

Appartamento di pregio in posizione privilegiata

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	St. Katharina-Straße
Camere	6
Piano	2
Prezzo d'acquisto	1'970'000 €
Superficie netta m	202.0
Anno di costruzione	1897
ID	IW102778

















Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'970'000 €
Superficie netta m	202.0
Camere da letto	3
Bagni	3
Posti macchina	1

Arredo

Riscaldamento	Gas
---------------	-----

Descrizione

Vi presentiamo una proprietà speciale in una delle migliori posizioni di Merano. La villa è stata costruita nel 1897 e l'appartamento è stato modernizzato nel 2019.

I pavimenti in parquet originali rinnovati, le stanze alte e le porte eleganti conferiscono all'appartamento un fascino particolare. La terrazza soleggiata con vista sul verde e sulle montagne circostanti invita a soffermarsi e a rilassarsi.

Con una generosa superficie abitativa netta di circa 202 m su un unico livello, l'appartamento dispone di un totale di 6 locali, tra cui 3 spaziose camere da letto e un'attraente zona d'ingresso.

La villa è circondata da un cortile comune, dove si trovano anche i garage. L'appartamento dispone di un garage privato, di una sala hobby di circa 15 m², di una cantina profonda, di una legnaia e di vari locali comuni. Su richiesta è possibile acquistare un terreno di circa 650 m² nel parco.

L'ambiente elegante e la posizione privilegiata a Merano rendono questo immobile un vero gioiello sul mercato immobiliare.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□