Cantina m	8.0
Balcone/Terrazza m	11.7

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

Arredo

Uso giardino

Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In posizione assolutamente centrale a Merano è in vendita questo moderno attico. Negozi, caffè, ristoranti, scuole e le Terme si trovano nelle immediate vicinanze. Il progetto, recentemente completato, comprende tre unità abitative di alto livello realizzate all'ultimo piano. L'appartamento dispone di due luminose camere da letto, un ampio bagno con doccia, un WC diurno separato e una zona giorno open space con accesso diretto alla terrazza. Una scala a chiocciola conduce al giardino pensile privato e indipendente – un'oasi esclusiva sui tetti della città. L'abitazione è raggiungibile tramite ascensore esterno. Una cantina è inclusa nel prezzo, mentre un posto auto può essere acquistato separatamente.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□