

Splendido e luminoso trilocale ottimo stato all'ultimo piano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Camere	3
Piano	4
Prezzo d'acquisto	410'000 €
Superficie m	78.0
Anno di costruzione	1958
Stato	Come nuovo
ID	IW103228















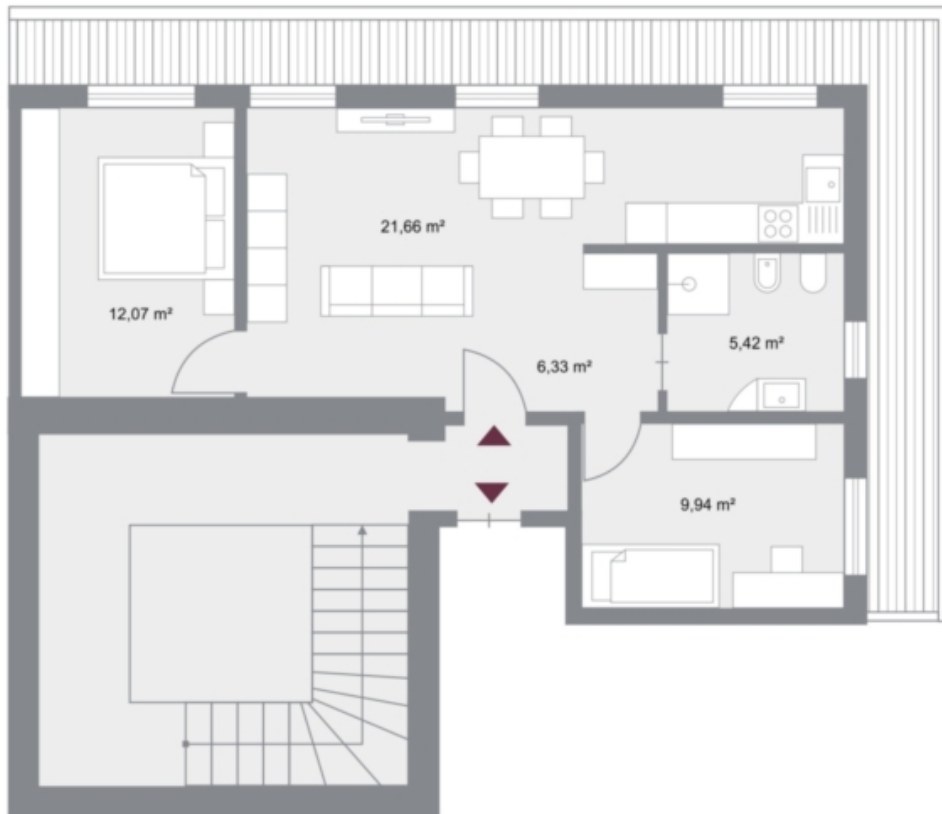












Prezzi

Prezzo d'acquisto 410'000 €

Superfici

Superficie m 78.0

Superficie netta m 57.0

Cantina m 3.0

Balcone/Terrazza m 22.0

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Gas

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì
Descrizione

In una tranquillissima stradina laterale, proponiamo in esclusiva di vendita un meraviglioso attico con vista panoramica mozzafiato sulle maestose montagne circostanti. Perfettamente posizionato al quarto ed ultimo piano di una casa plurifamiliare di recente ristrutturazione, questo immobile unisce il comfort moderno a un ambiente tranquillo a pochi passi dal centro storico e offre tutto ciò di cui hai bisogno per una vita agiata,

Accessibile tramite un comodo ascensore moderno questo grazioso appartamento completamente ristrutturato si compone come segue: un luminoso soggiorno con cucina abitabile, due camere da letto e un ampio bagno finestrato. L'intero appartamento viene circondato da un soleggiato balcone con esposizione sud/ovest che garantisce una vista unica. Completa l'unità immobiliare una cantina al piano interrato.

Sia esternamente che internamente troviamo finiture di grande levatura e di pregio, ma anche l'impiantistica trova spazio a tutto ciò che necessita un ambiente moderno e godibile, tra cui il riscaldamento autonomo a gas, una predisposizione per l'aria condizionata, pavimenti a parquet e una innovativa tecnologia di riscaldamento e raffreddamento a pavimento in tutto l'appartamento che garantisce una temperatura piacevole in ogni stagione. L'immobile non è conventionato. Non esitate a contattarci per prenotare la vostra casa dei sogni. Tutte le informazioni sono da considerarsi indicative e potrebbero essere soggette a variazioni.

Offerenti



Arquin Real Estate
via Cassa di Risparmio 23
39012 Merano

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

□