

Eccezionale appartamento in stile Liberty su 2 piani

Dati di base

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Attico |
| Località | Merano |
| Via, N° | San Giorgio |
| Camere | 6 |
| Piano | 3 |
| Prezzo d'acquisto | 1'450'000 € |
| Superficie m | 264.0 |
| Anno di costruzione | 1888 |
| ID | IW102814 |
















ASTER IMMOBILIEN
MERAN
















































ASTER IMMOBILIEN
MERAN



















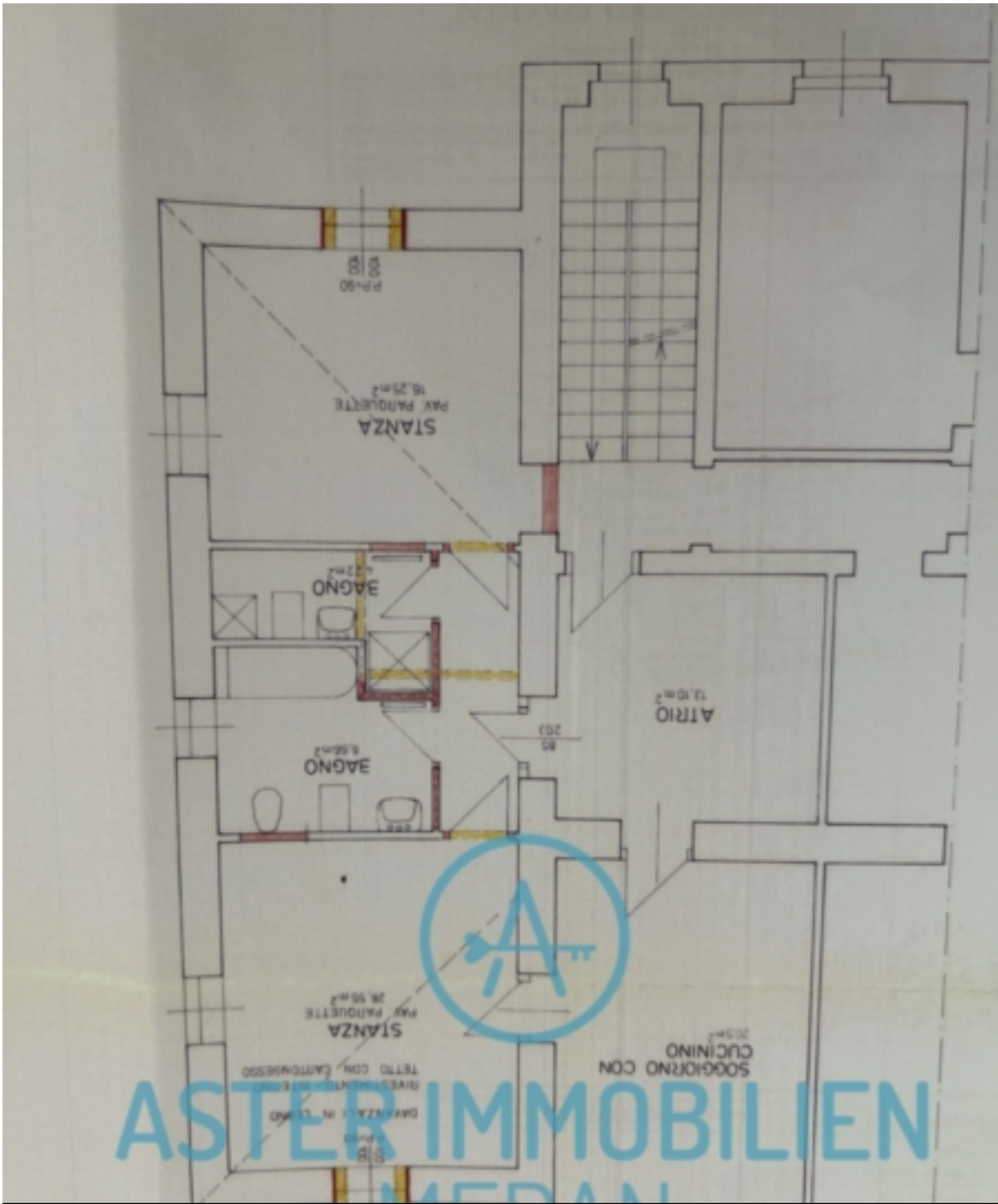














Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'450'000 €

Superfici

Superficie m 264.0

Superficie netta m 192.8

Cantina m 10.0

Balcone/Terrazza m 9.2

Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 3

Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato

Riscaldamento Gas

Munito di cantina Sì

Descrizione

Un attico unico con appartamento su 2 piani si trova a Obermais in una villa storica classificata. Anno di costruzione 1884.

Un noto architetto meranese ha dato vita a questa proprietà per molti anni con grande attenzione ai dettagli e competenza.

Gli appartamenti sono raggiungibili attraverso la scala principale della villa e la scala laterale. La disposizione interna degli ambienti:

al 2° piano elegante atrio con pavimento in terrazzo, 3 ulteriori stanze che confluiscono l'una nell'altra con vista sul parco storico, 1 giorno/WC 1 bagno nel guscio. una superficie netta di 89 m2

al 3° piano l'elegante attico Nella generosità di un open space (94 m2) con il nobile pavimento in legno massiccio, camino attivo con accesso alla terrazza panoramica,. La cucina abitabile con oblò e lucernario, su un raffinato pavimento a nave con angoli in marmo. Il bagno con vasca adiacente.

Gli oggetti personali e di antiquariato non sono inclusi nel prezzo di vendita.

La proprietà può essere personalizzata internamente in base alle proprie esigenze.

Una grande cantina al piano interrato; 3 posti auto nel cortile sono assegnati a questa proprietà.

Se vi piacciono le belle proprietà, chiamatemi. Informazioni e vendita Aster Real Estate Merano, Sig.ra Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896 Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
□via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.

+39 0473 697675

Cell.

+39 347 1758896

□