

# Trilocale con potenziale di ristrutturazione

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Via, N°	via Marlengo 1
Camere	3
Prezzo d'acquisto	330'000 €
Superficie m	105.0
Anno di costruzione	1965
Stato	Curato
ID	IW103325















**ASTER IMMOBILIEN  
MERAN**



































































---

## Prezzi

Prezzo d'acquisto	330'000 €
-------------------	-----------

## Superfici

Superficie m	105.0
Superficie netta m	79.0
Cantina m	14.0
Balcone/Terrazza m	15.0

## Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	1

## Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas

## Descrizione

Scopri la tua nuova casa in questo affascinante trilocale al primo piano (senza ascensore). Con una superficie abitabile netta di 79 m , offre ampio spazio per ristrutturare, modernizzare e ampliare secondo i tuoi gusti.

Punti salienti della disposizione:

Corridoio d'ingresso accogliente che ti farà sentire subito a casa

Luminoso soggiorno ampio, con ottima qualità dello spazio e luce naturale

Cucina abitabile, ideale per serate conviviali e pasti condivisi

Due camere da letto confortevoli, per riposo e relax

Bagno finestrato per aria fresca e luce diurna

Balcone a ovest o a nord, dove godersi il tramonto

Ripostiglio pratico nel sottotetto

1 Garage nel vicinato incluso

Sfrutta il potenziale di questa proprietà: ristruttura, amplia e personalizza per creare la tua casa dei sogni su misura.

Per ulteriori informazioni e visite, si prega di contattare la signora Irene Aster di Aster Immobiliari a Merano. Non lasciatevi sfuggire questa opportunità e fissate un appuntamento oggi stesso! Cellulare +39 347 1758896

Informazioni Aster Immobiliari Merano Signora Irene Aster Si prega di notare che le informazioni fornite possono essere soggette a modifiche e correzioni.

## Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene ASTER  
□ via G.Galilei 12  
Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Cell.  
+39 347 1758896

