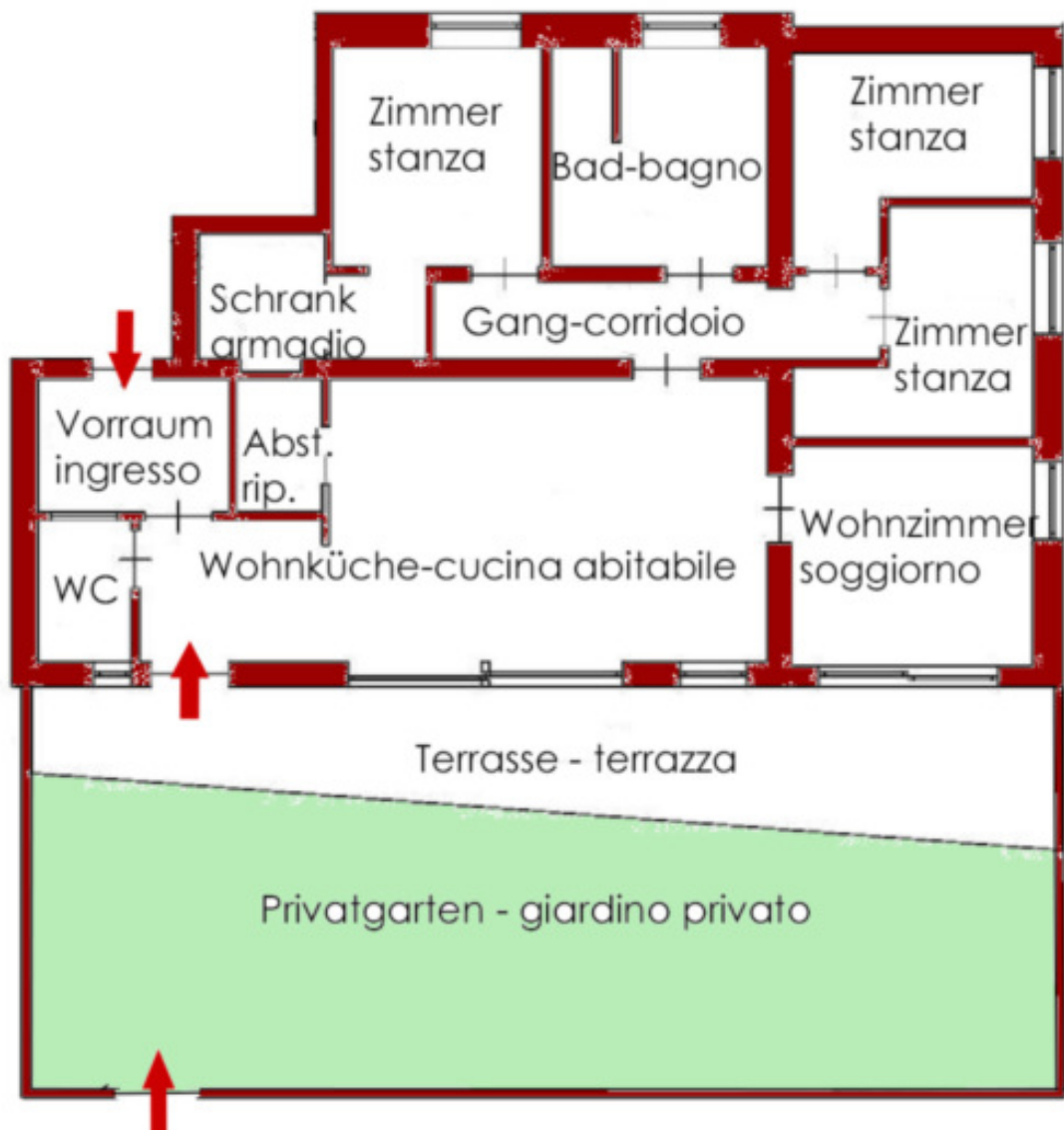


# Zona Merano, vendesi penta-appartamento senza compromessi

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Via, N°	Umgebung
Camere	5
Piano	0 von 2
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	700'000 €
Superficie m	150.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2017
Stato	Curato
ID	IW103236





## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

700'000 €

Superficie m 150.0  
Giardino m 50.0

### Numero superfici

Bagni 2  
WC sep. 1  
Balconi/Terrazze 4  
Camera giorno/notte 3

### Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra  
Cucina Cucina componibile, Aperta  
Pavimento Piastrelle, Parquet  
Orientamento Est, Sud, Ovest  
balcone/terrazza  
Ammobiliato Semi ammobiliato  
Camino

### Tecnologia

Tipo di riscaldamento Stufa, A piano, A pavimento  
Riscaldamento Gas  
TV/SAT/cavo

### Altri

Vista Vista panoramica, Montagne  
Munito di cantina Sì

### Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

### Descrizione

Zona Merano, vendesi penta-appartamento senza compromessi

In vendita è un ampio appartamento con cinque stanze. Esso è sito nelle vicinanze di Merano, in direzione Val Passiria. L'immobile soddisfa ogni esigenza: terrazza esposta a sud con un bellissimo giardino privato rinfrescante, cantina, due bagni, una spaziosa e luminosa cucina abitabile, un accogliente soggiorno perfetto per il relax, tre camere da letto, di cui una dotata di cabina armadio, un bagno con doccia e vasca da ed una tradizionale taverna al piano interrato.

Inoltre, l'offerta include un garage di 30 m . Un elemento particolarmente interessante è, che non ci sono spese condominiali, poiché l'edificio comprende solo quattro appartamenti. Il riscaldamento è completamente autonomo grazie ad uno scaldabagno a gas situato nel locale tecnico comune. L'intero appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento ed è stato ristrutturato nel 2017 secondo lo standard CasaClima B.

La consegna può avvenire anche successivamente, e tutti gli arredi installati, sono in ottimo stato ed inclusi nel prezzo. L'appartamento si presenta molto soleggiato, tranquillo e curato.

La città di Merano è facilmente raggiungibile in soli 10 minuti d'auto, e la fermata dell'autobus si trova nelle immediate vicinanze dell'immobile.

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
via Museo 27  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/393/9396671

Cell.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

□