

# TRILOCALE CON CUCINA E DUE TERRAZZE

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	390'000 €
Superficie m	99.6
Anno di costruzione	1997
Stato	Curato
ID	IW102823































**Prezzi**

Prezzo d'acquisto 390'000 €

**Superfici**

Superficie m 99.6

Superficie netta m 71.5

**Numero superfici**

Camere da letto 2

Bagni	1
WC sep.	1
Posti macchina	1

## Arredo

Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

## Descrizione

Attraiante trilocale in vendita in una zona tranquilla di Merano

L'appartamento si trova al secondo piano di un edificio ben curato con ascensore e offre una disposizione funzionale degli spazi. La luminosa zona giorno si apre su un'ampia terrazza, ideale per trascorrere momenti di relax all'aria aperta. Due accoglienti camere da letto, una delle quali con balcone, un bagno moderno e un ulteriore WC garantiscono un elevato comfort abitativo. La cucina separata offre spazio sufficiente per creare delizie culinarie. L'ingresso e il corridoio collegano armoniosamente gli ambienti, creando un'atmosfera abitativa piacevole.

Al piano interrato si trovano un garage privato (+ € 30.000) e una cantina, che offrono spazio aggiuntivo e semplificano la vita quotidiana. Costruito nel 1997, l'appartamento è in ottime condizioni di conservazione. Il riscaldamento autonomo a gas assicura un piacevole tepore nei mesi più freddi. Attualmente l'appartamento è ancora abitato.

## Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/236613

□