

# Lussuoso appartamento a Merano

## Dati di base

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Soffitta |
| Località               | Merano                  |
| Camere                 | 3                       |
| Piano                  | 4                       |
| Prezzo d'acquisto      | 770'000 €               |
| Superficie m           | 117.4                   |
| Anno di costruzione    | 2024                    |
| ID                     | IW103410                |





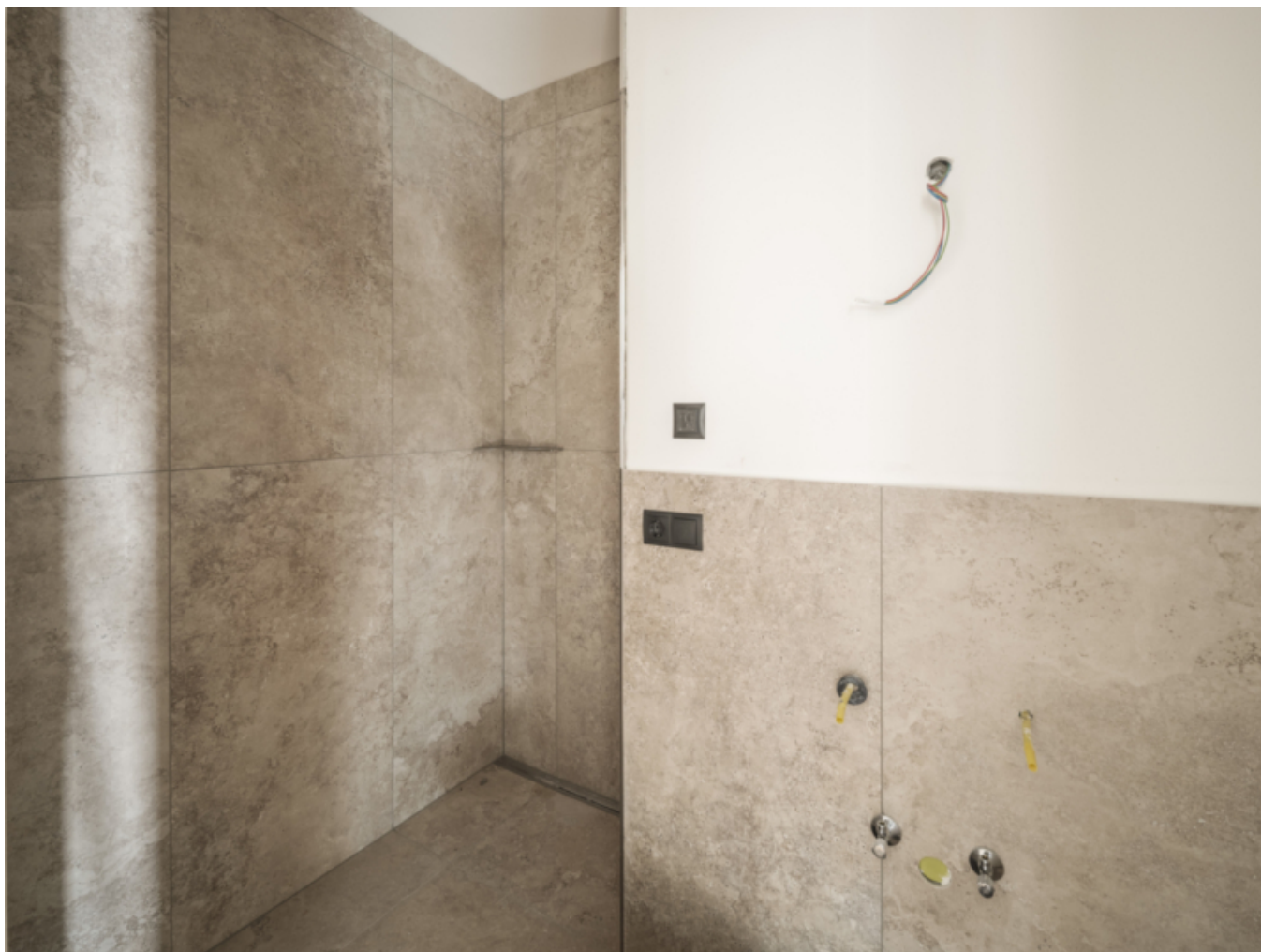




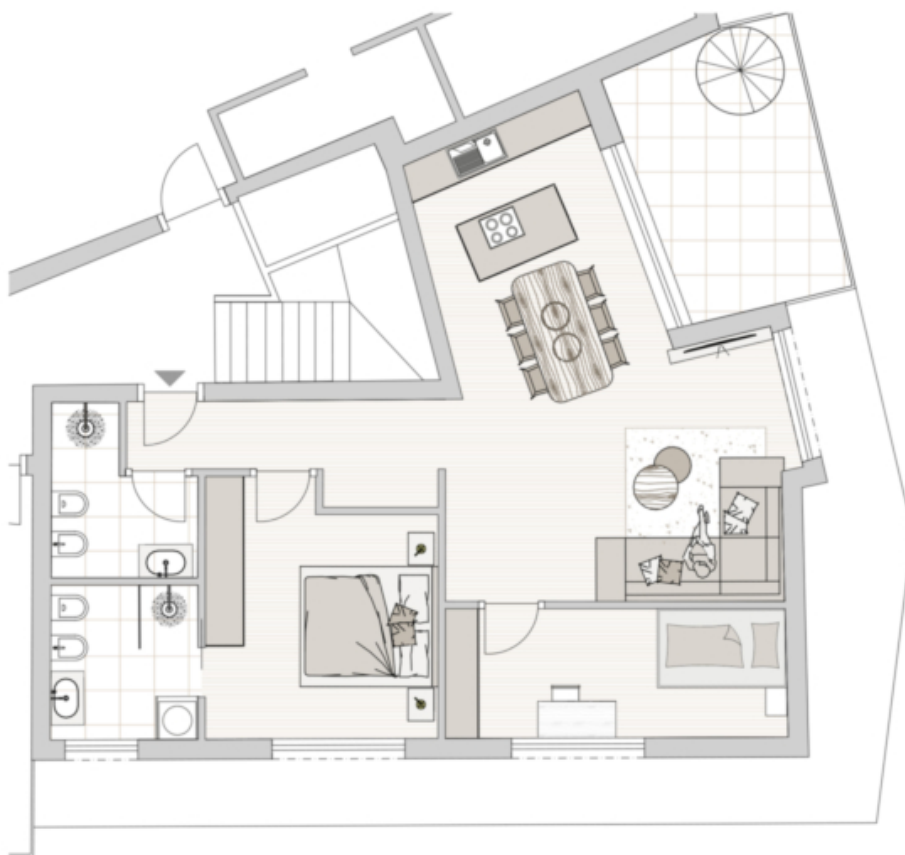












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 770'000 €

## Superfici

Superficie m 117.4

Superficie netta m 76.0

Cantina m 4.0

Balcone/Terrazza m 12.7

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

## Arredo

Uso giardino

---

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Tipo di riscaldamento | Teleriscaldamento |
| Climatizzato          |                   |
| Ascensore             | Ascensore         |
| Munito di cantina     | Sì                |
| Descrizione           |                   |

Questo moderno attico si trova in una posizione assolutamente centrale a Merano, a pochi passi da negozi, ristoranti, caffè, scuole e dalle rinomate Terme. L'immobile fa parte di un nuovo progetto residenziale composto da tre unità di pregio realizzate all'ultimo piano di una palazzina curata ed è ora pronto per essere abitato. L'appartamento offre una luminosa zona giorno con cucina a vista e accesso diretto alla terrazza, due camere da letto, un elegante bagno con doccia e un WC diurno separato. Una scala a chiocciola conduce al giardino pensile privato e indipendente – un'oasi esclusiva con vista sui tetti della città. La cantina privata è inclusa nel prezzo, mentre un posto auto può essere acquistato separatamente. L'attico è comodamente raggiungibile tramite ascensore esterno.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

