

Eleganza moderna: trilocale con ampio giardino privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	609'000 €
Superficie m	92.0
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW102751























Prezzi

Prezzo d'acquisto 609'000 €
Superfici

Superficie m 92.0
 Superficie netta m 72.6
 Giardino m 119.7

Cantina m 5.0
Balcone/Terrazza m 24.1
Numero superfici

Camere da letto 2
Bagni 2

Arredo

Riscaldamento Teleriscaldamento
Climatizzato
Ascensore Ascensore
Munito di cantina Sì

Descrizione

Scoprite la vostra nuova casa in questa nuova costruzione di alta qualità – una Klimahaus A Natur che offre il massimo livello di comfort abitativo. Un appartamento luminoso con ingresso indipendente e giardino privato unico vi aspetta in una posizione tranquilla.

Caratteristiche salienti dell'immobile:

- l'ingresso privato L'area d'ingresso vi conduce in uno spazioso soggiorno con cucina a vista, che si apre attraverso una grande porta scorrevole sulla terrazza coperta esposta a sud (23,44 m) e sul giardino di 119 m² che circonda l'appartamento, luogo ideale per il gioco e il relax di tutta la famiglia.
- Camere da letto: Due luminose camere da letto offrono un rifugio e molto spazio per la personalizzazione.
- Bagno: Un bagno moderno e un ulteriore WC diurno assicurano comfort e funzionalità.
- Balcone e cantina: godetevi l'aria fresca sul secondo balcone e approfittate dello spazio aggiuntivo in cantina.

Informazioni aggiuntive:

- Un garage può essere acquistato per 40.000 euro.
- Abbiamo già pianificato le tubature vuote e i requisiti tecnici dei seguenti pacchetti aggiuntivi per soddisfare le vostre esigenze individuali:
 - Sistema di allarme
 - Aria condizionata
 - Sistema Smarthome
 - Dispositivo per una stazione di ricarica per veicoli elettrici nei garage

Si prega di notare che l'immobile è soggetto all'obbligo di prima residenza della Provincia di Bolzano.

Siete alla ricerca di qualcosa di speciale? Abbiamo suscitato il vostro interesse? Allora non esitate a contattarci per fissare una visita. Saremo lieti di ricevere la vostra richiesta"!

Aster Real Estate Merano, Signora Irene Aster, Tel: 0473 607675 Mobile +39 347 175 8896
Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni
in qualsiasi momento.

Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
□ via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896

□