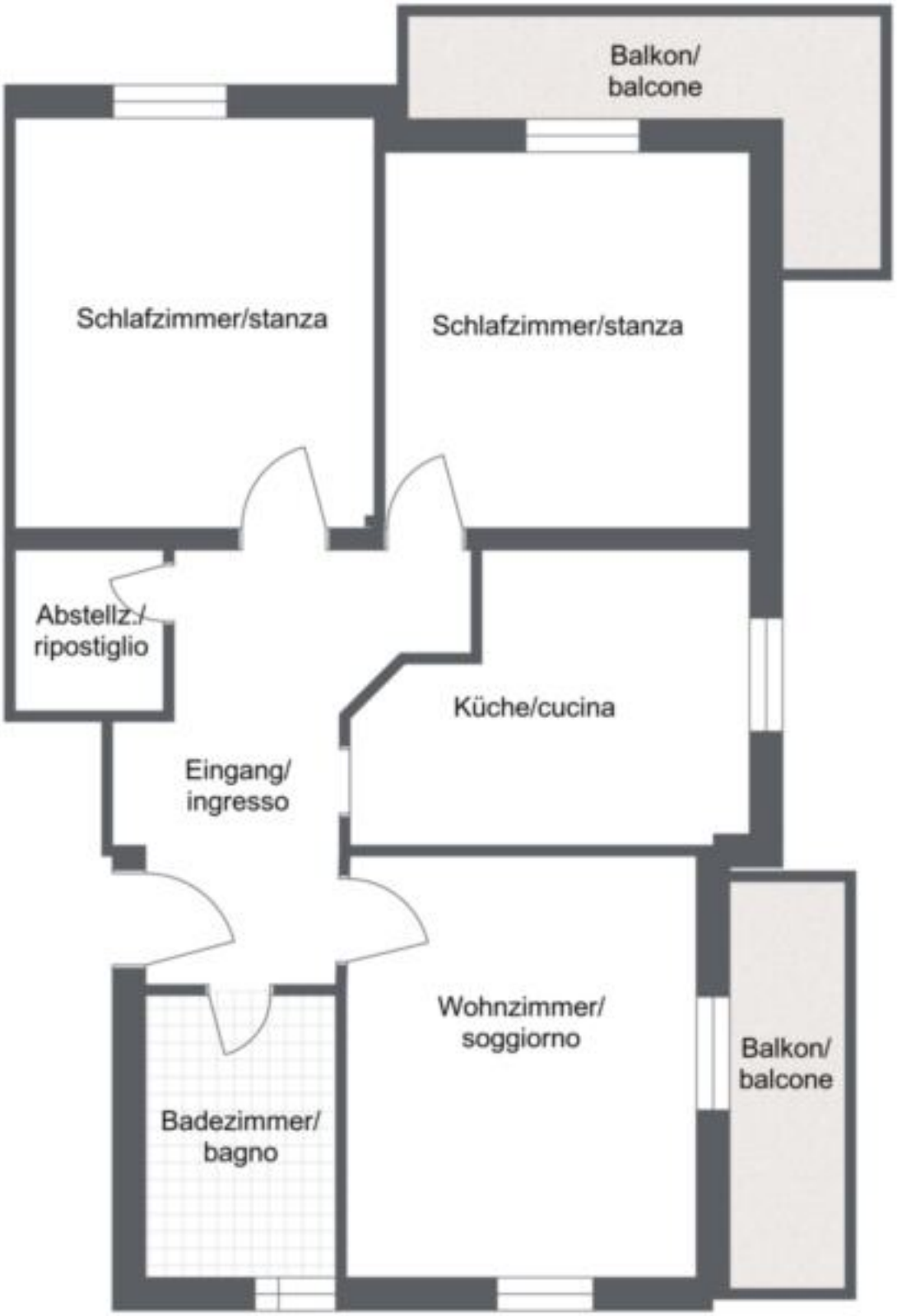
Grazioso trilocale recentemente ristrutturato in posizione centrale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	430'000 €
Superficie m	110.0
Anno di costruzione	1959
ID	IW103008

DIOR


Balkon/
balcone
Schlafzimmer/stanza
Schlafzimmer/stanza
Abstellz./
ripostiglio
Küche/cucina
Eingang/
ingresso
Wohnzimmer/
soggiorno
Balkon/
balcone
Badezimmer/
bagno

Dettagli

Prezzo d’acquisto	430'000 €
Superficie m	110.0
Superficie netta m	82.0
Bagni	1
Camera giorno/notte	2

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo elegante appartamento trilocale è situato nel cuore di Merano, a soli cinque minuti a piedi dalle terme. L'immobile si trova al secondo piano di un edificio residenziale recentemente ristrutturato ed è facilmente raggiungibile tramite ascensore .

L'immobile è stato ampiamente ristrutturato nel 2018 (sono stati rinnovati anche gli impianti elettrico e idraulico) e si presenta in ottime condizioni. I pavimenti in gres porcellanato di alta qualità conferiscono un tocco di eleganza alla zona soggiorno, mentre nelle camere da letto è stato posato un gradevole pavimento laminato. Nell'ambito della ristrutturazione dell'edificio con bonus del 110% nel 2023 sono stati sostituiti le finestre, il cappotto, il tetto, i balconi, l'ascensore e le porte d'ingresso, quindi non sono necessari ulteriori lavori.

L'appartamento ha una disposizione degli spazi ben studiata :
- Zona d'ingresso
- Ampio soggiorno con accesso ad uno dei due balconi
- Cucina separata
- Due camere da letto, una con accesso al balcone
- Bagno con finestra e doccia
- Pratico ripostiglio

Nel prezzo di acquisto è inclusa una cantina . Non c'è un posto auto fisso, ma è disponibile un parcheggio comune nel cortile.

Nelle immediate vicinanze si trovano negozi e altri servizi di uso quotidiano.

L'appartamento verrà consegnato completamente arredato, consegna da concordare.

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901