

Attico in ottima posizione con vista da sogno in esclusivo complesso residenziale a Merano Maia Alta

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Camere	5
Piano	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	950'000 €
Superficie m	159.7
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2008
Stato	Curato
ID	IW102976



















3. STOCK 3° PIANO



Prezzi

Prezzo d'acquisto
più IVA

950'000 €

Superfici

Superficie m

159.7

Superficie netta m

110.1

Cantina m

5.5

Balcone/Terrazza m 31.4
Numero superfici

Bagni 2
 Balconi/Terrazze 2
 Camera giorno/notte 4
 Posti macchina 2

Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra
 Cucina Cucina componibile, Aperta
 Pavimento Piastrelle, Parquet
 Orientamento Est, Ovest
 balcone/terrazza
 Ammobiliato Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato, A pavimento
 Riscaldamento Geotermico
 Ascensore Ascensore

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €
Garage	1	39000 €

Descrizione

Per gli amanti del sole e per quelli che cercano una terrazza panoramica mozzafiato, questo attraente appartamento attico è sicuramente un colpo di fortuna. L'appartamento si trova in una zona ed in un complesso residenziale molto esclusivo a Maia Alta e dispone di un balcone est e uno lato ovest con bella vista panoramica. Questo bellissimo appartamento attico all'ultimo piano ha anche un proprio spazio nel vano scala e l'ascensore con la chiave porta direttamente alla porta d'ingresso dell'appartamento. Dispone di un ampio soggiorno con tavolo da pranzo e una cucina annessa, oltre di una zona notte separata con due bagni, entrambi finestrati ed uno con lucernario/sopraluce con luce naturale, un ripostiglio con la tecnologia dell'areazione e tre stanze da letto. Il condominio è stato costruito in modo attento al consumo energetico in CasaClima Standard A e dotato di fotovoltaico e geotermia. Una cantina è inclusa, un garage singolo può essere acquistato a euro 35.000 extra e un 2. garage più grande è disponibile su richiesta a euro 39.000 extra. L'appartamento è ancora sottoposto al vincolo dell'edilizia convenzionata fino a luglio 2025 e può essere svincolato al termine del periodo del vincolo e quindi occupato anche come seconda casa o casa di vacanza.

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

