

# Fascino moderno incontra il Liberty: Il Tuo Appartamento esclusivo

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Steinach
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	78.0
Anno di costruzione	1890
ID	IW102949



  
**ASTER IMMOBILIEN**  
 MERAN

















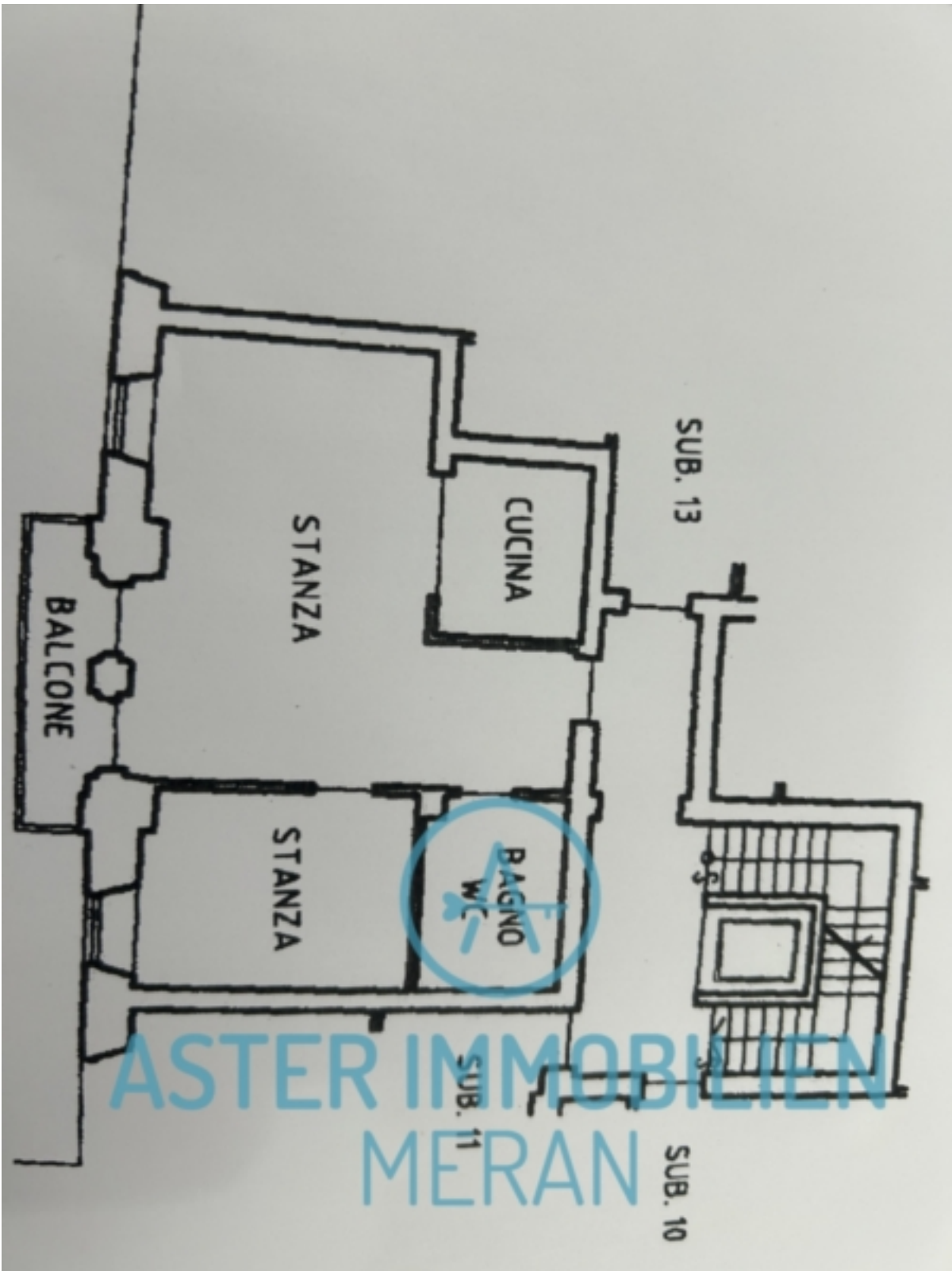


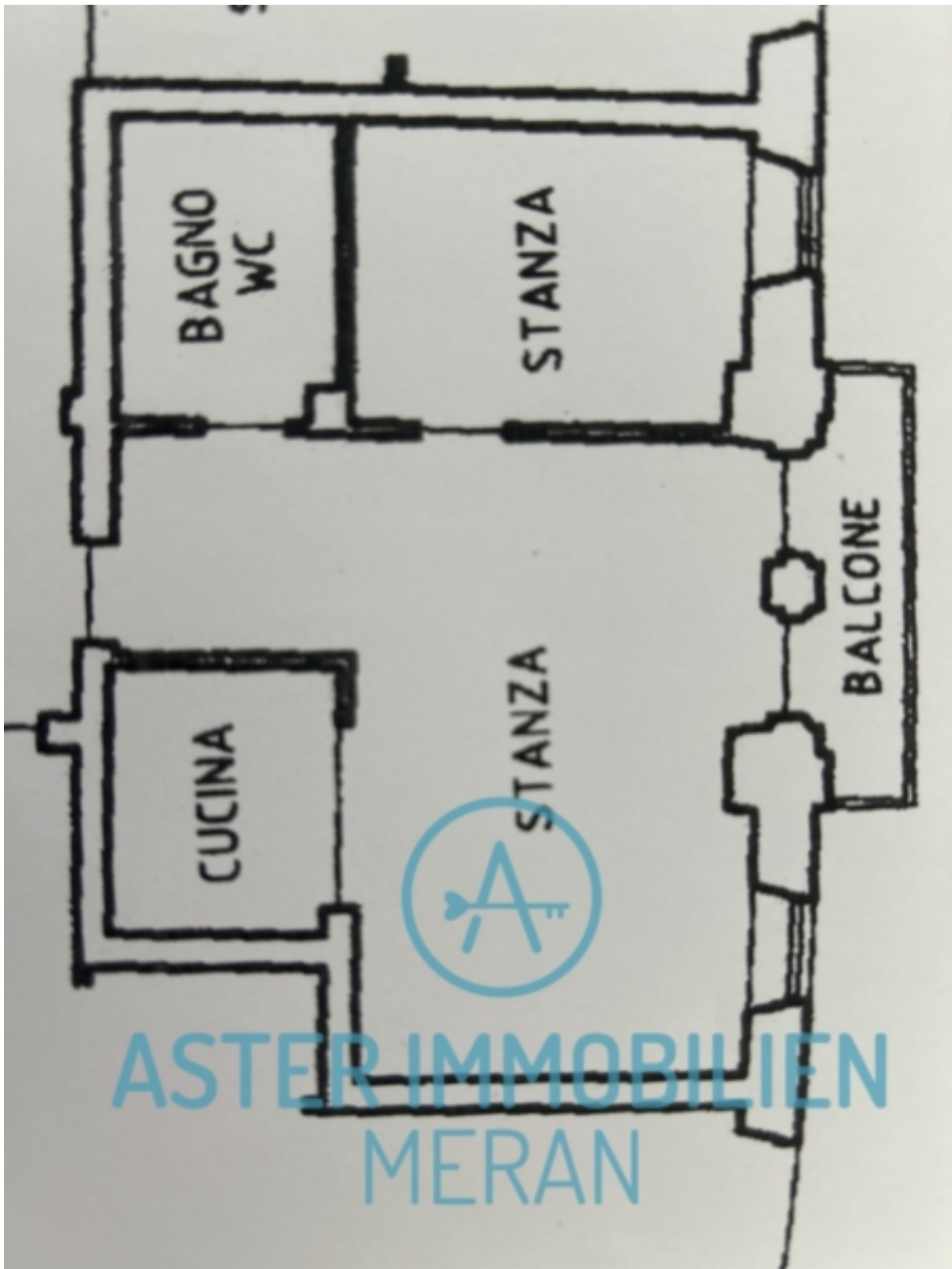












Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m	78.0
Cantina m	5.0
Balcone/Terrazza m	8.0
<b>Numero superfici</b>	

Camere da letto	1
Bagni	1

## Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

L'eleganza dell'Art Nouveau: scoprite il moderno in questo appartamento. L'immobile si trova nel centro storico di Merano, in un edificio in stile liberty ristrutturato e di grande valore architettonico.

L'immobile colpisce subito per l'ampiezza delle stanze, i soffitti alti e il perfetto orientamento a sud. L'altezza delle stanze di circa 3,00 metri, le ampie finestre e i lavori di ristrutturazione curati nei minimi dettagli conferiscono all'appartamento eleganza ed esclusività.

L'appartamento, situato al secondo piano con ascensore, è stato completamente ristrutturato nel 2020/21 e presenta un nuovo design interno. Combina un design moderno e sofisticato e viene venduto completamente arredato, compresi mobili di design e illuminazione sofisticata, il tutto in colori armoniosi. L'ingresso conduce alla luminosa zona giorno open space con un ampio soggiorno e una moderna cucina completamente attrezzata.

La disposizione interna comprende una spaziosa camera da letto e un ampio bagno dotato di doccia a pioggia. Una terrazza panoramica esposta a sud offre un rifugio all'aperto, ideale per godere della luce naturale e della vista circostante. La proprietà comprende una cantina asciutta e un imponente garage nel seminterrato dell'edificio.

Le caratteristiche di questa proprietà includono l'alta qualità delle finiture, come gli esclusivi pavimenti in piastrelle, le grandi finestre che inondano di luce l'ampio e bellissimo soggiorno, la porta blindata e il videocitofono, che garantiscono sicurezza e comfort.

Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la visita, contattare Aster Immobilien Merano, Sig.ra Irene Aster  
+ 39 0473 607675 o +39 347 1758896

Le informazioni fornite non sono vincolanti e possono essere soggette a modifiche.



## Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene ASTER  
□ via G.Galilei 12  
Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Cell.  
+39 347 1758896

□