Splendido e luminoso trilocale ottimo stato all'ultimo piano

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Camere	3
Piano	4
Prezzo d’acquisto	410'000 €
Superficie m	78.0
Anno di costruzione	1958
Stato	Come nuovo
ID	IW103228















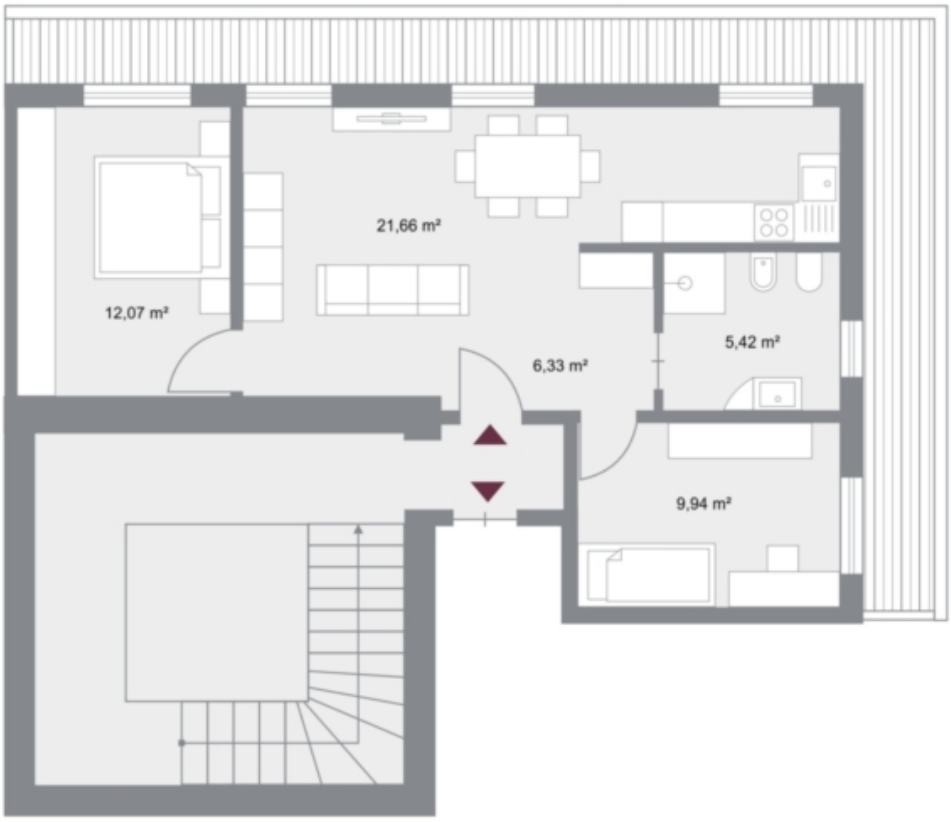












Prezzi

Prezzo d’acquisto	410'000 €

Superfici

Superficie m	78.0
Superficie netta m	57.0
Cantina m	3.0
Balcone/Terrazza m	22.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore

Munito di cantina	Sì

Descrizione

In una tranquillissima stradina laterale, proponiamo in esclusiva di vendita un meraviglioso attico con vista panoramica mozzafiato sulle maestose montagne circostanti. Perfettamente posizionato al quarto ed ultimo piano di una casa plurifamiliare di recente ristrutturazione, questo immobile unisce il comfort moderno a un ambiente tranquillo a pochi passi dal centro storico e offre tutto ciò di cui hai bisogno per una vita agiata,

Accessibile tramite un comodo ascenore moderno questo gazioso appartamento completamente ristrutturato si compone come segue: un luminoso soggiorno con cucina abitabile, due camere da letto e un ampio bagno finestrato. L'intero appartamento viene circondato da un soleggiato balcone con esposizione sud/ovest che garantisce una vista unica. Completa l'unità immobiliare una cantina al piano interrato.

Sia esternamente che internamente troviamo finiture di grande levatura e di pregio, ma anche l'impiantistica trova spazio a tutto ciò che necessita un ambiente moderno e godibile, tra cui il riscaldamento autonomo a gas, una predisposizione per l'aria condizionata, pavimenti a parquet e una innovativa tecnologia di riscaldamento e raffredamento a pavimento in tutto l'appartamento che garantisce una temperatura piacevole in ogni stagione. L'immobile non è conventionato. Non esitate a contatterci per prenotare la vostra casa dei sogni. Tutte le informazioni sono da considerarsi indicative e potrebbero essere soggette a variazioni.

Offerenti

ARQUIN REAL ESTATE

Arquin Real Estate s.r.l.
via Cassa di Risparmio 23
39012 Merano

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

□