

# Attico in ottima posizione con vista da sogno in esclusivo complesso residenziale a Merano Maia Alta

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Camere	5
Piano	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	950'000 €
Superficie m	159.7
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2008
Stato	Curato
ID	IW102976



















3. STOCK  
3° PIANO



**Prezzi**

Prezzo d'acquisto 950'000 €  
più IVA

**Superfici**

Superficie m 159.7  
Superficie netta m 110.1  
Cantina m 5.5

Balcone/Terrazza m 31.4  
**Numero superfici**

Bagni 2  
 Balconi/Terrazze 2  
 Camera giorno/notte 4  
 Posti macchina 2

## Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra  
 Cucina Cucina componibile, Aperta  
 Pavimento Piastrelle, Parquet  
 Orientamento Est, Ovest  
 balcone/terrazza  
 Ammobiliato Semi ammobiliato

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato, A pavimento  
 Riscaldamento Geotermico  
 Ascensore Ascensore

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €
Garage	1	39000 €

## Descrizione

Per gli amanti del sole e per quelli che cercano una terrazza panoramica mozzafiato, questo attraente appartamento attico è sicuramente un colpo di fortuna. L'appartamento si trova in una zona ed in un complesso residenziale molto esclusivo a Maia Alta e dispone di un balcone est e uno lato ovest con bella vista panoramica. Questo bellissimo appartamento attico all'ultimo piano ha anche un proprio spazio nel vano scala e l'ascensore con la chiave porta direttamente alla porta d'ingresso dell'appartamento. Dispone di un ampio soggiorno con tavolo da pranzo e una cucina annessa, oltre di una zona notte separata con due bagni, entrambi finestrati ed uno con lucernario/sopraluce con luce naturale, un ripostiglio con la tecnologia dell'areazione e tre stanze da letto. Il condominio è stato costruito in modo attento al consumo energetico in CasaClima Standard A e dotato di fotovoltaico e geotermia. Una cantina è inclusa, un garage singolo può essere acquistato a euro 35.000 extra e un 2. garage più grande è disponibile su richiesta a euro 39.000 extra. L'appartamento è ancora sottoposto al vincolo dell'edilizia convenzionata fino a luglio 2025 e può essere svincolato al termine del periodo del vincolo e quindi occupato anche come seconda casa o casa di vacanza.

## Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO  
Via Roma n. 59  
39012 Merano

Tel.  
+39 0473 230477

Cell.  
+39 335 6030650

