

# Ampio quadrilocale completamente ristrutturato nel cuore di Merano

## Dati di base

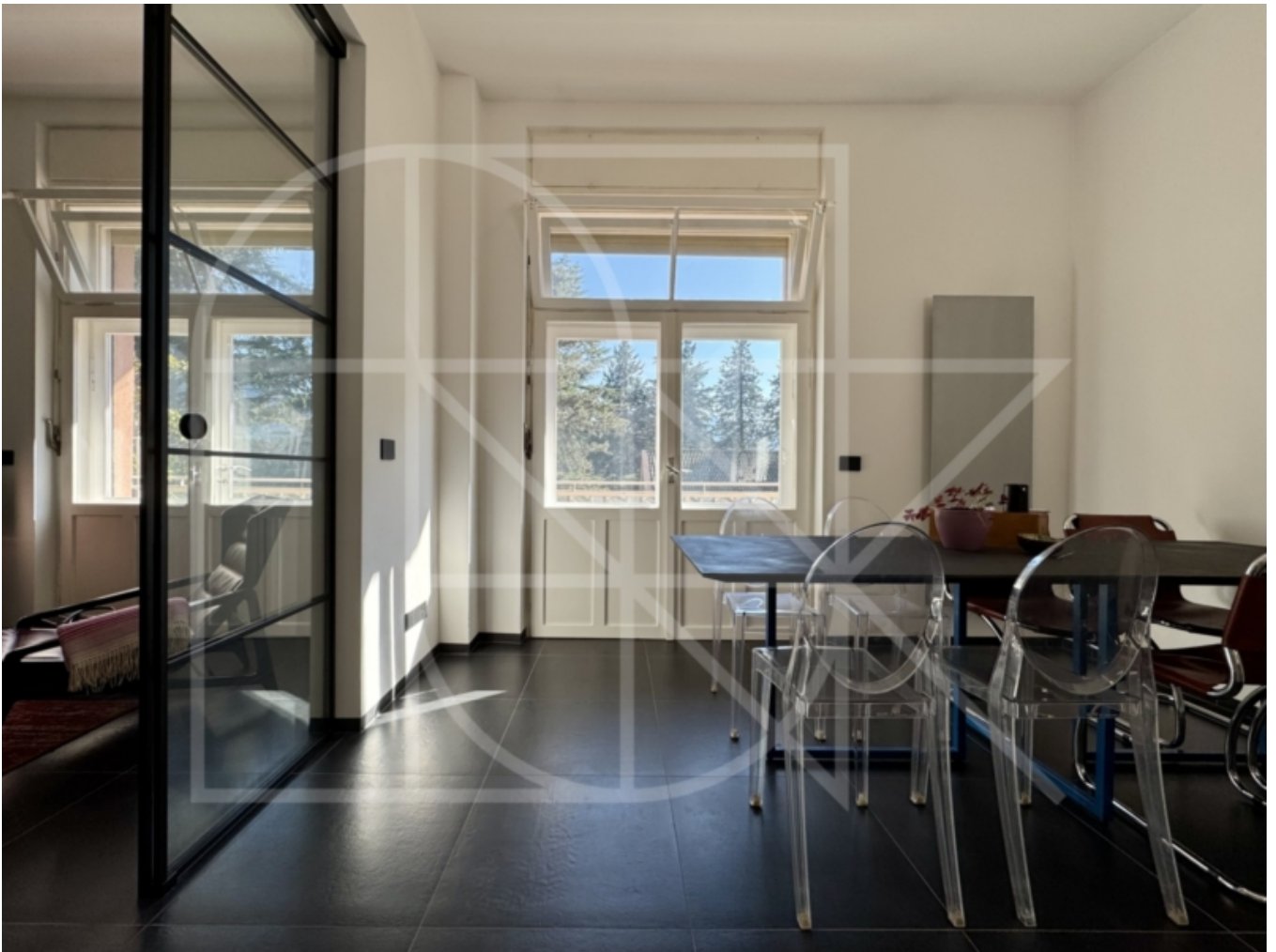
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	158.0
Anno di costruzione	1898
ID	IW103293





































## Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
-------------------	--------------------

**Superfici**

Superficie m	158.0
Superficie netta m	123.4
Cantina m	7.5
Balcone/Terrazza m	17.3

## Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

## Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Questo esclusivo quadrilocale offre il massimo comfort abitativo. A pochi passi dal centro e con tutti i servizi essenziali facilmente raggiungibili a piedi, questo meraviglioso appartamento offre il perfetto equilibrio tra eleganza e funzionalità. Situata al secondo piano di un edificio dotato di ascensore, l'abitazione è stata recentemente completamente ristrutturata con materiali di pregio.

L'appartamento si sviluppa su un ampio ingresso che conduce armoniosamente a tutti gli ambienti. La zona giorno è caratterizzata da un luminoso soggiorno con una bellissima cucina abitabile, che all'occorrenza può essere separata da una moderna porta scorrevole, offrendo così flessibilità nell'utilizzo degli spazi.

Da qui si accede a un ampio balcone, perfetto per godersi momenti di relax all'aria aperta. La zona notte comprende tre spaziose camere da letto, di cui una con accesso diretto a un secondo balcone. L'appartamento dispone di due bagni finestrati: uno dotato di una comoda vasca da bagno per il massimo relax, l'altro con una pratica doccia, perfetta per l'uso quotidiano.

L'immobile dispone di una pratica cantina per lo stoccaggio e offre possibilità di parcheggio nel cortile condominiale.

Un'opportunità imperdibile per chi desidera vivere in una casa spaziosa e moderna in posizione strategica a Merano. Tutte le informazioni sono da considerare indicative e soggette a modifiche.

## Offerenti



Arquin Real Estate  
via Cassa di Risparmio 23  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/235300

Fax.  
+39/0473/235372

□