

# QUADRILOCALE DA URLO: MERANO È TUTTA TUA!

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	4
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	830'000 €
Superficie m	195.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1991
Stato	Come nuovo
ID	IW103372



## Dettagli

Prezzo d'acquisto  
Superficie m

830'000 €  
195.0

## Descrizione

Senti già “formicolio” nell’aria quando pensi a una vita nel centro di Merano, godendo al contempo di quella tranquillità che hai sempre desiderato? Proprio questo ti aspetta in questo straordinario quadrilocale, situato nel cuore pulsante della città. Con circa 153 metri quadri di superficie netta, avrai finalmente lo spazio per dare forma ai tuoi sogni e al tuo stile di vita.

Appena entri nella zona living di circa 69 m<sup>2</sup>, percepisci subito la libertà che questo ambiente trasmette. Vuoi creare un’ampia area relax per serate con gli amici o un accogliente spazio per ricevimenti? Le possibilità sono infinite, proprio come le tue idee. L’attuale disposizione delle stanze è solo un suggerimento, perché potrai definire il layout secondo le tue esigenze. Hai bisogno di uno studio? Di una stanza per i bambini che cresca con loro? Qui puoi dare libero sfogo alla creatività.

Le ampie finestre inondano gli spazi di luce naturale, creando un’atmosfera difficile da descrivere a parole. Immagina di svegliarti al mattino, con il sole che illumina dolcemente ogni angolo, mentre sorseggi il tuo primo caffè. E se desideri un po’ d’aria fresca, la terrazza di quasi 10 m<sup>2</sup> è pronta a darti il benvenuto. È perfetta per un barbecue tra amici, per prendere il sole o per trascorrere una serata in compagnia di un buon calice di vino.

Ma cos’è che rende davvero speciale questo appartamento? Oltre alla generosità degli spazi e alla flessibilità nella suddivisione, spicca soprattutto la posizione: ti trovi nel pieno centro di Merano, con tutti i servizi, i negozi e le bellezze della città a portata di mano. E quando vuoi ritrovare la pace, basta varcare la soglia di casa per lasciarti alle spalle il frastuono cittadino e goderti la tranquillità di ambienti ampi e accoglienti.

Riesci già a percepire l’emozione di iniziare un nuovo capitolo della tua vita in questi spazi? Non è soltanto un luogo dove abitare, ma un vero e proprio invito a ridefinire il tuo quotidiano. Qui puoi unire l’eleganza di una casa rappresentativa al calore di un ambiente intimo e familiare. Ogni giorno ti sveglierai con la sensazione di essere esattamente nel posto giusto.

Allora, sei pronto a trasformare questo sogno in realtà? Non perdere altro tempo: chiamaci o inviaci un messaggio. Lasciati conquistare dal fascino di questo immobile unico e scopri quanto siano preziose la libertà, il comfort e la qualità della vita racchiuse in queste quattro pareti. Prendi con te i tuoi progetti e preparati a scrivere il prossimo capitolo della tua storia – in un appartamento che si adatta perfettamente alle tue visioni!

## Offerenti



Profì Immobiliare s.r.l.  
Via Monastero 28  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/201095

