

# ATTICO CON TERRAZZA SUL TETTO E VISTA SULL'IPPODROMO

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	880'000 €
Superficie m	164.0
Anno di costruzione	2015
ID	IW103323























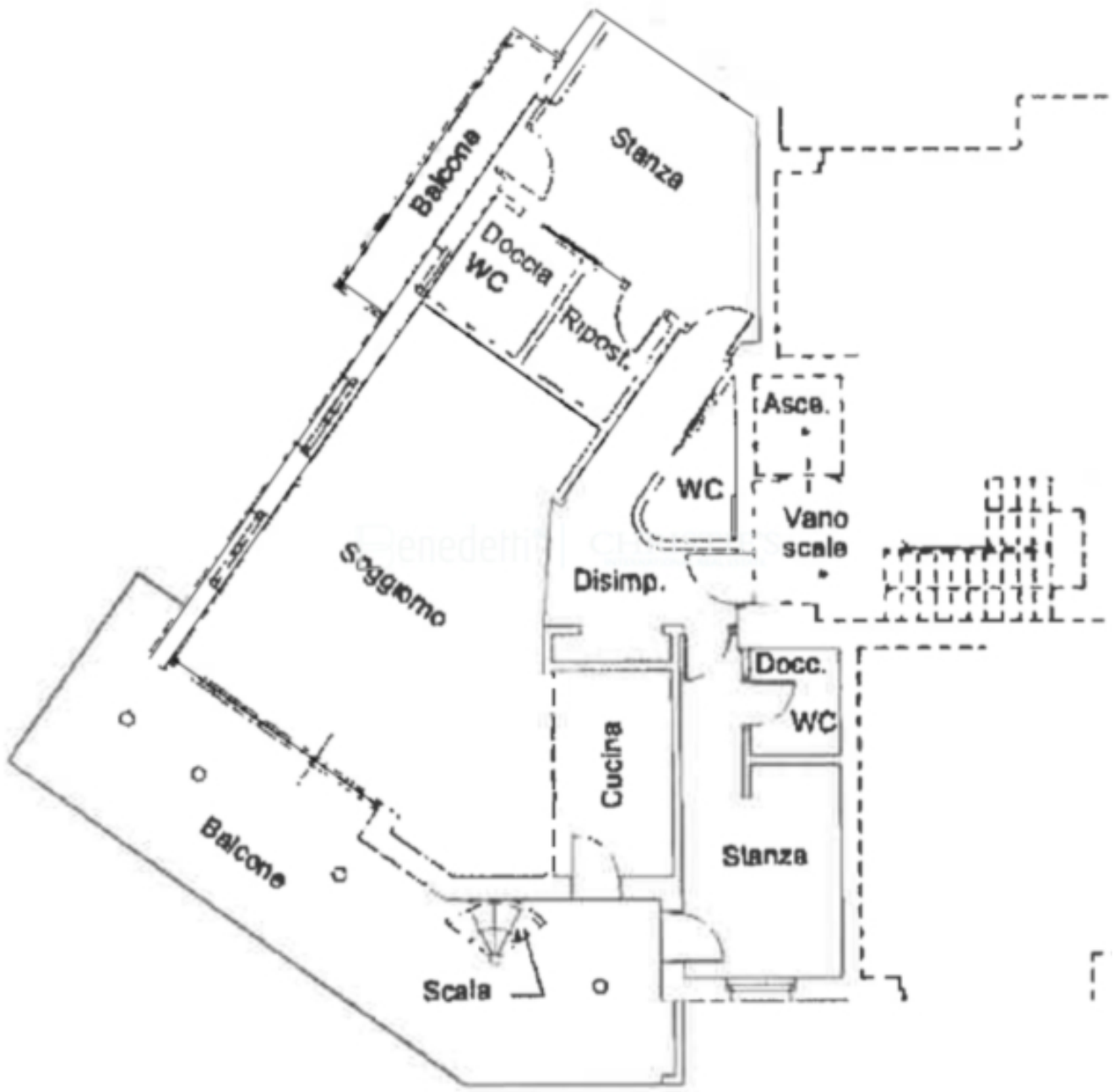




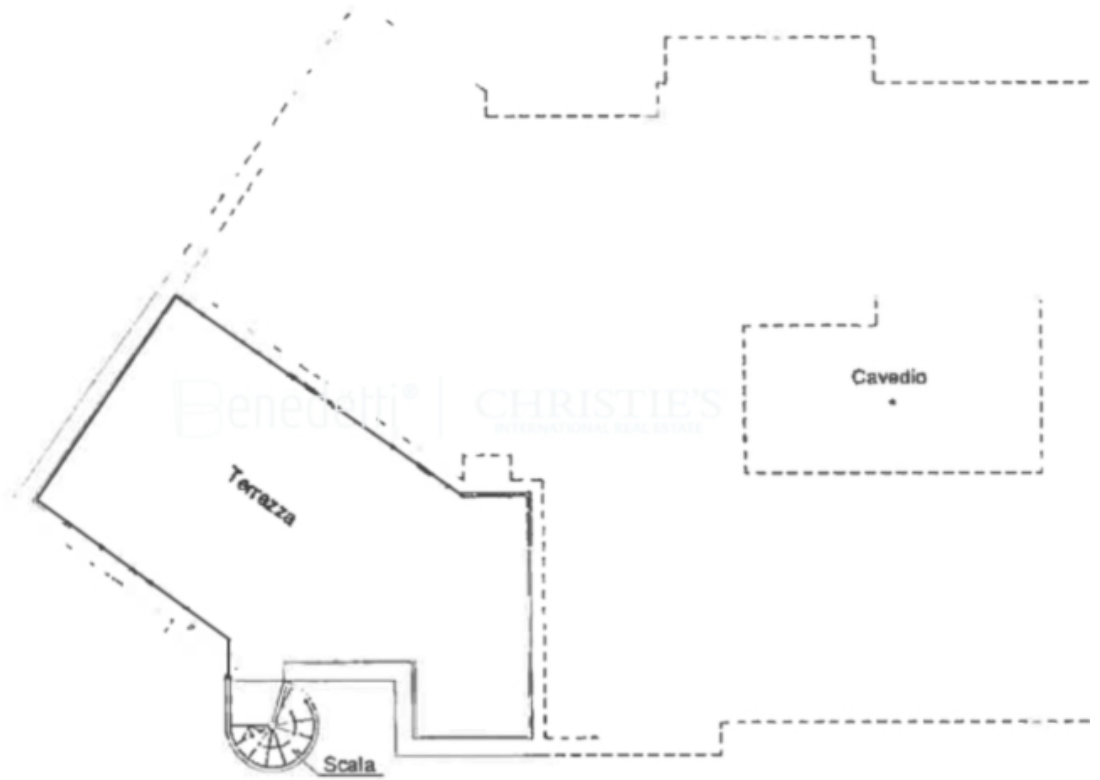


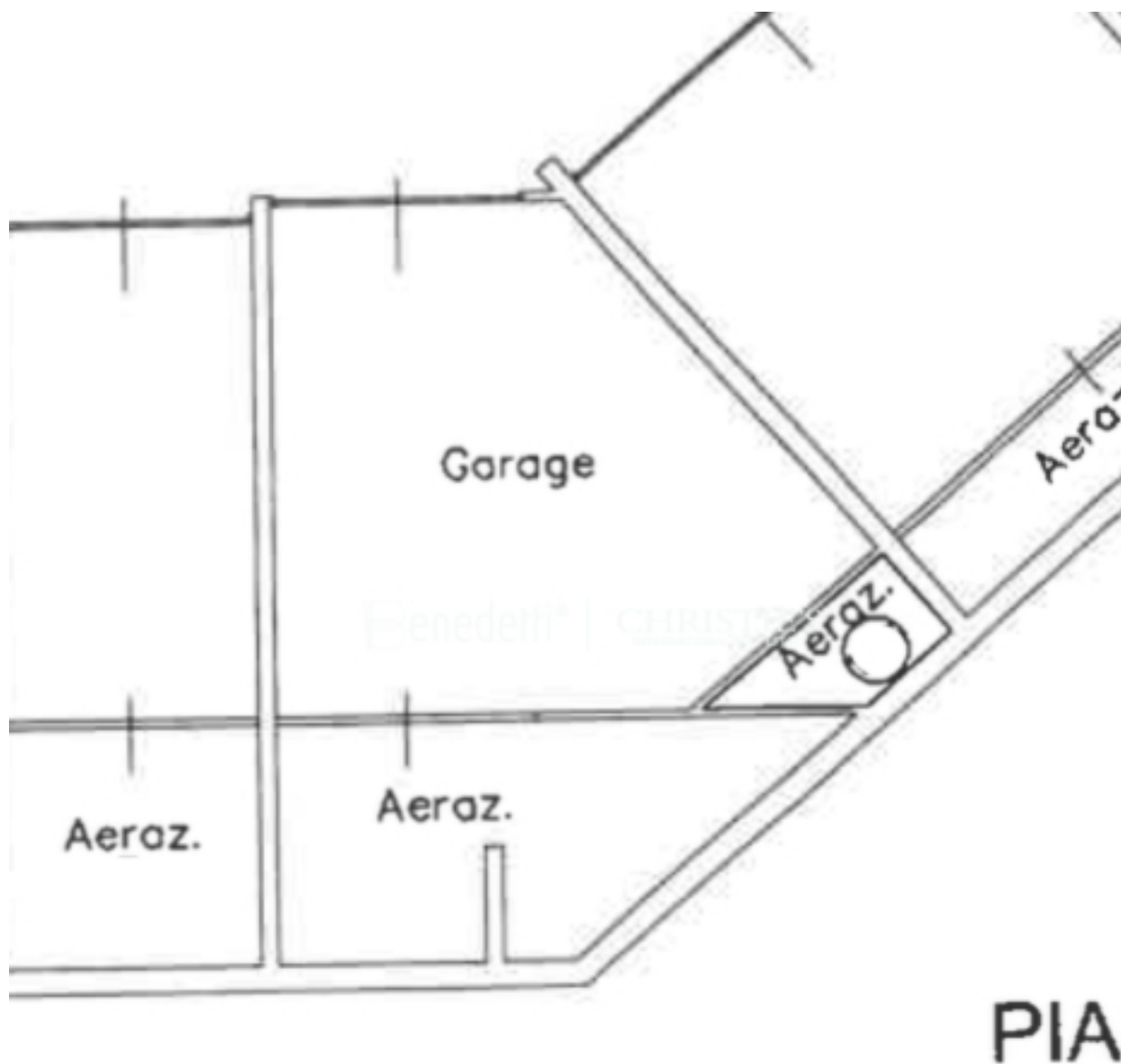












### Dettagli

Prezzo d'acquisto	880'000 €
Superficie m	164.0
Camere da letto	2
Bagni	2

---

WC sep. 1

## Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato, Teleriscaldamento, A  
pavimento  
Riscaldamento Teleriscaldamento  
Ascensore Ascensore  
TV/SAT/cavo

## Descrizione

Attico esclusivo con terrazza panoramica privata a 360° e vista mozzafiato sulle montagne

Scoprite la vostra nuova casa ad alta quota! Questo attico moderno e luminoso offre il massimo comfort abitativo e una vista panoramica spettacolare. Con un'ampia superficie abitabile e una terrazza esclusiva sul tetto, accessibile tramite un'elegante scala a chiocciola, godrete di totale privacy e panorami impareggiabili.

Caratteristiche principali di questa proprietà unica:

- Ampia zona giorno open-space con angolo cottura e accesso diretto alla terrazza
- Due luminose camere da letto: una con cabina armadio e balcone, l'altra con accesso alla terrazza principale, entrambe con bagno privato
- Grande terrazza con vista spettacolare e collegamento diretto alla terrazza panoramica
- Terrazza privata a 360° - ideale per serate estive rilassanti e angoli verdi sopra i tetti
- WC di servizio e ripostiglio per il massimo comfort
- Edificio moderno in classe energetica CasaClima A
- Ascensore, cantina e ampio garage per un'abitabilità senza compromessi

Questo attico combina design moderno, funzionalità e viste mozzafiato in modo perfetto. Una casa per chi cerca qualcosa di veramente speciale!

## Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/236613

□